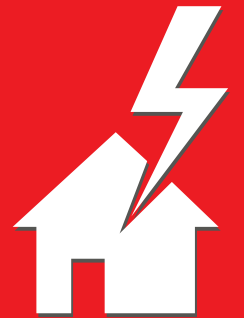




DEA Hasar Onarım Terimleri Sözlüğü

2013 Baskısı



A

AŞINDIRICI: Taşlama, hava püskürtme ve parlatma için kullanılan sert bir madde. Restorasyonda kullanılan yaygın aşındırıcılar arasında kum, pomza, öğütülmüş mısır koçanı, fındık kabuğu, kabartma tozu, kuru buz ve cam boncuklar bulunur.

AŞINDIRICI KUMLAMA: Yüzeydeki renk bozukluklarını, birikintileri, kömür veya yangın kalıntılarını aşındırmak için aşındırıcı bir madde ile basınçlı hava kullanımı.

AŞINDIRICI TEMİZLİK: Yüzeye zarar vermeden kalıntıları gidermek için bir aşındırıcının kullanılması.

EMME: Bir sıvı veya gazın gözenekli bir katı madde içine çekilmesi işlemidir.

ACGIH: Amerikan Resmi Endüstriyel Hijyenistler Konferansı, toksik veya tehlikeli maddeler için önerilen işyeri maruziyet limitlerini geliştiren ve yayınlayan bir standart kuruluşu.

AŞİT DUMANI: Genellikle metallerde korozyona veya tekstil ve pigmentlerde renk değişimine neden olan, yüksek düzeyde asitlik ile karakterize edilen yangın kalıntıları.

AKUSTİK TAVAN: Mineral çekirdekli veya fiberglas paneller gibi akustik bir malzemeden oluşan tavan.

ADA: Engelli Amerikalılar Yasasının kısaltması; belirli koşullar altında inşaatın federal erişilebilirlik standartlarına uygun olmasını gerektirir.

AKUSTİK SIVA: Sürekli bir bitmiş yüzey sağlamak için son kat şeklinde uygulanan düşük yoğunluklu ses emici bir sıva; AKUSTİK DOKU olarak da adlandırılır.

NAKİT DEĞER: İkame maliyetinin hesaplanması ve değerinin bir kısmının amortisman için düşülmesiyle ulaşılan parasal ölçüsü.

ADDENDUM: Bir sözleşme veya şartnameye eklenen yazılı veya grafik değişiklik.

EK YAŞAM MASRAFI: Sigorta şirketinin, teminat kapsamındaki bir hasar nedeniyle bir konutun kullanılmaması durumunda ortaya çıkan ek masrafları telafi etmek için fon sağladığı bir tür ekstra masraf sigortası.

ADJUST, ADJUSTER (SIGORTA): Kaybın taraflarından biri için bir sigorta kaybını araştırmak, yönetmek veya müzakere etmek. Zararın taraflarından biri için sigorta zararlarını ayarlayan kişi.

ADSORPSİYON: Bir maddenin bir yüzey üzerinde birikmesi.

AEROSOL: Hava gibi gazlı bir ortamda ince sıvı partiküllerin süspansiyonu.

HAVA PÜSKÜRTME: Bir yüzeydeki kokuyu veya yapışmış malzemeyi gidermek için genellikle bir aşındırıcı ile birlikte yüksek basınçlı havanın kullanılması.

HAVA ÖRNEKLEME: Analiz amacıyla ortam havasının ölçülü olarak toplanması.

HAVA YIKAYICI: Bir hava akımından kirletici maddeleri ve kokuları gidermek için bir cihaz veya sistem; havadaki partikül maddeleri ve kokuları gidermek için bir HEPA veya karbon filtreye bağlı yüksek hacimli bir hava taşıyıcı. Bir bina içindeki ortam havasını temizlemenin bir yolu.

ALLIGATORING: Bir boya filminin timsah derisinin dikkörtgenlerini andıran bir şekilde yarılmaya veya çatlamaya. Genellikle oksidasyon veya büzülme streslerinden kaynaklanır.

ÖDENEK: Bir eylem veya koşul için geri ödeme veya kesinti olarak tahsis edilen fonlar.

ANTİMİKROBİYAL: Mikroorganizmaların büyümesini veya varlığını engelleyen bir madde veya durum. Genellikle tüketici ürünlerindeki mikroorganizmaların büyümesini sınırlama veya durdurma özelliğine sahip bileşikleri tanımlamak kullanılır.

ANTİQUE: Malzeme, stil ve tarihi temsil eden bir nesne. Daha önceki bir zamana ait, yaşı nedeniyle değeri artmış teknikler; antika bir otomobil, fonograf veya dikiş makinesi gibi mevcut bir nesnenin veya cihazın erken bir versiyonu.

DEĞERLENDİRME: Bir nesnenin veya başka bir mülkün değerinin, onarım maliyeti veya hasar nedeniyle meydana gelen değer kaybı da dahil olmak üzere değerlendirilmesi veya tahmini; ayrıca, bir tazminat talebinin miktarındaki farklılıkları çözümenin bir yolu olarak birçok sigorta poliçesinde gerekli olan bir tahkim prosedürü.

TAHKİM: Uyuşmazlıkların tarafsız bir kişi veya kişiler tarafından dava yerine geçecek şekilde bağlayıcı olarak Tahkim, uyuşmazlığın taraflarının anlaşmasını gerektirir; bu anlaşma, aralarındaki bir sözleşmedeki bir madde aracılığıyla önceden veya bir uyuşmazlık ortaya çıktıktan sonra elde edilebilir.

Tahkim yargılamaları mahkeme yargılamalarına göre daha az resmidir ve önemli ölçüde daha az zaman ve masraf gerektirir.

GEREKTİĞİ KADAR: Miktarlar kesin olarak tanımlanmadığında bazen kullanılan, eylemin tam ve tamamen tatmin edici bir sonuç elde edilene kadar gerçekleştirileceğini belirten belirsiz bir terim.

MÜMKÜN OLDUĞU KADAR: Belirtilen prosedürle tam etkili bir sonuç elde edilemeyeceğini belirten sınırlayıcı veya niteleyici bir terim.

ASBESTOS: Bir zamanlar yalıtım için ve kompozit yapı malzemelerinde bağlayıcı olarak yaygın şekilde kullanılan, yanıcı olmayan, inorganik bir elyaftır. Havadaki asbestin nispeten küçük miktarlarda oldukça zararlı olduğu bulunmuştur. Gevrek asbest toz halindedir ve havaya lifler salabilir. Ciddi bir tehlike olarak kabul edilir.

ÇATI ARASI: Bir binanın çatısının hemen altındaki oda veya boşluk. Modern binalarda tavan arası, çatı ile üst katın tavanı arasındaki .

YETKİLENDİRME: Bir eylemi gerçekleştirmek için, bu eylemi gerçekleştirme yetkisine sahip bir kişi tarafından verilen izin.

MEVCUT EŞLEŞME: Yedek malzemenin mevcut olduğunda sağlanacağını belirtir; tam eşleşme garantisi edilmez.

B

GERİ DOLGU: Daha önce kazılmış olan bir alana yerleştirilen toprak.

BAKTERİYOSİT: Etiket talimatlarına uygun olarak uygulandığında, tüm sporlarını olmasa da belirli bakterileri öldüren bir madde. Mantarları, virüsleri veya bakteriyel olmayan mikroorganizmaları öldürdüğünü iddia etmediği için bir mikrop öldürütücüden farklıdır.

BACTERIOSTAT: Etiket talimatlarına göre kullanıldığında bakteriyel üremesini baskılayan bir bileşik.

KEFİL: Bir başkasının malını kendi bakım ve kabul eden taraf.

SİGORTASI: bakım ve gözetimindeyken başkalarına ait mallara gelebilecek zararlara karşı kiracının yasal sorumluluğunu karşılamak için satın alınan sigorta.

BODRUM: Genellikle bir binanın kısmen ya da tamamen zemin katının altında kalan en alt katıdır.

YATAK: Bir kirişin, kafes kirişin veya diğer yapısal elemanın desteklere dayanan kısmı.

TAŞIYICI DUVAR: Uygulanan bir yapısal yükü destekleyebilen bir duvar.

İYİLEŞTİRME: Bir sigorta kaybindan sonra onarım veya yenilemeden kaynaklanan bir iyileştirme veya değer artışı; benzer tür ve kalitenin gerekliliklerini aşma.

BİYOTEHLİKE: İnsanlar veya çevre için tehlike oluşturan biyolojik bir ajan veya durum.

KANAMA: Bir pigmentin veya kalıntının bir alt tabakadan bir üst boya tabakasına nüfuz etmesi. Renklerin veya boyaların bir malzeme içinde yayılması, genellikle ıslanmadan kaynaklanır.

KABARCIKLANMA: Alçı veya sıva son katındaki küçük kabarcıklar veya çıkıntılar boya, hapsolmuş nem, ısı veya yanlış hazırlanmış bir yüzeye kaplama uygulanmasından kaynaklanır.

BLOKLAMA: Elemanları sabitlemek, birleştirmek veya güçlendirmek ya da aralarındaki boşlukları doldurmak için kullanılan ahşap parçaları.

KAN PATOJENLERİ KURALI: İşverenlerin, çalışanlarının vücut sıvılarına mesleki olarak maruz kalıp kalmadıklarını belirlemelerini ve maruz kalmaları bir dizi güvenlik, eğitim ve kayıt tutma gerekliliklerine uymalarını gerektiren Federal bir kuraldır.

BLOWN ACOUSTIC: Püskürtme işlemi ile uygulanan bir tür akustik sıva.

KARARMA: Parlak boya veya şeffaf üzerinde beyaz bulutlu bir renk. Yanlış hazırlık, sıkışmış nem, yüksek nem veya ısıdan kaynaklanabilir.

BOARD FOOT: Kereste ölçümünde kullanılan, hacim olarak 1 inç kalınlığa sahip 1 fit karelik bir alana eşit bir birimdir. Doğrusal bir 1x12, 2x6 veya 3x4 ayak, her biri bir tahta ayak kereste içerir.

BOARD UP: Çatıları, pencereleri, kapıları ve diğer geçişleri izinsiz girişlere veya hava koşullarına karşı güvence altına almak için bariyerlerin geçici olarak kurulması.

BOCA: Bina Yetkilileri ve Kod Yöneticilerinin baş harfleri, birçok yerel bina yönetmeliğinde tamamen veya kısmen kabul edilen bir bina standardının yayıncıları.

ALT PLAKA: Ayrıca taban plakası. Bir dikme duvar veya bölmedeki dikmeler için taban gören yatay bir kereste.

KUTU KORNİŞ: Genellikle bir çatının saçığını bitiren, tahta ve oluşan kapalı bir korniş.

KÖPRÜ: Bir düzeneği veya yapıyı sertleştirmek veya desteklemek için kullanılan metal veya ahşap bir eleman; başka bir elemanı destekleyen veya yerine sabitleyen bir payanda.

BRIC-A-BRAC: Genellikle süs veya manevi değeri olan, genellikle kırılğan küçük eşyalardan oluşan çeşitli bir koleksiyon.

TUĞLA KALIP: Bir kapı veya pencere çerçevesi ile çerçevenin yerleştirildiği duvar arasındaki boşluğu kapatmak için kullanılan ahşap kalıp.

TUĞLA KAPLAMA: Bir duvara döşenmiş ve bağ veya harçla tutturulmuş, ancak yapısal bir amaca hizmet etmeyen tuğla kaplama.

KÖPRÜ: Kirişleri sertleştirmek, bükülmelerini önlemek ve yükü dağıtmaya yardımcı olmak için kirişler arasına yerleştirilen bir destek veya destek sistemi.

BROKER: Bir sigorta brokeri normalde sigortalı tarafından belirlenen şirketlerle veya kendi seçtiği şirketlerle sigorta teminatı satar, yerleştirir veya müzakere eder. Broker bazen yanlış bir şekilde birden fazla sigorta şirketinin acentesini belirtmek için kullanılır.

KAHVERENGİ KAT: İki veya üç kat sıvada son katın altındaki kaba alçı sıva katı.

BTU: İngiliz Isı Birimi'nin kısaltması olup, bir pound suyun sıcaklığını 1° F yükseltmek için gereken ısı olarak tanımlanır.

BUBBLING: Kaplanmış bir yüzeyden dışarı çıkan hava veya nem kabarcıkları; bkz: BLISTERING.

BÜKÜLME: Genellikle aşırı yüklenme veya nem doygunluğundan kaynaklanan şişme sonucu bükülme, burkulma veya eğilme ile karakterize edilen yapısal deformasyon veya arıza.

İNŞAATÇI RİSK SİGORTASI: Tadilat veya inşaat halindeki binaları kapsayan ve genellikle belirli bir alan için alınan özel bir mülk sigortası türüdür.

BİNA KODU: Yerel veya eyalet makamları tarafından kabul edilen, binaların tasarımını ve inşasını, tadilatını, onarımını, kullanımını ve iskanını düzenleyen kurallar ve yönetmelikler bütünü. Kodlar genellikle sağlık, kamu sağlığı, refahı, güvenlik, ışık ve hava için asgari mimari, yapısal ve mekanik standartları belirtir.

ANKASTRE: Dolap, raf veya mobilya gibi bir yapının ayrılmaz bir parçası olarak monte edilen kaplama bileşenleri.

C

KABİNETRİ: Dolap işi; ayrıca toplu olarak dolapların kendisi.

CABO: Council of American Building Officials, ulusal bir bina standartları kuruluşu.

KANOPI: Bir niş, minber, giriş, yüklenme ritmi veya benzerinin üzerindeki örtü. Ayrıca bir tavan armatürü için bağlantı kutusunu örten bir sonlandırma rozeti.

KAPİLLER: Yüzey geriliminin bir sonucu olarak bir sıvının toprak veya diğer gözenekli malzemelerin aralıklarındaki hareketi. Bu , emici malzemelerdeki sıvıların dış doygunluk seviyesinden yüksek seviyelere hareketini açıklar: **KAPTIF ACENTE:** Birden fazla sigortacıyı temsil edebilen bağımsız bir acentenin aksine, yalnızca tek bir taşıyıcıyı temsil eden bir sigorta acentesi.

BAKIM, GÖZETİM VE KONTROL: Standart ticari poliçelerde mülkü sorumluluk kapsamı dışında bırakan bir durumdur. Bir başkasının bakım, gözetim ve kontrolünde bulunan mülk, o tarafın sorumluluk sigortası kapsamında değildir.

HALI HAVI: Halının dik duran, görünür yüzeyi ve aşınma tabakasını oluşturan, halının rengini, dokusunu ve stilini sağlayan iplik tutamları.

TAŞIYICI: Merdiven basamaklarını destekleyen veya ahşap bir merdivenin kirişleri arasına destek ekleyen eğimli bir çentikli kiriş.

KARTAJ: Taşıma ve teslim etme eylemi veya bunun için alınan ücret.

CAULK: Çatlaklara, derzlerle ve bağlantılara dolgu malzemesi olarak, kozmetik amaçlarla veya su veya hava karşı sızdırmazlık sağlamak için uygulanan plastik malzeme; bu tür bir malzemeyi uygulama eylemi.

NEDEN VE KÖKEN: Bir yangının çıktığı kesin yer ve mekanizma.

KAUSTİK: Kimyasal reaksiyon yoluyla yaralanma veya hasara yol açabilecek güçte kuvvetli bazik madde.

BOŞLUK DUVARI: Sürekli bir hava boşluğu ile ayrılmış, ancak tel veya sac bağlarla bağlanmış bir dış ve iç zekadan oluşan, genellikle kağır bir dış duvar. Kapalı hava boşluğu gelişmiş ısı yalıtımı sağlar.

SELÜLOZ: Glikoz oluşan ve çoğu bitki ve ağacın birincil bileşeni olan doğal olarak oluşan bir malzeme; çeşitli sentetik malzemelerin üretiminde kullanılır.

SERAMİK KARO: Dayanıklı, dekoratif ve neme dayanıklı bir yüzey oluşturmak için duvarlara, zeminlere veya diğer yüzeylere tutturulan ince, düz pişmiş kil parçaları. Seramik karolar yapıstırıcı veya harç ile yapıstırılır ve karolar arasındaki derzler çimento veya sentetik harç ile doldurulur.

MEMNUNİYET BELGESİ: İşin yapıldığına ve alıcıyı tatmin şekilde tamamlandığına dair imzalı beyan.

VELAYET ZİNCİRİ FORMU: Kanıt olarak sunulabilecek bir öge veya bileşen için, tarih, yer ve mülkün herhangi bir transferinde yer alan kişilerin adlarını gösteren resmi bir zilyetlik kaydı.

SANDALYE RAYI: Sandalyelerin arkalıklarının duvar yüzeyine zarar vermesini önleyen bir yükseklikte duvara yapıştırılmış yatay bir kalıp.

DEĞİŞİKLİK EMRİ: Bir , iş sahibi veya yetkili temsilcisi tarafından bir sözleşmeye ek olarak imzalanan ve işte bir değişiklik veya ekleme yapılmasına izin veren yazılı bir emirdir. Orijinal sözleşme genellikle değişiklik emirlerinin kabul edileceği ve yerine getirileceği ödeme şartlarını ve koşullarını tanımlar.

KÖMÜRLEŞTİRMEK, KÖMÜRLEŞTİRMEK: Isı kömür veya karbona dönüştürmek; hafifçe veya kısmen yakmak; derinden kavurmak.

ŞASE: Boruları, kabloları, kanalları vb. almak için bir duvara inşa edilen sürekli bir girinti veya muhafaza. Ayrıca, metal işlerinin yüzeyini kalıplama veya oyma yoluyla süslemek.

KONTROL (CIHAZ): Düzgün çalıştığını doğrulamak için bir cihazı inceleyin ve test edin.

ÇATLAK: Düzensiz terbiye nedeniyle ahşapta çatlaklar; ayrıca boyalı ve şeffaf yüzeylerde bir dizi ince harita çatlakları.

KİMYA SÜNGERİ: Bkz. Kuru Sünger.

KİMYASAL DUYARLILIK: Belirli maddelerin neden olduğu, rahatsızlık, işlev kaybı veya diğer alerjik semptomları içeren kronik bir fiziksel yanıt.

KLORÜR: Klorun başka element veya grupta bileşiği; hidroklorik asit tuzu.

KORD: Bir kirişin bir ucundan diğer ucuna uzanan ve öncelikle eğilmeye karşı koyan ana elemanı.

TEMİZLEMEK (RESTORASYON): Önceden var olan veya normal koşullardan farklı olarak, belirli bir olay veya hasarın neden olduğu kalıntıları veya kirleri gidermek.

TEMİZLİK İÇİN TEMİZLİK: Boyanın temizliğin aksine, boyama gereksizdir duvar ve tavanların bitmiş temizliğini tanımlar.

BOYA İÇİN TEMİZLİK: Boyanın düzgün bir şekilde uygulanabilmesi için kalıntıların yeterli derecede giderilmesi.

TEMİZ KAPLAMA: Şeffaf bir kaplama; böyle bir kaplamamın uygulanması.

CLERESTORY: Işık almak için bir duvarda yüksekte bulunan bir pencere; bu tür pencereleri içeren yüksek bir duvar.

İKLİM KONTROLLÜ DEPOLAMA: Sıcaklığın ve bağıl nemin, mülkün güvenli bir şekilde depolanması için uygun olan sabit seviyelerde tutulduğu bir depo veya başka bir tesis.

KOİNSÜRANS: Sigorta teminatının iki veya daha fazla sigortacı arasında paylaşılması. Koasürans edilen hasarlar, her bir taşıyıcı tarafından sağlanan teminat miktarıyla orantılı olarak paylaşılır. Bir poliçenin asgari teminat şartı yerine getirilmezse, eksiklik mülk sahibi tarafından isimsiz bir ortak sigortacı olarak .

KOASÜRANS GEREKSİNİMİ: Teminat kapsamındaki bir hasar durumunda poliçenin tam faydasını elde için taşınması gereken yenileme maliyetinin bir yüzdesi.

KOLEKSİYON: Meraklıları tarafından toplanan bir nesne veya nesne kategorisi; değerlerini belirleyen pazarlar mevcutsa hemen hemen her nesne koleksiyon olarak kabul edilebilir.

ŞİRKET EKSPERİ: Bir şirketin doğrudan istihdam sigorta eksperini.

KONDOMİNYUM DERNEĞİ POLİÇESİ: Bireysel birim sahipleri tarafından taşınan sigortanın aksine, dernek tüzüğünde tanımlandığı şekilde bir kat mülkiyetinin ortak mülkiyetini kapsayan sigorta.

DOLAYLI HASAR: Bir olayın doğrudan ve ani etkilerinden farklı olarak dolaylı bir sonucu olarak ortaya çıkan zarar. Bir yangın sonucunda meydana gelen kazanç kaybı, yangının doğrudan bir sonucu değil, bir sonucudur.

TAZMİNAT: Ödenen tazminat veya ücret.

İNŞAAT SINIFI: Bağımsız bir standart kuruluşu tarafından tanımlanan bir kereste sınıflandırması.

KONTAMİNASYON: Bir eşyayı, yerleşim yerini veya maddeyi genellikle toksisite ve sağlık nedenleriyle kullanıma uygunsuz hale getiren kanalizasyon, atıklar, kimyasallar veya diğer malzemelerin varlığı.

KONTAKSİYON: Kirlenmiş malzemelerin yayılmasını önlemek amacıyla bir bina içindeki kirlenme alanının plastik örtü veya benzeri bir malzemenin bariyer kurularak izole edilmesi.

İÇERİKLER: Sigorta amaçları doğrultusunda, binanın kendisinden farklı olarak, bir binanın içinde bulunan kişisel mülk veya öğeler.

İÇİNDEKİLER MANİPÜLASYON: Onarımlar sırasında gerekli olan mobilya ve diğer kişisel eşyaların taşınması ve konumlandırılması.

KONVEKSİYON: Sıcak ve soğuk havanın farklı yoğunluklarının neden olduğu hava akımları.

YEMEK MALZEMELERİ: Yemek pişirmede kullanılan kaplar.

KOREL: Dekoratif veya destekleyici bir çıkıntı veya raf oluşturmak için inşa edilen duvar birimlerinin bir çıkıntısı veya bir dizi basamak benzeri çıkıntısı.

KORNİŞ: Bir duvarı, kapıyı, pencereyi veya saçığı taçlandırır veya bitiren, genellikle iki veya daha fazla elemandan oluşan kalıplı çıkıntı.

KOROZYON: Metal, beton veya diğer malzemelerin kimyasal veya elektrokimyasal reaksiyonla bozulması; yüzey veya yapısal bütünlük kaybına neden olan asit kaynaklı oksidasyon.

KOROZİF: Hasar veya yaralanmaya neden olabilecek güçlü asit madde.

OLUK TABANI: Bir duvarın tabanında zeminle içbükey yuvarlak bir bağlantı oluşturan bir trim parçası; yaygın malzemeler vinil ve seramikdir.

KAPSAM (SIGORTA): Bir sigorta poliçesinin yanıt verdiği tehlikelerin yanı sıra sigorta edilen mülk ve sağlanan sigorta miktarları, sigorta poliçesi ve tarafından tanımlandığı şekilde.

CRAWL SPACE: Bodrum katı olmayan bir binada, normalde temel duvarı ile çevrili olan birinci katın altındaki bitmemiş bir alan; katlar arasında bulunan, kanal, boru veya kablo tesisatı içeren, sınırlı yükseklikte bitmemiş bir iç alan.

ÇİZİLME: Sıva, beton, sırlı seramik, boya veya şeffaf yüzey veya altında bir ağ deseni oluşturan rastgele kılcal çatlaklar.

ÇİTA: Binalarda, bir kapı açıklığının üzerindeki veya bir pencerenin altındaki bir saplama gibi normalden daha kısa olan bir çerçeve elemanı.

ÇATLAMA: Rengin sürtünme yoluyla yüzeyden uzaklaştığı bir boya veya boya kusuru.

TAVAN KALIPLARI: Tavan ve duvarın birleştiği yerde bulunan dekoratif pervaz.

KÜLTÜRLÜ MERMER: Genellikle lavabo ve tezgahlar için kullanılan, reçene bağlayıcı içinde öğütülmüş mermer ve renklendiricilerden oluşan dökme veya kalıplanmış bir malzeme.

KUPPING: Ahşap döşeme veya diğer malzemelerde eşit olmayan nem emiliminin neden olduğu içbükey deformasyon; genellikle geçici bir durumdur, ancak kalıcı olabilir.

D

NEM GEÇİRMEZLİK: Suyun emilimini veya iletimini geciktirmek için beton veya duvarın işlenmesi.

DAVIS-BACON YASASI: Federal hükümetin veya Columbia Bölgesi'nin 2.000 \$'dan fazla olan veya 2.000 \$'dan fazla federal katılımı olan inşaat ve ilgili projelerinde çalışan yükleniciler tarafından istihdam edilen işçiler ve teknisyenler için asgari ücret oranlarını, yan hakları ve çalışma saatlerini düzenleyen bir yasa (40 USC 3141-3148).

Davis-Bacon Yasası, 40 U.S.C. §§ 3141-3148 ve devamında yer alan, kamu binalarında yükleniciler ve alt yükleniciler tarafından istihdam edilen işçiler ve teknisyenler için ücret oranlarını ve çalışma saatlerini düzenleyen federal bir yasadır. Davis-Bacon Yasası, her bir sözleşmenin Amerika Birleşik Devletleri Columbia Bölgesi'nin kamu binalarının veya kamu işlerinin , tadilatı veya onarımı için taraf olduğu 2.000 \$ (İki Bin Dolar) sözleşmeler, sözleşme kapsamında istihdam edilen çeşitli işçi ve mekanik sınıflarına ödenecek asgari ücretleri belirleyen bir madde içermelidir. Buna göre, yükleniciler veya alt yüklenicileri, doğrudan şantiyede istihdam edilen işçilere, benzer projelerde ödenen yerel olarak geçerli ücretlerden ve yan haklardan daha az olmamak üzere ödeme yapmalıdır. Yerel geçerli ücret oranlarını ABD Çalışma Bakanı belirler.

DEKONTAMİNASYON: Toksik, alerjen veya tehlikeli maddelerin bir binadan veya içeriğinden uzaklaştırılması.

DEDUCTIBLE: Bir sigorta poliçesinde belirtilen ve bir hasarın ardından otomatik olarak herhangi bir tazminattan düşülen tutar. Muafiyet, bir hasarın her oluşumu için geçerlidir.

NEM ALICI: Havadaki su buharını gideren bir cihaz. Soğutucu akışkan nem alıcılar, havayı çığlenme noktasının altında soğutmak için serpantinler kullanır ve yoğunlaşma suyunu bir haznede veya drenajda toplar; kurutucu nem alıcılar nemi nem çıkarıcı bir ortamda toplar ve nemli havayı dışarıya atar.

DELAMINATE: Bir katmanın önceden yapıştırılmış bir kompozitten ayrılması veya kopması.

DEMO, YIKIM: Onarım veya değiştirmeye izin vermek için bina bileşenlerinin sistematik olarak sökülmesi.

DENTIL KALIPLAMA: Dişleri andıran, aralıklı tırtıklara sahip karmaşık bir kalıp.

DEODORİZE ETMEK: Rahatsız edici bir kokuyu ortadan kaldırmak.

DEĞER DÜŞMÜŞ DEĞER: Amortisman düşüldükten sonra kalan değer.

DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ: Yaş, kullanım, aşınma ve yıpranma, eskime veya diğer bozulmamış durumdan ayrılma nedeniyle azalan değeri yansıtmak için ikame maliyetinden yapılan bir kesinti.

TAHRİP EDİCİ TEST: Test edilen nesneye zarar veren veya yok eden test prosedürlerinin uygulanması.

DİYAGNOSTİK: Bilgisayarların, çevre birimlerinin ve diğer karmaşık cihazların çalışmasını değerlendirmek için sistematik test protokollerinin ve yazılımlarının uygulanması.

DOĞRUDAN MALİYETLER: Doğrudan işçilik, malzeme, taşeron maliyetleri, bertaraf giderleri, izinler ve harçlar ve ekipman kiralama gibi bir işe yüklenen tüm maliyetler.

ÖDEME : Sigortalı tarafından sigorta şirketine sunulan, bir hasar sonrasında üçüncü bir tarafa doğrudan sigorta poliçesi gelirlerinden ödeme yapılmasına ilişkin resmi talep.

DEZENFEKTE ETMEK: Zararlı mikroorganizmaları yok ederek bulaşıcı maddelerden arındırmak.

DEZENFEKTAN: İnsan hastalığına neden olabilen istenmeyen mikroorganizmaların %99'undan fazlasını yok eden herhangi bir kimyasal veya madde, ancak cansız yüzeylerdeki tüm sporları öldürmeyebilir.

BOZULMA: Bir nesnenin veya bileşenin karakteri, bileşimi veya kullanımı ile ilgili hasar, zayıflık veya bozulma.

BOZUK CİLA: Kullanım ve yaş görünümünü taklit etmek için bir lekelerin ve düzensizliklerin kasıtlı olarak uygulanması.

KAPIDAN KAPIYA SATIŞ KURALI: Tadilat ve onarım firmalarının konutlarda ev geliştirme sözleşmeleri için üç günlük bir fesih süresi sunmasını gerektiren Federal bir kural.

ÇİFT CAM: Artırılmış ısı veya ses yalıtımı sağlamak için kullanılan, bir hava boşluğu ile ayrılmış iki cam panelden oluşan bir montaj.

DRAFT: Belirli bir tarafa veya taraflara fon aktaran ve düzenleyen şirkete ibraz edildiğinde ödenecek olan yazılı bir emir. Görünüş ve işlev olarak banka çekine benzer.

TASLAK YETKİSİ: Bir agente veya eksperin bir hasarın ödenmesi için kişisel olarak düzenleyebileceği maksimum tutar.

DRA YAGE: Çekme veya taşıma.

KURU TEMİZLİK: Genellikle bu amaç için formüle edilmiş, sulu olmayan bir çözücü ile temizlemek.

KURU KÖPÜK: Düşük nem içeriğine sahip köpüklü bir temizleme ortamı üretmek için çalkalanan veya hava ile karıştırılan bir deterjan çözeltisi.

KURU VEYA HÜCRESEL SÜNGER: Küçük partikülleri yakalayarak ve tutarak temizleyen hücresel kauçuk temizleme süngeri. Bu süngerler, yanma kalıntılarını gidermek için yangın restorasyonunda geniş bir uygulama alanına sahiptir. Kuru veya Hücresel süngerlerin aktif kimyasal özellikleri yoktur ve kendi kalıntılarını bırakmazlar.

KURU TOZLU SÖNDÜRÜCÜ: Yangın söndürmede özel uygulamalar için ince, kuru toz bir yangın söndürücüdür.

KURU ÇÜRÜK: Bir tür mantarın neden olduğu terbiye edilmiş ahşabın çürütmesi.

KURU DUMAN: Yüzeyde kalma eğiliminde olan gevşek, bulaşıcı olmayan parçacıklarla karakterize edilen yangın kalıntıları. Kuru duman, birincil yakıt olarak selülozik malzemelerin kullanıldığı serbestçe yanan bir yangını yansıtır.

KURU SÜNGER (TEMİZ): Hücresel kauçuk sünger uygulanarak kalıntıların giderilmesi.

ALÇIPAN: Kağıt bir zarf içine alınmış alçı çekirdeğinden oluşan bir duvar ve tavan malzemesidir. Alçıpan çivi, vida veya yapıştırıcı ile yapıştırılabilir ve derz bandı ve bileşik ile pürüzsüz bir görünüme kavuşturulur.

KANAL TEMİZLİĞİ: Hava kanallarının iç kısmındaki kalıntıların, kirleticilerin veya döküntülerin giderilmesi. Hava sisteminin ve kalıntıların yapısına bağlı çeşitli yöntemler kullanılabilir.

DUMPSTER: Genellikle şantiyelerde kullanılan, kamyonla taşınan büyük çöp haznesi.

KONUT: Bir veya daha fazla aile tarafından yerleşim yeri olarak tasarlanan veya kullanılan bina.

E

EPA: Kısaltma. Çevre Koruma Ajansı.

EPA KAYDI: ABD Çevre Koruma İdaresi dezenfektanları kayıt altına alarak, ürün etiket talimatlarına uygun olarak belirli mikroorganizmalar üzerinde kullanıldığında performans güvencesi sağlar.

EFFLORESCENCE: Taş, tuğla, sıva veya harç yüzeyinde biriken, genellikle beyaz renkli, çözünbilir tuzlardan oluşan bir kabuklanma; genellikle nem hareket ettikçe malzemeden süzülen serbest alkaliilerden kaynaklanır.

ELEKTRİK YANGINI: Elektrikli bir cihazdan veya kablo tesisatından kaynaklanan, genellikle belirgin, keskin bir koku ile karakterize edilen yangın.

ELEKTRONİK BİLEŞENLER: Bir cihazın elektronik bileşenler veya devre içeren parçaları.

ELEKTRONİK: İletişimde, süreç kontrollerinde, bilgisayarlarda ve çeşitli süreç ekipmanlarında kullanılan son derece küçük elektrik akımlarının yönetimi ve uygulaması; toplu olarak, elektronik ile ilgili teknoloji, teori ve ekipman.

ACİL MÜDAHALE: Bir yangın veya başka bir afet sonrasında hizmet personelinin bir hasar bölgesine hızlı bir şekilde müdahale etmesi.

ACIL DURUM TEDAVİSİ: Hasarın hemen ardından, binaları ve içindekileri korumak ve zarar en aza indirmek için tasarlanmış iyileştirici eylem.

ÇALIŞAN: Bir işveren için, işin ne zaman, nerede ve nasıl yapılacağı konusunda işverenin doğrudan kontrolü altında hizmet veren kişi. Genel hukuk tanımına göre, bir işveren için faaliyetlerini kontrol etme yasal hakkına sahipse, işçiler çalışan olarak kabul edilir. Daha spesifik olarak, hizmetlerin yerine kişi, yalnızca işle elde edilecek sonuç açısından değil, aynı zamanda sonucun elde edildiği ayrıntılar ve araçlar açısından da hizmetleri kontrol etme ve yönlendirme hakkına sahiptir.

Geçici Çalışan: Bir personel firması tarafından işe alınan, eğitilen ve ücreti ödenen ve firma tarafından belirli bir kuruluş için, normalde kuruluşun kazanılmış işgücünü tamamlamak üzere çalışmak üzere görevlendirilen işçiler. Görevlendirmeler genellikle uzun vadeli değildir.

Kırahık Çalışanlar: Çalışanı istihdam etmekten, maaşını veya ücretini ve vergilerini ödemekten ve çalışanın sosyal haklarını sağlamaktan sorumlu olan bir kurumdan uzun vadeli olarak kiralandan çalışanlar.

Yarı Zamanlı Çalışanlar: Haftada veya ayda sadece birkaç saat çalışmak üzere işe alınan, ancak genellikle geçici bir işçiden daha düzenli olarak çalışan çalışanlar. Yarı zamanlı statüsünü korumak için, yarı zamanlı çalışanların haftada 40 saatten az çalışacak şekilde programlanması gerekir.

Sözleşmeli Çalışanlar: Asıl işveren tarafından istihdam ancak ikincil bir sözleşmeli olarak hizmet sağlayan çalışanlar.

Dış Kaynaklı Çalışanlar: Bir firmanın personel ve operasyonlar da dahil olmak üzere bir kuruluş için belirli bir işlevi yönetme sorumluluğunun tamamını üstlendiği bir dış kaynak kullanımı ilişkisine dahil olan çalışanlar.

Mevsimlik Çalışanlar: Yılın belirli bir çalışmak üzere işe alınan çalışanlar.

Yevmiyeli Çalışanlar: Gerektiğinde düzensiz veya ara sıra çalışmak üzere işe alınan çalışanlar.

ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR: Tatil, tatil ve hastalık ücreti, sağlık ve hayat sigortası, bordro vergileri, işçi tazminatı ve 401K gibi bir çalışanın işe ilişkili ek maliyetler.

KAPSÜLLEME: Genellikle plastik bir malzemeden oluşan ve söz konusu yüzeye uyan ve sıkıca yapışan koruyucu bir bariyer içine almak.

KAPALI ALAN: Nemi, tozları, kirleticileri vb. içermek veya hariç tutmak amacıyla inşa edilen bir bariyer; asbestin yapısal bir muhafaza içinde izole edildiği alternatif bir asbest azaltma yöntemi.

ONAY: Bir sigorta poliçesine yapılan ve orijinal hükümleri güçlendiren, kısıtlayan veya değiştiren yazılı bir ek.

EŞDEĞER: Fayda, değer ve görünüm açısından eşittir, genellikle benzer bir ikame mevcut olmadığında uygulanır.

İSTİSNA: Bir sigorta sözleşmesinde teminatı sınırlayan bir hüküm; poliçede teminat dışı olarak listelenen bir tehlike, neden veya koşullar.

ETKİLEME: Bir asitle kimyasal reaksiyon sonucu cam, metal veya taş yüzeyinde oluşan düzgün çukurlaşma; görüntünün metal bir plakanın yüzeyine kazınmış girintilere yerleşmiş mükrekkebin aktarılmasıyla oluşturulduğu bir grafik sanat çalışması biçimi.

MARUZİYET: Bir sigortacının belirli bir talep veya talep kategorisi sorumlu olduğu potansiyel kayıp. Belirli bir sahanın veya tehlikenin sigortalanmasında yer alan risk derecesi.

MARUZ KALMA SINIRLARI: ACGIH tarafından belirlenen ve OSHA tarafından uygulanan, çalışanların güvenli bir şekilde maruz kalabileceği toksik madde konsantrasyonu.

DIŞ TEMİZLİK: Bir cihazın, mobilyanın veya muhafazanın dış yüzeylerindeki zararlı kalıntıları gidermek için.

EKSTRAKSİYON: Sıvı bir temizlik maddesi veya çözücünün bir yüzeye püskürtüldüğü ve hemen vakumlanarak çözülmüş kirlerin veya kalıntıların giderildiği bir restorasyon işlemi.

F

F & I: Döşeme ve Kurulum için kısaltma.

FRT PLYWOOD: Çatı kaplaması olarak kullanılan ve higroskopik nitelikleri nedeniyle erken bozulmaya maruz kalan bir inşaat malzemesi olan Yangına Dayanıklı İşlenmiş kontrplak için kısaltma.

FASCİA: Genellikle bir kornişin veya saçağın dış yüzünde tek başına veya pervazlarla birlikte kullanılan düz bir tahta, bant veya kaplama şeridi; bazen oluk tahtası olarak da adlandırılır.

FABRİKA UYUMU: Özel imalat veya renk eşleştirmesinin aksine, normal fabrika kaynaklarından elde edilebilen renk ve stil.

SOLMA: Boya, tekstil veya diğer yüzeylerin güneş ışığı, hava, yağ veya atmosferik kirleticilere maruz kalması sonucu renklerini kaybetmesi.

ADİL ÇALIŞMA STANDARTLARI YASASI: Adil Çalışma Standartları Yasası, 29 U.S.C. §§ 201 ve yer alan, kamu (federal, eyalet, yerel yönetimler) ve özel sektördeki tam zamanlı ve yarı zamanlı çalışanlar için asgari ücret, fazla mesai ücreti, kayıt tutma ve çocuk işçi çalıştırma gerekliliklerini belirleyen federal mevzuattır. FLSA aşağıdakiler için geçerlidir: eyaletler arası ticaret yapan veya ticaret için mal üreten ve yıllık brüt satışları veya iş hacmi 500.000 \$ veya daha fazla olan işverenler.

ADİL PIYASA DEĞERİ: Her ikisi de işlemi tamamlamak için baskı altında olmayan bilgili bir alıcı ve satıcı arasında bir malın el değiştireceği fiyat.

FILTRASYON KIRI: Devam eden hava akışı yolunda halı veya yalıtım üzerinde koyu çizgiler olarak görülen normal bir durumdur. Etkilenen malzemeler zamanla biriken havadaki partikülleri filtreler.

PARMAK BİRLEŞTİRME: Küçük doğrama tek bir uzunlukta birleştirilmesine izin veren, bazen boya sınıfı olarak belirtilen bir doğrama türü.

PARMAK IZI TOZU: Yağlı parmak izlerini tespit etmek için kullanılan, karbon siyahı ve bazıları kanserojen olarak derecelendirilen diğer malzemelerden oluşan koyu renkli, ince toz haline bir toz.

YANGIN SÖNDÜRÜCÜ: Bir yangını söndürmek için anında ve geçici olarak kullanılan taşınabilir bir cihazdır. Söndürücüler, belirli yangın türleri için uygun ıslak veya kuru malzemeler içerir.

YANGIN : Dumanın bileşeni olarak taşınan, dışarı düşen veya yolundaki yüzeylere yapışan katı veya viskoz yanma türüleri.

YANGIN DUVARI: Yangının bitişik alanlara veya binalara yayılmasını sınırlamak için yeterli yangın direncine ve yapısal stabiliteye sahip bir duvar. Yangın duvarlarının tasarımı, malzemeleri ve diğer gereklilikleri yerel kanunlar tarafından tanımlanır.

YALITIM: Çatı kenarlarında, ek yerlerinde, pencere ve kapılarda su girişini önlemek için kullanılan ince, geçirimsiz yapı malzemesi.

ZEMİN ALANI: Bir oda veya binanın çevresi içinde, çevre duvarlarının iç yüzeyinden ölçülen alan.

ZEMİN KAPLAMASI: Döşenmiş bir zeminin aşınma tabakası olarak kullanılan herhangi bir malzeme.

KÖPÜK TEMİZLİĞİ: Deterjan köpüğü uygulayarak ve çıkararak temizlemek için.

SİSLEME: Sıvı malzemelerin ince bölünmüş parçacıklardan oluşan sis olarak yayımlandığı bir süreç.

RESMİ DEĞERLENDİRME: Bir sigorta poliçesinin Ekspertiz maddesi uyarınca yürütülen bir tahkim prosedürü. Taraflar bir hasarın miktarı konusunda anlaşamadıklarında, her biri bağımsız bir ekspertiz belirler ve bu ekspertizler ortaklaşa bir hakem seçerler. Üç ikisi tarafından imzalanan bir uzlaşma, tazminat talebinin karşılanması için verilen tutarı belirler.

TEMEL: Bir yapının yükü destekleyici toprağa ileten kısmı; genellikle tamamen veya kısmen zemin seviyesinin altında bulunur.

ÇERÇEVE: Sertlik, destek ve üzerine iç veya dış kaplama malzemelerinin monte edilebileceği bir yüzey sağlayan yapısal ahşap sistemi.

FREEZE-DRY: Muhafaza amacıyla vakum altında donmuş halde kurutmak; ıslak kitap ve belgeleri kurutmak için kullanılan bir araç.

DOST YANGIN: Alışılmış ve amaçlanmış bir yerde bulunan yangın.

MANTAR: Klorofil içermeyen ve küf, maya, mantar ve mantarlar dahil olmak üzere organik maddelerle beslenen spor üreten organizmalar sınıfı.

G

GERMASİT: Üreticinin talimatlarına uygun kullanıldığında hastalığa neden olan mikroorganizmaları öldüren bir bileşik.

GESO: Resim çerçeveleri, aynalar ve üzerinde dekoratif yükseltilmiş bir tasarımı sağlamak için şekillendirilmiş, oyulmuş veya kalıplanmış alçı benzeri bir malzeme.

GLULAM DOĞRAMA: Masif keresteye alternatif olarak kullanılan, reçinelerle yapısal bir birim halinde birbirine bağlanmış ahşap katmanlarından oluşan bir çerçeve malzemesi.

ALTIN YAPRAK: Resim çerçeveleri, aynalar ve mobilyalar üzerinde parlak bir altın kaplama oluşturmak için ince tabakalar halinde uygulanan ve perdahlanan metalik altın.

: Malzemelerin kalitelerine göre sınıflandırılması; bir binanın dış duvarlarındaki veya bir inşaat alanındaki herhangi bir noktadaki zemin seviyesi; toprağı istenen bir konfigürasyona göre düzleştirmek veya hareket ettirmek; bir yolun, setin, drenajın veya sıhhi tesisat hattının eğimi.

KİRİŞ: Hafif yapılarda, doğrudan toprak veya kolon temeller üzerine oturan, genellikle yerinde dökülmüş betonarme olarak inşa edilen temel sisteminin bir parçası.

GREEN BOARD: Küvet çevreleri ve duş kabinleri gibi nemli ortamlarda seramik karolar için destekleyici olarak kullanılan suya dayanıklı bir alçıpan.

GRIT BLASTING: Pası, yapışmış malzemeleri veya kaplamaları çıkarmak için basınçlı hava veya su ile tahrik edilen aşındırıcı maddelerin uygulanması. Yüzeyin sertliğine, yapışmış malzemenin yapısına ve diğer iş gereksinimlerine göre çok çeşitli malzemeler kullanılabilir.

GROUT: Birim duvar veya seramik karodaki derzleri doldurmak için kullanılan harç; ayrıca çimento ve su veya benzer malzemelerden oluşan, dengesiz toprağı sağlamlaştırmak için kullanılan bir karışım.

GARANTİ: Bir üretici, distribütör veya hizmet sağlayıcı tarafından, genellikle sağlanan ürün veya hizmetin kalitesi, dayanıklılığı veya ömür beklentisi ile ilgili yazılı bir taahhüt; garanti.

GYPSUM BOARD: Alçıpan veya benzer bileşimde bir çıta malzemesi.

H

SERT MOBİLYA: Tekstil ve süs eşyalarının aksine ahşap, metal, plastik veya diğer mobilyalar.

DONANIM: Bina ve mobilya yapımında kullanılan metal ürünler; civata, çivi, vida ve ayrıca mandal, menteşe ve kilit gibi bağlantı parçaları.

SERT AHŞAP: Meşe, akçağaç, ceviz ve kavak gibi geniş yapraklı yaprak döken ağaçlardan kesilen kereste kategorisidir. Bu terim sertliğin bir göstergesi değildir.

HAZARDOUS MATERIAL, HAZMAT: İnsan sağlığına veya çevreye zararlı olduğuna karar verilen kimyasal veya diğer maddeler; bu tür maddeleri içeren malzemeler Federal ve eyalet yasaları tehlikeli maddelerin atıkların tanımını, kullanımını ve düzenler.

BAŞLIK: Genellikle bir açıklığı köprülemek için kirişlerin, merteklerin veya saplamaların uçlarını geçen ve destekleyen, ağırlıklarını bitişik paralel elemanlara aktaran bir çerçeve elemanı. İki veya daha fazla bitişik duvar örgüsü üzerine yerleştirilen ve onları birbirine bağlayan bir duvar örgüsü birimi. Sıhhi tesisatta, çıkışların uzandığı bir ana boru veya manifold.

ISI HATTI: etkilenen ve etkilenmeyen alanlar arasında, genellikle ısı kaynağından uzakta bir açıyla yükselen görünür sınırdır.

ISI EŞANJÖRÜ: Yanma ürünlerini dışarıda bırakırken ıstıyı dağıtım havasına ileten bir fırın odası. Çatlamış ısı eşanjörleri yaygın bir kurum hasarı kaynağıdır ve bina sakinleri için sağlık tehdidi oluşturur.

YÜKSEK FARKINDALIK: Bir yangın veya başka bir travmatik olaydan sonra, kişinin çevresine daha dikkatli bakma ve genellikle uzun süredir devam eden koşulları yeni hasarla karıştırma eğilimi.

HEIRLOOM: Bir nesilden diğerine, genellikle yaşı nedeniyle değeri artan, ancak gerçek antikaların statüsü ve değerinin altında kalan bir eşya

HEPA FİLTRE: Yüksek Verimli Partikül Hava filtresinin kısaltması, 0,3 mikron çapında veya daha büyük havadaki partiküllerin en az %99,7'sini tutabilen filtre.

HEPA VAC: HEPA filtre içeren vakum.

GİZLİ HASAR: Yüzeyde görünmeyen, ancak inşaat sırasında veya onarımların tamamlanmasından sonra daha sonra keşfedilebilecek hasar.

EV SAHİPLERİ SİGORTASI: Esahipleri için tasarlanmış, bina, ek yapılar, planlanmamış kişisel mülk, sorumluluk ve kullanım kaybını içeren bir paket poliçedir. Poliçenin farklı versiyonları farklı seviyelerde teminat sağlayabilir.

KONUK YANGIN: Normal muhafaza alanlarının dışında meydana gelen veya yayılan yıkıcı yanma.

SICAK SU EKSTRAKSİYONU: Isıtılmış bir deterjan çözeltisinin püskürtüldüğü ve aynı anda bir yüzeyden vakumlanarak çözünmüş kirlerin ve kalıntıların taşındığı bir temizleme işlemidir.

SAATLİK ÜCRET: Çeşitli zanaatkarların hizmetleri veya ekipman kullanımı için saat başına alınan ücret.

Çeşitli zanaatkarların veya ekipmanların hizmetleri için saat başına alınan ücret. Fiyat, saatlik ücret artışı istihdamla ilgili giderler ve vergiler, çalışanlara sağlanan faydalar için şirkete geri ödeme yapmak üzere saatlik ücretin bir yüzdesi ve işin yürütülmesiyle diğer genel giderlerin yanı sıra makul bir karı içerir.

Çeşitli zanaatkarların hizmetlerini ücretlendirmek için saatlik geliştirirken, sigorta endüstrisinin acil durum ve temizlik ile üçten az zanaatkarın olduğu işlerde O & P'yi her zaman tanımadığı gerçeği göz önünde bulundurulmalıdır.

SAATLİK ÜCRET: Çeşitli zanaatkarların hizmetleri için saat başına ödenen tutar.

NEM: Nemlilik; genellikle havanın nem içeriği ile ilgilidir ve genellikle şu şekilde ifade edilir: Bağlı nem olarak, o sıcaklıkta tutulabilecek maksimum miktara kıyasla havada bulunan nem miktarını gösterir.

NEM İZLEME: Bir sahadaki ortam neminin düzenli olarak gözlemlenmesi ve kaydedilmesi.

HVAC: Isıtma, Havalandırma ve İklimlendirme için kısaltma.

HIDROSTATİK BASINÇ: Karşı yüzeyde su bulunması nedeniyle bir yüzeyin bir tarafına uygulanan basınç.

HİGROMETRE: Çevredeki havanın nemini ölçmeye yarayan bir alet.

HİGROSKOPİK: Havadaki nemi kolayca emer ve tutar.

I

İYİLEŞTİRMELER: Kiracı tarafından gerçekleştirilen bina tadilatları veya ilaveleri; özel mülk iyileştirmeleri; iyileştirmeler ve iyileştirmeler, orijinal kurulumun kapsamını veya kalitesini aşan onarımlar veya değişikliklerdir

ICBO: Uluslararası Bina Yetkilileri Konferansı, ulusal bir bina standartları kuruluşu.

TESİS İÇİ: Bir restorasyon tesisinde eşyaları işlemek veya restore etmek.

İNDEMNIFY: Kayıp veya hasara karşı güvence altına almak; bir veya hasarı telafi etmek.

BAĞIMSIZ EKSPER: Çeşitli sigorta şirketleri için kayıpları ücret temelinde ele alan bir sigorta eksperti; genellikle personel ekspertleri mevcut olmadığında talepleri ele almak için tutulur.

BAĞIMSIZ ACENTE: Münhasır şirket ilişkisi olmayan, birkaç veya birçok sigortacıyı temsil eden ve kendi takdirine bağlı olarak iş yapan bir acente veya temsilcilik.

BAĞIMSIZ YÜKLENİCİ: İş davranışının temel unsurları üzerinde kontrolü elinde tutmakla birlikte, bir işverenle yapılan sözleşmeye dayalı bir anlaşma uyarınca iş yapan serbest meslek sahibi bir çalışan.

Bağımsız yüklenici, bir işveren için işleri/görevleri tamamlamak üzere sözleşmeye dayalı bir anlaşması olan ve iş performansı üzerinde tam kontrole sahip olan serbest meslek bir çalışandır. Federal ve eyalet kurumları, işveren yükümlülükleri ve uygunsuz sınıflandırmaya ilişkin cezalar için büyük potansiyel nedeniyle bağımsız yüklenicilerin statüsünü sıklıkla sorgulayacaktır. Ancak önemli olan unvan değildir; işçi ve işveren arasındaki ilişkinin özüdür.

İşverenler, bağımsız bir yükleniciyi işe alırken normalde yürürlükte olan birçok yükümlülüğün kaçınılabilir. Örneğin, gerçekten bağımsız bir yüklenici olan (ve bir çalışan olmayan) bir birey, federal ve eyalet ücret ve saat yasalarına; federal ve eyalet gelir vergisi yasalarına; işsizlik vergisi yasalarına; veya federal ve eyalet istihdamda ayrımcılık karşıtı yasalara tabi değildir. Bir bireyin çalışan mı yoksa bağımsız yüklenici mi olduğunu belirlemek için kullanılan çeşitli yasal testler vardır, ancak genel olarak konu davranışsal kontrol, mali kontrol ve tarafların ilişkisine bağlıdır. Bağımsız yüklenici ilişkisinin varlığına işaret eden önemli faktörler arasında şunlar sayılabilir: işçilerin ayrı bir iş veya meslekle uğraşması, özellikle de profesyonel olmaları; bir uzmanın işi işyerinde gözetim olmadan yapması; işçinin tipik bir şirket iş yapmak yerine bir iş günü için gereken süreyi tanımlaması; işi yapmak için gereken becerinin daha fazla olması; işverenin tamamlanan her iş için işçiyi ödeme yapması; ve işçinin kişisel olarak sahip olduğu bir işle uğraşması.

İÇ HAVA KALİTESİ, IAQ: Taze veya bayat havanın ve havadaki kirleticilerin varlığı veya yokluğu ile ölçülen, bir bina içindeki ortam havasının durumu.

INLAND MARINE: Nakliye halindeki mallar için bir sigorta teminatı kategorisi, baalee's: ve çeşitli floater poliçeleri dahil.

SIGORTALI, ADI GEÇEN SIGORTALI, SIGORTALI: Bir sigorta poliçesi kapsamında yer alan ve poliçede özellikle adı geçen kişi veya diğer kuruluş.

İÇ TEMİZLİK: Bir dolabın, kasanın, mobilyanın veya cihazın iç bileşenlerini gerektiği gibi sökmek ve temizlemek.

ENVANTER: Bir grup eşya veya malın kalem kalem listesi; böyle bir liste hazırlama eylemi.

İNCELEMAYA YÖNELİK YIKIM: Bir incelemenin gerçekleştirilebilmesi için gerekli olan boşlukların açılması veya bina bileşenlerinin kaldırılması.

TAHRİŞ EDİCİ: Yakınında bulunan kişilerde rahatsızlığa veya sağlıksız bir fiziksel tepkiye neden olduğu bilinen bir madde.

J

JACK MENTEŞE: Çatı için kullanılan merteklerin normal uzunluğundan daha kısa olan bir mertek, örneğin bir kalça çatının sonuna doğru kullanılan daha kısa mertekler veya: dormer.

KİRİŞ ASKISI: Bir kirişin ucunu bir başlığa, kirişe veya kirişe tutturmak ve desteklemek için kullanılan fabrikasyon bir metal braket veya kayış.

K

KURUTULMUŞ KİL: İçinde fazla kil bulunan bir muhafaza içinde kurutulmuş veya terbiye edilmiş

Hava ile kurutmanın aksine, ısıtma yoluyla nemin uzaklaştırılması; kerestenin öğütülmeden veya başka bir şekilde kullanılmadan önce önceden belirlenmiş bir nem içeriğine getirilmesi için kullanılır.

MUTFAK EŞYASI: Mutfakta kullanılmak üzere tasarlanmış mutfak eşyaları ve aletleri.

DİZ DUVAR: Çatı kirişlerini uzunlukları boyunca bazı ara konumlarda destekleyen, destek görevi gören bir duvar veya çerçeve.

KNICK-KNACK: Genellikle dekorasyon veya amaçlı küçük bir eşya.

L

LAMİNAT: Kontrplak, lamine tezgahlar vb. gibi iki veya daha fazla malzeme katmanının birbirine yapılan bir ürün; malzeme katmanlarını bir kompozit halinde yapıştırmak için: bir yapıştırıcı ile.

GEÇ HASAR: Henüz belirgin olmayan ancak daha sonraki bir zamanda ortaya çıkabilecek hasar.

LATEX: Doğal veya sentetik kauçuk veya plastik malzemelerin ince dağılmış parçacıklarının su içinde emülsiyonundan oluşan bir tür boya.

ÖZEL İYİLEŞTİRMELER: Bir kiracı tarafından gerçekleştirilen bina iyileştirmeleri. Özel iyileştirmeler genellikle kira sözleşmesinde tanımlandığı gibi bina sahibine geri döner ve bu da bir kayıp durumunda kimin sigortasının yanıt vereceğini belirler; bkz.

LEDGER: Çerçeve konstrüksiyonda, kirişlerin uçlarını desteklemek amacıyla bir duvara, kirişe veya direklerle tutturulan yatay bir eleman.

LIEN: Bir kişinin mülkü üzerinde, genellikle bir borç veya harç için teminat olarak sahip olduğu yasal bir hak; bkz.

SORUMLULUK: Bir neden veya yaralanma için fon ödemeye yönelik fiili veya potansiyel yükümlülük.

HAFİF TEMİZLİK: Mendil veya diğer agresif olmayan araçları kullanarak bir yüzeydeki gevşek kalıntıları temizlemek için.

IŞIK, PENCERE LİTİ: Bir pencerenin ayrı bir camlı bölümü

HAFİF YENİLEME: Mevcut cilaların ve yeni bir cila yapılmasını içeren tam veya komple yenilemenin aksine, genellikle temizlik, yüzey hazırlığı ve sprey kaplama uygulamasını içeren bir restorasyon işlemidir.

SATIR KALEMİ: Bir iş şartnamesinde veya tahmininde münferit bir giriş olarak gösterilen iş.

BENZER TÜR VE KALİTE: Tür, işlev ve değer bakımından başka bir ürüne eşdeğerdir, ancak aynı değildir.

KÜÇÜK DAVIS-BACON YASASI: 32 eyalette yürürlükte olan ve federal paranın söz konusu olmadığı kamu işleri projelerinde yükleniciler ve alt yükleniciler tarafından istihdam edilen işçiler ve teknisyenler için ücret oranlarını, yan ödemeleri ve çalışma saatlerini düzenleyen bir .

Bu ifade, federal paranın söz konusu olmadığı durumlarda, eyalet kamu projelerinde yükleniciler ve alt yükleniciler tarafından istihdam edilen işçiler ve teknisyenler için ücret oranlarını, yan ödemeleri ve çalışma saatlerini düzenleyen eyalet düzeyindeki herhangi bir mevzuatı ifade eder.

YÜK: Yapısal bir bileşen tarafından taşınan bir kuvvet veya kuvvetler kombinasyonu. Elektrikli bir cihaz veya ekipmana verilen güç.

KİLİT SETİ: Temel kilitleme mekanizması ve topuzlar, rozetler, plakalar vb. gibi tüm aksesuarları içeren eksiksiz bir kilit sistemi.

KULLANIM KAYBI: Teminat kapsamındaki bir tehlike nedeniyle hasar gören bir bina veya diğer mülkün işgal edilememesi veya kullanılmamasından kaynaklanan zararı karşılayan bir sigorta türüdür.

HASAR ÖDEYİCİSİ: Bir sigorta hasarı ödemenin yapılacağı taraf.

M

MERMER: Genellikle çeşitli minerallerden damarlar veya gölgeler içeren metamorfik bir kaya; genel terim olarak, yoğun kireçtaşları da dahil olmak üzere parlayacak herhangi bir kaya.

MARKUP: Genel giderleri ve kârı karşılamak için maliyet fiyatına eklenen ve genellikle yüzde olarak ifade edilen tutar.

MASKELEME: Boyaya bitişik yüzeyler için, genellikle çıkarılabilir bant veya kağıt içeren, korunan yüzeyleri tutmak için takılan bir koruma; sakıncalı bir kokuyu örtmek amacıyla hoş bir koku uygulamak.

MASONLUK BİRİMLERİ: Genellikle harç veya başka bir yapıştırıcı ile yapılandırılmış, nispeten küçük boyutlu, taş, yanmış kil, beton gibi doğal veya imal edilmiş yapı malzemeleri.

MASTİK-SET: Hamur benzeri sentetik bir yapıştırıcı kullanılarak monte edilen yapı malzemeleri.

EŞLEŞME: Aynı veya neredeyse aynı olma niteliği; nesnelere, dokular veya renkler arasındaki benzerliğin bir ölçüsü.

MEKANİK BORÇ: Bir binanın inşası, tadilatı veya onarımı için işçilik veya malzeme tedarik eden kişileri korumak amacıyla eyalet yasaları tarafından oluşturulan, başkasının mülküne karşı kaydedilmiş bir talep. Alacak karşılanana kadar mülkün açık mülkiyeti elde edilemez.

MİKRON: .0025 inç veya .001 milimetreye eşit bir uzunluk birimi.

KÜF: Isıya, neme ve durgun havaya maruz kalan organik malzemeler üzerinde büyüyen ve beslenen bir küf veya mantar.

KÜF ÖLDÜRÜCÜ: Genellikle doğrudan temas yoluyla küfü öldürmek için formüle edilmiş bir preparat.

MOBİLİZASYON MALİYETİ: İşe başlamadan önce gerekli ekipman, malzeme ve personelin bir sahada toplanması için yapılan harcamalar.

NEM ÖLÇER: Çeşitli malzemelerin nem içeriğini ölçmek için kullanılan bir cihaz.

NEM İZLEME: Malzeme veya havadaki nem seviyelerinin düzenli olarak gözlemlenmesi ve kaydedilmesi.

KALIP: Dökümlerin veya preslerin üretildiği bir form; bir şablon veya kalıp. A: Organik maddelerle beslenen mikro organizma.

MORTGAGEE: Kendisinden ipotek alınan kredi veren.

MORTGAGEEE CLAUSE: Bina ve bazı ekipman sigortalarında, poliçe kapsamında düzenlenen herhangi bir çekte ipotek sahibi veya borç verenin alacaklı olarak yer alması şartı. Bu madde sadece ipotek sahibi veya kredi verenin doğrudan finansal çıkarı olan mülkler için geçerlidir. Normalde sigortalının mülkü oldukları için genellikle içindekiler dahil edilmez.

ÇAMUR SETİ: Fayans veya duvar birimlerini yapıştırıcı kullanmak yerine harç içine gömmek suretiyle yapıştırma yöntemi.

N

ULUSAL MEŞE DÖŞEME ÜRETİCİLERİ

DERNEĞİ (NOFMA): Parke döşeme için derecelendirme ve montaj standartlarını belirleyen ve zemin sıkıntısı ve hasarı konusunda eğitim materyalleri sağlayan bir ticaret birliği.

İSİMLİ SİGORTALI: Poliçede isimlerinin yer almasıyla belirtilen sigortalı kişi veya taraflar.

DOĞAL ELYAF: Bitkilerden veya hayvanlardan elde edilen bir elyaf.

NEGATİF HAVA MAKİNESİ: Binanın diğer bölümlerinden hava çekerken dışarıya hava vererek negatif basınç durumu yaratan bir fan veya üfleci; partikülleri veya kokuları yakalamak için genellikle HEPA veya karbon filtrelerle birlikte kullanılır.

NEGATİF BASINÇ: Çevredeki alanlardan daha düşük hava basıncı durumu, havanın negatif basınç alanına doğru akmasına neden olur. Genellikle toz veya kirletici maddelerin yayılmasını sınırlamak için kullanılır.

NÖTRALİZE ETMEK: Bir maddenin durumunu ne pozitif ne negatif, ne asidik ne de alkalik hale getirecek şekilde değiştirmek; bir maddeyi veya niteliklerini etkisiz hale getirmek.

NOMİNAL BOYUT: Kereste belirli bir malzeme boyutuna atıfta bulunurken geleneksel olarak kullanılan ve gerçek bitmiş boyuttan farklı olabilen boyutlar.

TAŞIYICI OLMAYAN DUVAR: Kendi ağırlığı dışında hiçbir yük taşımayan duvar; bölme.

YANMAZ: Bina yapımında, yangına maruz kaldığında hiçbir parçası tutuşmayan bir malzeme; bu tür malzemelerin kullanılmasını gerektiren uygulamalarda tutuşma ve alev yayılması için yasal gereklilikleri karşılayan bir yapı malzemesi.

FERAGAT ETMEME ANLAŞMASI: Bir sigorta şirketinin bir hasarı aktif olarak araştırıldığı, ancak karşılamayı kabul ettiğini ima etmek istemediği durumlarda sigortalı tarafından imzalanan belgedir. Sigortalı, sigorta şirketinin hasarı araştırarak herhangi bir hakkından feragat etmediğini kabul eder.

O

ESKİLEŞME: Yaş, kullanım veya teknolojik ilerlemenin bir sonucu olarak mevcut stil, tasarım veya performanstan ayrılma, aynı tipteki yeni bir ürüne kıyasla değer kaybına uğrama.

KOKU: Bireyler tarafından deneyimlenen ve genellikle hoş olmayan bir çağrışıma sahip olduğu varsayılan bir koku hissi.

KOKU ÖNLEYİCİ: Belirli bir kokuyu hafifleten herhangi bir madde.

YAĞ BAZ: Kuruyan bir yağın pigment için araç olduğu bir boya.

YAĞLI TIP: Viskoz olan ve kolayca buharlaşmayan, daha uçucu çözücülerle yıkama gerektiren bir boya sökücü kategorisi.

OLFAKTÖR: Koku alma duyusu ile ilgili.

MERKEZDE: Kirişlerin, dikmelerin veya diğer yapısal parçaların aralıklarını belirtmek için kullanılan bir terimdir.

YERİNDE: Restoratörün tesisinin veya diğer işleme tesisinin aksine yerinde gerçekleştirilir.

AÇIK KALEM: Bir tahmin veya iş emrinde listelenen ve daha fazla test, araştırma veya gerçek performans olmadan restorasyon prosedürü veya maliyeti belirlenemeyen bir kalem.

PORTAKAL KABUĞU: Sprey boyamada, kaplamanın portakal kabuğu dokusuna sahip olduğu bir kusur. Çeşitli nedenleri arasında tabancanın yüzeye çok yakın tutulması veya çok çabuk kuruyan bir tiner kullanılması sayılabilir.

ORGANİKLER: Petrol türevleri de dahil olmak üzere bitkisel veya hayvansal yaşamdan elde edilen malzemeler veya bileşikler.

OSHA: Çalışma Bakanlığı'na bağlı Mesleki Güvenlik ve Sağlık İdaresi'nin kısaltmasıdır: Çalışma Bakanlığı.

EK GİDER: Belirli bir işe yüklenemeyen giderler. Bunlar arasında sigorta, kira, telefon, reklam, yasal hizmetler, ofis maaşları, satış maliyetleri, otomobil masrafları, vergiler, lisanslar ve benzerleri yer alır ve genellikle satışların yüzdesi olarak ifade edilir.

GENEL GİDERLER: Bir iş için görevlendirilmeyen çalışanların maaş ve özlük hakları, iş geliştirme, bina ve ekipman onarım ve bakımı, araç onarım ve sigortası, yakıt, sorumluluk ve mülk sigortası, iletişim giderleri, hukuk ve muhasebe, bina kirası, kamu hizmetleri, ofis giderleri, faiz gideri ve amortisman gibi bir işle doğrudan ilişkili olmayan tüm maliyetler.

GENEL GİDER VE KAR: Genel gider ve faaliyet karını kapsayan ve genellikle satışların yüzdesi olarak ifade edilen birleşik ödenek.

OKSİDİZ: Bir maddenin farklı bir madde oluşturmak üzere oksijenle birleştiği veya reaksiyona girdiği yaygın bir kimyasal reaksiyon.

OZON: Fazladan bir oksijen atomu içeren, moleküllü kararsız ve oldukça reaktif hale getiren bir oksijen çeşididir. Güçlü bir oksitleyici ajan olan ozon, deodorant veya dezenfektan olarak kullanılır.

P

PAKETLEME, GİRİŞ: Kişisel mülkün tamamının veya önemli bir miktarının işlenmek üzere bir restorasyon tesisine paketlenmesi ve ; ayrıca işlendikten sonra iadesi.

PAD: Ekipmanı desteklemek amacıyla inşa edilen bir dış döşeme; yükü daha geniş bir alana dağıtmak için bir kiriş veya kirişin altına yerleştirilen düz bir taş, kereste veya metal parçası.

BOYA: Yapışmış, koruyucu ve dekoratif bir kaplama oluşturmak için kuruyan, yağ, organik çözücü veya su içeren bir araçtaki sıvı pigment çözeltisi.

BOYA SINIFI: Parmak eklemleri içeren ve bu nedenle şeffaf yüzeyler için uygun olmayan pervazlar.

ÇİFT VE SET TEMİNATI: Bir çiftin veya setin bir kaybının, kalan üyelerin azaltılmış değeri temelinde ödeneceğini belirten bir sigorta hükmü.

BÖLME: Taşıyıcı olmayan duvarlarla bir iç mekanın odalarını veya diğer bölümlerini oluşturmak.

SOYULMA: Bir boya filminde, sıvada veya başka bir membranda, alt tabakadan pullar veya şeritler halinde ayrılmasına neden olan yapışma kaybı.

PENETRASYON: Pencere, kapılar, çatı pencereleri, sıhhi tesisat veya aydınlatma için olanlar da dahil olmak üzere bir duvar, tavan veya zemindeki herhangi bir açıklık; bir maddenin başka bir malzeme tarafından emildiği derinlik.

PEPSICUM: Gözlerde ve ciltte şiddetli yaşarma ve yanmaya neden olarak kişileri geçici olarak etkisiz hale getirmek için tasarlanmış bir madde.

İZİN: Bir resmi makam tarafından verilen ve başvuru sahibinin belirli bir iş yapmasına izin veren belge.

KİŞİSEL EŞYA: Bir binanın parçası olarak eklenmemiş mobilyalar ve diğer taşınabilir

KİŞİSEL MÜLK FLOATER: Bulunduğu yerden bağımsız olarak kişisel mülkü kapsayan tüm riskleri kapsayan bir sigorta poliçesi; programlı poliçeler, sigortalanan her bir kalem için ayrıntılı bir açıklama ve değer gerektirir; programsız poliçeler genel ev eşyalarını kapsar.

KİŞİSEL KORUYUCU EKİPMAN (PPE): Giysiler ve Zehirli veya tehlikeli ortamlarda çalışan bireyler tarafından giyilen ekipman. KKD, geçirimsiz tulumlar, eldivenler, botlar, solunum maskeleri, başlıklar, gözlükler ve belirli tehlike ve çalışma durumuna uygun diğer ekipmanları içerebilir.

pH: Bir maddenin veya yüzeyin asitlik veya alkalilik derecesini gösteren bir sayı. 7'nin altındaki değerler giderek daha asidik, 7'nin üzerindeki ise daha alkalidir.

PIER: Düşey yükleri desteklemek için monte edilen, genellikle beton veya kagirden yapılmış bir destek kolonu.

PİLAŞTER: Sertlik veya mukavemet sağlamak için bir duvara inşa edilen veya eklenen yapısal bir iskele veya sütun. Ayrıca kapıları, girişleri ve kapaklarını çevreleyen, genellikle bir başlığa ve tabana sahip dekoratif bir cihazdır.

DÜZ TESTERE: Damara teğet paralel levhalar kesilmiş kereste. Uçtan bakıldığında, yıllık halkalar 45 dereceden daha az açılar oluşturur.

ALÇI: Genellikle Portland çimentosu, kireç veya alçının su ve kum ile karışımından oluşan macun benzeri bir malzemedir; plastik haldeki yüzeylere uygulanır, daha sonra sertleşerek sert bir yüzey oluşturur.

PLASTİK YANGINI: Birincil yakıt olarak polimerlerin kullanıldığı ve yüksek asitli yangın kalıntılarına neden yangın.

PLAKA: Ahşap çerçeve, saplamaların, kirişlerin, kirişlerin genellikle 90o açıyla bağlayan yatay bir tahta veya kereste.

PLENUM: Bir veya daha fazla dağıtım hizmet veren bir ana hava kanalı; asma tavan ile üzerindeki yapı arasındaki boşluk.

PLİNTH: Bir sütun, pilaster veya kapı çerçevesi için kare veya dikdörtgen taban; bir heykeli veya anıtı desteklemek için genellikle süslenmiş sağlam bir taban; bir platform görünümünü verecek şekilde işlenmiş bir binanın temel katmanları.

PLUMB: Tam olarak dikey.

PLYSCORD: Çatılar veya duvarlar için, görünümünden ziyade kullanım için tasarlanmış kaba bir kaplama levhası.

PLYWOOD: Üç veya daha fazla ince katman veya kattan oluşan, bitişik katların damarları ile dik açılarda döşenen ve yapışkan reçinelerle kompozit bir ahşap ürün.

CEP: Bir kiriş veya kirişin ucunu almak için duvarda bir girinti; kanat ağırlıklarını, perdeleri, panjurları, katlanır veya sürgülü kapıları gizlemek için tasarlanmış herhangi bir girinti.

POLİÇE MUAFİYETİ: Bir sigorta poliçesinin özellikle teminat dışında bıraktığı bir tehlike veya mülk kategorisi.

POLİÇE LİMİTLERİ: Bir sigorta poliçesinde, belirli bir teminat için sağlanan maksimum sigorta miktarı.

KİRLETİCİLER: Çevreye eklenen ve canlılar üzerinde zararlı etkisi olan maddeler.

POLY, POLYETHYLENE: , kimyasallara ve neme karşı iyi dirençli ve iyi yalıtım özelliklerine sahip termoplastik bir polimer olup ambalajlama ve yalıtım için uygundur.

POPCORN: Çok sayıda boşluğa sahip kaba, çakıllı bir yüzey sağlayacak şekilde formüle edilmiş hafif bir sıva veya beton; hafif bir strafon ambalaj malzemesi.

GÖZENEKLİ: Sıvıların kolayca geçmesini sağlayan çok sayıda küçük açıklığa veya kanala sahip olan.

TOZ TEMİZLİĞİ: Emici bir toz uygulayarak ve çalkalayarak istenmeyen kalıntıları gidermek. Toz, kalıntıları yerinden oynatır ve tutar, bunlar da kendisiyle birlikte çıkarılır.

TEMSİL YETKİSİ: Başka bir kişiye kişinin temsilcisi olarak hareket etme hakkı veren yazılı bir yetki.

KAYIP ÖNCESİ DURUM: Kayıptan önce var olan görünüm ve onarım durumu.

HAZIRLAYIN, HAZIRLAYIN: Bir yüzeyi laminat, kaplama, kaplama veya prosedürü düzgün bir şekilde almaya hazır hale getirmek.

BASINÇLI YIKAMA: Orta ila yüksek basınçta su, deterjan veya diğer preparatların uygulanması.

BASINÇLI DUMAN: Yüksek ısı, sıcaklık farkı veya buhar basıncı ile itilen ve normalde kapalı alanlara nüfuz etmelerine neden olan yanma ürünleri.

GEÇERLİ ÜCRET: Davis-Bacon Yasası veya benzer eyalet yasalarının kontrolü altında olan projelerde çalışan yükleniciler tarafından istihdam edilen işçilere ve teknisyenlere ödenecek asgari ücretler, sosyal haklar ve çalışma saatlerini ifade eden bir terimdir. Geçerli ücret, örgütlü emeğe hükümet sözleşmeleri için teklif vermede adil bir şans sağlamak amacıyla yasama çabasında kullanılan bir terimdir. Davis-Bacon Yasası, federal sözleşmelerin ifasında yer alan tüm işverenlerin çalışanlarına "geçerli" ücret ödemesini gerektirir. Bu sayede sendika üyesi olmayan işverenler, sendika çok altında ücret ödeyerek ve tasarruflarını daha düşük tekliflerle devlete aktararak haksız bir ihale avantajı elde edemezler. Geçerli ücret, ABD Çalışma Bakanlığı tarafından belirli coğrafi bölgeye göre belirlenen bir ücret oranıdır: belirli bir işgücü sınıfı ve proje türü.

BİRİNCİL HASAR: Zaman içinde meydana gelen ikincil hasarın aksine, bir tehlikenin anlık, doğrudan etkisinin neden olduğu hasar.

ASTAR: Son kat kaplama uygulamasından önce bir astar veya astar kat uygulamak.

ÖN KOŞUL: Bakınız KAYIP ÖNCESİ KOŞUL.

ÖNCEKİ, ÖNCE DEN VAR OLAN HASAR: Bir hasardan önce mevcut olan hasar veya sıkıntı.

KÂR: İşletme faaliyetlerinde gelirlerin giderleri aşan kısmı; sermaye yatırımını haklı çıkaran öz sermaye getirisi.

KAYIP BELGESİ: Sigortalı tarafından sigorta şirketine sunulan ve sigortacının bir talebi işleme koymak için ön koşul olarak talep ettiği belirli bilgileri içeren yazılı beyan.

PROTEİN ATEŞİ: Et, balık veya kümes hayvanlarının yavaş yavaş yanması veya sonucu ortaya çıkan, son derece ve kalıcı bir koku, berrak ve genellikle görünmez bir kalıntı.

OLASI NEDEN: Bir kaybın kaynağı veya başlatıcı mekanizması.

KAMU EKSPERİ: Sigorta şirketlerine taleplerini hazırlama ve sunma konusunda poliçe sahiplerini temsil eden ve genellikle tazminat olarak zararın bir yüzdesini alan kişi.

PUFF BACK: Bir ısıtma sisteminde biriken kurumun yerinden çıkararak bina geneline yayılmasına neden olan kontrolsüz bir patlama.

PUNCH LİSTESİ: Bir projenin bitimine yakın, yüklenici tarafından yapılacak veya düzeltililecek işlerin listesi, bunların yapılması projeyi tamamlar.

PURLIN: Montajı kolaylaştırmak veya sonra deformasyonu önlemek için kirişlere, kafes kirişlere veya çelik ağı kirişlerine yatay olarak monte edilen ve bunları birbirine bağlayan ahşap veya metal şeritler.

PVC: Sıhhi tesisat borusu ve elektrik kanallarında yaygın olarak kullanılan bir polimer olan Polivinil Klorürün kısaltması; ayrıca bir boya filmindeki pigment yüzdesi olan Pigment Hacim Konsantrasyonu için de kullanılır.

Q

ÇEYREK TESTERE: Yıllık halkalara dik olarak kesilen kereste, levhanın yüzü boyunca paralel kenar damarı sunar; çeyrek testere ile kesilmiş kerestenin düz testere ile kesilmiş keresteye oranıparke döşemenin derecesini belirler,

R

R & R: Sökme ve Değiştirme için kısaltma.

RAFTER: Çatı güvertesini desteklemek için bir dizi halinde monte edilen bir çerçeve elemanı.

MERTEK, KIRIŞ PLAKASI: Duvar veya beton duvarın üst kısmında kirişlerin, çatı kirişlerinin ve tavan çerçevesinin yükünü destekleyen ve dağıtan yatay bir eleman.

TIRMANMA ÇITASI: Beşik çatı veya çatı penceresinde, kirişlerin veya çıkıntının eğimli kenarlarını bitiren döşeme.

TIRMIK KALIBI: Daha bitmiş bir görünüm sağlamak için tırmık levhalarının üst kenarına takılan bir kalıp.

İPTAL BİLDİRİMİ: Ev onarım sözleşmelerinin, kredi sözleşmelerinin ve diğer belgelerin sonunda yer alan ve imzalayan kişiye belirli bir süre içinde sözleşmeyi iptal etme hakkını bildiren bir ifade.

RECOAT: Boya veya cila ek bir son kat uygulamak için.

REFINISH: Mevcut cilayı kaldırmak ve yeni bir ile değiştirmek.

REFIT: Bir bina bileşenini, kendisinde veya çevresindeki malzemelerde meydana gelen değişikliklere uyum sağlayacak şekilde ayarlamak.

İBRAZ: Bir hak sahibi tarafından imzalanan ve söz konusu eylem veya olay için daha fazla tazminat veya bedel alma hakkından feragat ettikleri belge; genellikle 3. taraf hak sahipleri için ayrılmıştır.

YÜKLENİCİ VE BAŞLICA TAŞERONLAR TARAFINDAN İMZALANAN VE TÜM OLASI TEMİNATLARIN YERİNE GETİRİLDİĞİNİ BELİRTEN VE MÜLK ÜZERİNDEKİ HER TÜRLÜ MEKANİK TEMİNAT HAKKINDAN FERAGAT EDEN YASAL BELGE; genellikle son ödemenin alınmasıyla birlikte verilir.

SÖKÜN VE SIFIRLAYIN: Bir yapı bileşenini sökmek ve diğer onarımlardan sonra yeniden takmak.

KİRACI POLİÇESİ: Bakınız KİRACI POLİÇESİ.

ONARIM: Bir eşyanın görünümünü işlevini normal ve kabul edilmiş yöntemlerle mümkün olduğu ölçüde eski haline getirmek.

DEĞİŞTİRME: Hasar görmüş veya tahrip olmuş bir malın veya bileşenin yerine yenisini sağlamak; faksla değiştirmenin mümkün olmadığı durumlarda, yeni: eşya, normal kaynaklardan şu anda mevcut olan en yakın eşdeğer olmalıdır.

DEĞİŞTİRME MALİYETİ: Eşdeğer bir güncel perakende satış fiyatı; onarımın tam maliyetini ödeyen veya ekonomik onarımın ötesinde hasar gören öğelerin değiştirilmesini sağlayan, onarım veya değiştirme fiilen gerçekleştirildiğinde ödenecek sigorta teminatı.

HAKLARIN SAKLI I: Sigorta taleplerinde, sigortacının bir hasarı araştırarak poliçe kapsamındaki haklarından feragat etmediğine dair talep sahibi tarafından imzalanan yazılı bir anlaşma.

REZERV: Bir sigortacı tarafından, bildirilen hasarları karşılamak için ayrılan ve eyalet sigorta kanunları tarafından zorunlu kılınan fonlar.

KALINTI: Hava, duman, su veya başka bir madde ile taşınan ve taşıyıcı ortam ortadan kaldırıldıktan veya dağıldıktan sonra kalan maddeler.

TEMİZLİĞE YANIT VERMEK: Onarıcı temizlik prosedürlerinin uygulanmasıyla yangın veya diğer kalıntıları tatmin edici derecede serbest bırakmak.

RESTORATİF TEMİZLİK: Belirli bir yüzeydeki zarar kalıntıları mümkün olduğunca orijinal karakterini koruyarak gidermek için tasarlanmış prosedürlerin uygulanması, genellikle özel veya alışılmamış dışında tekniklerin ve ekipmanların kullanılmasını gerektirir.

RESTORE: Zarar verici kalıntıları veya kokuyu gidererek hasar öncesi duruma geri döndürmek; orijinal bileşenleri ve görünümü mümkün olan en yüksek derecede koruyarak hasarı veya sıkıntıyı gidermek.

RETARDEMENT: Nem, küf, yangın veya kirlenme gibi bazı süreçlerin veya tehlikelerin ilerlemesini yavaşlatan veya engelleyen bir madde.

RIDER: Bir sigorta poliçesinin şartlarını değiştiren bir ciro veya ek.

MERDİVEN: Bir merdiven basamağının dikey yüzü; dikey olarak bir kat veya daha fazla uzanan herhangi bir dikey sıhhi tesisat, elektrik, sprinkler veya hava kanalı hattı; bir tiyatro veya konser salonunun sahnesindeki platform.

ÇATI: Zona, arduvaz, esnek membranlar, sac veya kiremit gibi çatı kaplaması olarak kullanılan herhangi bir malzeme.

ROUGH IN: Açıktaki armatür ve bağlantı parçalarının aksine, duvar ve boşluklara monte edilen ilk boru tesisatı ve elektrik tesisatı; bu tür malzemelerin .

S

SATIŞ: Hasarlı malzemelerin geri kazanılması, kayıp miktarının azaltılması; parasal değerini koruyan hasarlı ürünler veya stoklar; bu tür hasarlı ürünlerin yeniden satış yoluyla elden çıkarılması.

SANITIZE, SANITIZER: Mikroorganizmaları halk sağlığı kurumları tarafından değerlendirilen güvenli seviyelere indirme eylemi veya süreci; üreticinin talimatlarına göre kullanıldığında mikroorganizmaları sınırlayan veya kontrol eden bir madde.

KEPENK: Bir pencerenin hareketli kısmı; cam bölmelerin yerleştirildiği panel veya çerçeve.

SBCCI: Southern Building Code Congress International, bölgesel bir bina standartları kuruluşu.

DOYGUNLUK: Daha fazla nem veya başka bir sıvının tutulmadığı bir durum örneğin doymuş havanın bağıl nemi %100'dür; ayrıca bir rengin saflık derecesi. Bir renk hiç beyaz içermediğinde doymuş olduğu söylenir.

PROGRAMLANMIŞ MAL: Bir sigorta poliçesinde ayrı ayrı listelenen ve genellikle bir açıklama ve değerlendirme ile birlikte verilen kişisel mal. Programlanmış mülk genellikle bir Kişisel Mülkiyet Floater'ı tarafından kapsar.

KAPSAM, ONARIM KAPSAMI: Bir hasar olayından sonra gerekli onarımların kapsamı; bir yüklenici, restoratör veya hasarı değerlendirme konusunda deneyimli başka bir kişi tarafından hazırlanan, belirli bir sahadaki hasarı gidermek için gereken onarımların eksiksiz ve ayrıntılı bir listesi.

SEAL: Diğer maddelerin nüfuz etmesini veya akmasını engelleyen bir kaplama uygulamak; bir yüzeyi sonraki kaplamalar için hazırlayan bir alt kaplama uygulamak.

İKİNCİL HASAR: Havadaki nem, küf, korozyon veya yangın kokuları gibi birincil hasarlardan kaynaklanan hasarlar.

DUYGUSAL DEĞER: Bir bireyin, parasal değeri veya yerine koyma maliyeti ile ilgisi olmayan, tarihi veya duygusal önemi nedeniyle nesnelere duyduğu saygıdır; bu tür değerler öznel olduğundan, bir kayıptan sonra değerlendirilmeleri için herhangi bir temel yoktur.

GÖLGELENME: Bir yüzey boyunca kademeli bir renk değişimi; pelüş halı ve kadife kumaşlarda, düzensiz hav tabakasının değişen yansımından kaynaklanan tekdüze olmayan bir görünüm.

SHAKE: Kısa bir kütüğün konik bölümlere ayrılmasıyla oluşan kalın el yarması kiremit. Ayrıca kerestede meydana gelen bir çatlak.

SHEETROCK: Alçıpan için tescilli bir isim.

SHELLAC: Böceklerin salgularından kaynaklanan, alkol veya benzer bir çözücüde çözünen reçine kaplama.

SHIM: Bir yüzeyi diğeriyle aynı hizaya getirmek için hizalamayı ayarlamak üzere konikleştirilmiş ince bir ahşap, metal veya taş parçası.

SHINGLE: Ahşap, asfalt, arduvaz, kiremit, beton veya başka bir malzemeden tek tip uzunluk, genişlik ve kalınlıkta üretilen, eğimli, mansartlarda ve duvarlarda dış kaplama olarak üst üste binen bir şekilde uygulanan bir çatı kaplama birimi.

KÜÇÜLME: Nem içeriğinin azalması sonucu ahşabın boyutlarında meydana gelen küçülme; kuruma ve kimyasal değişimler sonucu beton hacminde meydana gelen küçülme; ıslanma sonucu bazı tekstil ürünlerinin boyutlarında meydana gelen küçülme.

HASTA BINA SENDROMU: Bina iç mekanlarında, bina sakinlerinde çeşitli fiziksel semptomlara neden olan kronik çevresel koşulların popüler adı.

SIDING: Genellikle ahşap, vinil, sunta, alüminyum, asfalt veya çelikten modüler birimler halinde monte edilen bir binanın dış kaplaması.

EŞİK LEVHASI: Ahşap bir yapının iskeletini destekleyen, temele ve civatalanan yatay bir kereste.

SIZDIRMAZLIK: Emilimi önlemek ve iyi bir yapıya sağlamak için kağıt kaplamadan önce bir yüzeye sızdırmazlık maddesi olarak uygulanan macun benzeri bir malzeme.

SKIM COAT: Beyaz olarak da adlandırılan, genellikle kireç sıvadan oluşan ince bir sıva üst katı; bir yüzeye uygulanan herhangi bir ince yüzey tabakası.

SLEEPER: Ahşap döşeme veya alt döşemenin çakıldığı beton veya toprak üzerine monte edilmiş bir dizi yatay keresteden biri.

SLIP SHEET: Ara parça görevi gören hafif bir çatı kaplama kağıdı tabakası.

EĞİM: Açılı bir yüzey veya eğim, genellikle dikey yükselmenin yatay koşuya oranı olarak tanımlanır; genellikle yüzde olarak ifade edilir.

DUMAN: Havaya salınan katı, sıvı ve gaz halindeki yanma ürünleri; bkz: YANGIN KALINTISI.

DUMAN KALINTISI: Dumanın dağılmasından sonra kalan yanma ürünleri.

DUMAN LEKESİ: Yangın kalıntılarının bir malzeme veya yüzeye nüfuz etmesinden kaynaklanan renk değişikliği.

DUMAN ETİKETLERİ, AĞLAR: Polaritelerinin bir fonksiyonu olarak iplikçikler veya zincirler oluşturmak üzere birbirine bağlanan karbon parçacıkları ve diğer yangın ürünleri.

SOFFIT: Çerçeve elemanlarını, aydınlatma armatürlerini, bitmemiş alanı ve diğer bina bileşenlerini gizleyen bir muhafaza

SOFFIT & FACIA: Bir çatının bitiminde veya çıkıntısında mertekleri çevreleyen bir tür korniş.

YUMUŞAK MOBİLYA: Döşemeli mobilya.

TEK PLAKA: Çerçevesi bir duvarın saplamları destekleyen yatay bir eleman.

SOOT: Yakıtın tam olarak yanmaması sonucu ortaya çıkan, esas olarak karbondan oluşan ince siyah parçacıklar. Kurum birikimleri bazen puffback adı verilen fırın arızaları nedeniyle aniden açığa çıkar.

İS SET, İS SIZDIRMAZLIK: Gevşek is veya yangın kalıntılarını yapıştırmak ve hareketsiz hale getirmek için kanallara püskürtülen şeffaf, yapışkan benzeri bir sıvı.

SPORE: Küf ve mantarların üreme döngüsünün bir parçası olarak yayılan veya yayılan çok küçük bir organik birim.

KARE: Çatı kaplama malzemeleri için 100 ft²'ye eşit bir ölçü; dört eşit kenarı olan herhangi bir dikdörtgen nesne veya alan; açılı kontrol etmek için çelik bir kare; bir dik veya 90o açı

LEKE: Pigmentleri veya renkleri, emilmelerine izin veren bir araç içinde uygulamak; ayrıca herhangi bir çirkin renk değişikliği.

LEKE SINIFI: Şeffaf lekelerin veya diğer şeffaf kaplamaların çekici bir şekilde uygulanmasına izin veren, kesintisiz, birleşimsiz uzunluklarda inşa edilen doğrama.

LEKE ÖLDÜRÜCÜ: geçişini engellemek için tasarlanmış bir dolgu macunu.

LEKE GECİKTİRİCİ: Tekstiller için lekelenmeye karşı bir dereceye kadar koruma sağlayan bir uygulama.

STAFF ADJUSTER: Bkz. ŞİRKET ADJUSTER

MERDIVEN TAŞIYICISI: Bir merdivendeki basamakları destekleyen çapraz giriş veya giriş.

BUHARLI TEMİZLİK: Deterjan ve buhar uygulamasıyla istenmeyen kalıntıları gidermek için; buharı bazen buhara benzeyen sıcak su ekstraksiyon temizliğine de uygulanır.

STIPPLE: Özel kaplama malzemeleri ve teknikleri uygulanarak oluşturulan, çok sayıda sivri çıkıntıdan oluşan düzensiz bir yüzey dokusu.

DEPO: Malların saklanması için tasarlanmış ve kullanılan bir alan; malların bir depoda veya benzer bir alanda saklanması eylemi.

STRINGER: Direkleri veya zemin çerçevesi veya merdivenler gibi diğer çerçeve elemanlarını birbirine bağlayan ve destekleyen herhangi bir yatay kereste.

ÇİZGİ: Uzun ve dar, genellikle aynı genişlikte olan malzeme; bir somun veya civata üzerindeki dişlere zarar vermek; bir cilayı veya kaplamayı ana malzemeye kadar çıkarmak.

GÜÇLÜ ARKA: Bitişik kirişlere veya kafes kirişlere, onları sertleştirmek ve yüklerini dağıtmak için yapıştırılan bir kereste uzunluğu.

YAPI: Kişisel mülk veya içindekilerden farklı olarak bina.

STUCCO: Dayanıklı, sıva benzeri bir duvar kaplaması oluşturmak için su ile karıştırılan Portland çimentosu, kireç ve: kum veya diğer agregadan oluşan, genellikle dokulu bir dış cephe kaplaması.

ALT ZEMİN: Bitmiş bir zemin için bitmemiş bir destek yüzeyi.

SUBROGATION: Bir tazminatı ödeyen sigortacıya, fonları başka bir taraftan geri almak için sigortalıların adına hareket etme hakkı veren standart bir poliçe hükmü.

EK TAHMİN: Orijinal tahminde kapsanmayan ek işler için ücretlerin bir listesi.

ASMA TAVAN: Çerçevesinden veya kaplama döşemesinden asılan yapısal olmayan tavan.

ŞİŞME: Nem emiliminin neden olduğu hacim artışı.

SENTETİK ELYAF: Doğal aksine üretilmiş bir elyaf.

T

T&G: Dil ve oluk için kısaltma.

T&M: Zaman ve Malzeme için kısaltma.

GÖZ YAŞARTICI GAZ: Kolluk kuvvetlerinde, kalıcı yaralanmaya neden olmadan şiddetli gözyaşı, yanma, mide bulantısı ve solunum sıkıntısı yaratarak kişileri etkisiz hale getirmek için kullanılan bir madde.

GEÇİCİ ONARIMLAR, GEÇİCİLER: Acil durum çalışmaları

bir hasar olayından hemen sonra, emniyete almak ve korumak için ve hasarı hafifletmek.

KIRACI POLİÇESİ: Konut sigortasına benzer bir paket poliçe, ancak konut: kapsam kiracı tarafından kurulan iyileştirmelerle sınırlıdır.

TEST: Çeşitli prosedürler uygulayarak ve sonucu gözlemleyerek bir malzemenin hasar derecesini veya onarılabilirliğini belirlemek.

DOKU: Bir yüzeyin veya malzemenin rengi dışındaki profili, eli ve diğer özellikleri; aksi takdirde pürüzsüz bir yüzeye kabarık veya düzensiz bir profil veren bir kaplama veya işlem; böyle bir kaplama veya işlem uygulama eylemi.

TERMAL KONTRAKSİYON GENLEŞMESİ: Sıcaklıktaki dalgalanmaların neden olduğu malzemelerdeki boyutsal değişiklikler.

TERMAL SISLEME: Insektisitlerin veya koku önleyicilerin ince bölünmüş, ısıtılmış damlacıklardan oluşan bir sis olarak dağıtılması.

TERMOPAN: Bir vakumu çevreleyen ayrı bölmelerden oluşan yalıtım camı.

İNCE SET: Fayans, arduvaz ve mermer döşemek için kullanılan çimento esaslı yapıştırıcı.

ÜÇÜNCÜ TARAF TALEBİ: Sigorta sözleşmesine taraf olmayan bir kişi veya başka bir kuruluş tarafından adı geçen sigortalıya karşı bir talep; genellikle bir sorumluluk talebi.

EŞİK SINIR DEĞERİ: Normal bireylerin işyerinde yapı veya işlev kaybı olmadan maruz kalabileceği, genellikle 40 saatlik bir hafta için 8 saatlik bir zaman-ağırlık ortalaması olarak belirlenen bir toksin veya tahriş edicinin havadaki konsantrasyonu.

ZAMAN VE MALZEME: Çalışılan saatlerin, işçilik oranlarının, malzeme maliyetlerinin ve taşeron ücretlerinin kaydedilmesi ve bunlara genel giderler ve kar için eklemeler yapılması suretiyle ücretlerin hesaplanmasına yönelik bir yöntem.

ZAMAN UNSURU TEMİNATI: Kullanım Kaybı, İş Durması, Kira Kaybı ve Ekstra Gider gibi dolaylı, zamanla ilgili kayıpları telafi etmek için sigorta.

ZAMAN SINIRLARI: Bir kayıptan sonra kayıp belgesinin sunulması gereken süre; ayrıca sigortacının kayıp belgesine yanıt veya talebi ödemesi gereken süre.

DİL VE OLUK: Bitişik elemanların birbirine geçmesine izin veren, bir kenarında oluk ve diğer kenarında karşılık gelen bir dil ile frezelenmiş tahta veya kalas gibi herhangi bir kereste.

ÜST KAT: Genellikle bir astar veya alt kat üzerine uygulanan son kat boya.

ÜST PLAKA: Çerçeve konstrüksiyonda, dikmeleri kapatan ve birbirine bağlayan yatay eleman; kirişlerin veya tavan kirişlerinin tutturulduğu üst yatay eleman.

TOPIKAL TEDAVİ: Bir yüzey tedavisi.

TOPLAM KAYIP, TAMAMEN HASARLI, TOTALED: Bir eşya veya Onarılamayacak kadar ağır hasar görmüş veya onarımı uygun maliyetli olmayan yapı.

TOKSİK: Canlılarda kısa veya uzun süreli bozulmaya veya fiziksel hasara neden olan herhangi bir madde; zehir.

TUZAK: Kanalizasyon gazları, hava ve kokulara karşı su sızdırmazlığını sağlayan bir tesisat cihazı.

TRIM: , kornişler, kasalar gibi görünür pervazlar, diğer malzemelerin ek yerlerini, kenarlarını veya uçlarını örtmek veya korumak için monte edilmiş; aynı amaç için tasarlanmış metal bağlantı parçaları; tıraşlamak veya tam olarak oturtmak.

TRUSS: Normalde daha ağır ve daha maliyetli masif kereste gerektiren yükleri desteklemek için daha küçük ve daha hafif kerestenin bir araya getirildiği, genellikle kiriş ve tavan kirişinin birleşik işlevini getiren mühendislik ürünü bir çerçeveleme cihazı.

MAKAS KİRİŞİ: Ahşap veya metalden yapılmış, masif bir kiriş ile aynı işlevi gören yatay bir kafes kiriş.

U

ULTRA DÜŞÜK HACİMLİ (ULV) SİSLEYİCİ: Sulu sıvıları neredeyse kuru bir sis üretecek şekilde son derece ince damlacıklar halinde dağıtmak için kullanılan bir cihaz.

ULTRASONİK TEMİZLEME: Elektronik olarak indüklenen kavitasyonun çözücü veya deterjanın etkinliğini büyük ölçüde artırdığı bir daldırma işlemi ile kalıntıların giderilmesi.

ALT KATMAN: Son kat zeminin uygulanması için pürüzsüz, eşit bir yüzey sağlamak üzere bir alt zemin üzerine yerleştirilen kontrplak veya sunta gibi bir malzeme; ayrıca zona uygulanmadan önce bir çatı güvertesini kaplamak için kullanılan malzeme.

BİRİM FİYAT: Bir tahmin veya sözleşmede belirli bir malzeme veya hizmetin standart miktarının fiyatı olarak gösterilen tutar. Yerinde Birim fiyatları hem malzemeyi hem de montajı kapsar.

KURTARILAMAZ: Maliyet etkin restorasyon olasılığının ötesinde hasar görmüş.

BELİRLENMEMİŞ MAL: Ev Sahibi poliçelerinin içindeki **Mallar** bölümü kapsamında sigortalanan, ayrı ayrı listelenmemiş veya tanımlanmamış kişisel mallar için bir dolar limiti olarak ifade edilen kişisel mallar.

V

VAKUMLU DONDURARAK KURUTMA: Donmuş suyun sıvı fazdan geçmeden buhara dönüştürüldüğü, büyük miktarlardaki ıslak kitap ve belgeleri kurutma yöntemi.

BUHAR BARIYERİ: Nemin bir duvara, çatıya veya zemine nüfuz etmesini önlemek için kullanılan bir membran; ayrıca soğuk borulardan veya kanallardan yoğunlaşmış suyun kaçmasını önlemek için bir sargı.

VAULT: Değerli eşyaların saklanması için güvenli bir muhafaza; kişisel eşyaların taşınması veya saklanması için kullanılan büyük bir kasa; elektrikli ekipman veya kablounun çalıştırılması ve bakımı amacıyla kullanılan yer üstünde veya altında bir muhafaza.

VENEER: Daha az çekici bir ahşap üzerine kaplama malzemesi olarak kullanılan, dilimlenmiş, döner kesilmiş veya bir kütükten kesilmiş ince bir ahşap levha; dekoratif, dayanıklı bir yüzey sağlayan ancak yük taşımayan tuğla veya diğer duvar kaplamaları; kullanım veya dekoratif etki için bir yüzeye uygulanan herhangi bir ince malzeme.

MENFEZ: Çatı, tavan arası, temel, sıhhi tesisat ve egzoz menfezleri gibi kapalı bir alana veya cihaza hava akışı sağlamak için monte edilen bir açıklık veya boru; bir binanın içindeki nemi, buharı veya diğer gazları atmosfere boşaltmak veya kaçmasına izin vermek.

VİNİL DÖŞEME: Vinil plastik bağlayıcı, mineral dolgu maddeleri ve pigmentlerden oluşan levha veya karo formunda esnek bir zemin kaplaması.

VISQUEEN: Buhar bariyeri veya koruyucu kaplama olarak kullanılan levha polietilenin ticari adı.

VOC: Uçucu organik bileşik için kısaltma.

GEÇERSİZ: Boş bir alan; geçerli değil, iptal edilmiş, geri alınmış.

UÇUCU: Çevreye hızla buharlaşma eğilimi gösterir.

UÇUCU ORGANİK BİLEŞİK: Petrol diğer doğal kaynaklardan elde edilen, çevreye kolayca buharlaşma özelliğine sahip, yakıt, çözücü ve boya ve kaplama aracı olarak kullanılan, yaygın olarak hava kirliliği kaynağı olarak kabul edilen bir çözücü veya kategorisi.

W

WAINSCOT: Bir iç bölme veya duvarın alt kısmına uygulanan ahşap panel gibi dekoratif veya koruyucu bir kaplama; ayrıca bu tür panellerin geleneksel olarak uygulandığı alan.

FERAGAT: Bir hak, talep veya ayrıcalıktan kasıtlı olarak feragat eden bir belge veya eylem.

LIEN'DEN : Bir kişi veya kuruluşun, bir başkasının mülküne karşı bir mekanik haciz talep etme hakkından feragat ettiği bir belge.

GARANTİ: Bir üretici, yüklenici veya hizmet firması tarafından alıcıya bir cihaz, kurulum veya hizmetin gelecekteki performansına ilişkin belirli güvenceler sağlayan yazılı bir beyan.

SARARMA: Bir yüzeyin nem veya sıcaklık farkları nedeniyle orijinal veya amaçlanan şeklinden deforme olması.

YIKAMA: Suyu uzaklaştırmak için tasarlanmış bir eşğin, pervazın veya baca kapağının eğimli üst yüzeyi; sulu boyalarda ve kağıt üzerindeki diğer sanat eserlerinde kullanılan bir teknik.

SU BAZI: Suyun temel çözücü olduğu bir sıvı; su ile uyumluluk.

SU HASARI: Suyun veya nemin binalar ve kişisel mülkler üzerindeki yıkıcı etkileri.

SU LEKESİ: Su lekesi; kadife kumaşlarda veya halılarda farklı hav yönleri su lekesine benzeyen düzensiz şeklin oluştuğu normal bir durum; hareli kumaşların karakteristik özelliği olan düzensiz dalgalı bir desen.

SU GÖÇÜ: Suyun bir malzeme içinde kapiler hareketi; suyun sıvı veya buhar olarak başlangıçta etkilenmemiş alanlara yayılması.

SU LEKESİ: Suyun neden olduğu, genellikle lekenin kenarında koyu bir çerçeve oluşturan bir renk değişikliği; ahşap için leke olarak kullanılan suda çözünür bir boya.

TAHLİYE DELİĞİ: Bir duvarda, pencerede veya çatı penceresinde yoğunlaşma veya suyun dışarıya tahliye edilebileceği küçük bir açıklık; suyun kaçmasına izin vermek ve duvarın arkasında basınç oluşmasını önlemek için bir istinat duvarındaki küçük açıklıklar.

ISLAK TEMİZLİK: Birincil çözücü olarak su kullanarak bir temizlik işlemi uygulamak; tekstil ürünlerini kuru temizleme yerine yıkamak veya aklamak.

ISLAK DUMAN: Genellikle için için yanan, oksijensiz yangınlar tarafından üretilen, aerosol şeklinde yüksek sıvı bileşen içeren havadaki yanma ürünleri; yapışkan, nüfuz edici ve son derece kötü kokulu yangın kalıntıları.

BEYAZ KAPLAMA: Sıva için ince, kireç macunlu bir son kat.

FİTİLLEŞME: Emilim ve kılcak hareket yoluyla suyun bir malzeme içinde yukarı doğru hareketi.

RÜZGARIN ETKİSİYLE: Normalde nemden etkilenmeyen alanlara nüfuz eden şiddetli rüzgarlarla taşınan yağmur veya diğer sular.

KIŞLAŞTIRMA: Normal ısıtmanın olmadığı durumlarda, su hatlarını ve depoları boşaltarak, tesisat kapanlarına antifriz koyarak ve belirli bir hasar alanının gerektirdiği diğer önlemleri alarak donma hasarına karşı koruma sağlamak.

WITHE, WYTHE: Tek bir bacada iki bacayı birbirinden ayıran tuğla bölme; bir tuğla kalınlığında kağıt duvar.

ÖNYARGISIZ: Bir kararın veya hükmün başka bir eylemi engellemediğini belirten yasal bir terim. Müzakerelerde, bir teklifin kayıt dışı olduğuna ve delil olarak sunulamayacağına dair bir şart.

İŞ YETKİSİ: Bir mülk sahibi veya temsilcisi tarafından imzalanan ve bir yükleniciye teslim edilen, yüklenicinin hasar yapmasını talep eden ve iş için yükleniciye ödeme yapma sorumluluğunu kabul eden bir belge; genellikle belge, bir sigortacıyı yükleniciye ödeme yapmaya veya yükleniciyi bu talep için düzenlenen herhangi bir çek veya taslakta alacaklı olarak dahil etmeye yönlendirir.

İŞ EMRİ: Bir yükleniciyi, alt yükleniciyi veya çalışanı belirli bir işi yapmaya yönlendiren, genellikle bir başlangıç tarihi veya ödeme ayrıntılarını içeren yazılı bir iletişim.

İŞ ŞARTNAMESİ: Miktarlar, malzeme özellikleri ve performans detayları dahil olmak üzere yapılacak işin kapsamlı bir listesi; genellikle bir sözleşmenin parçası olarak eklenir.

İŞÇİ TAZMİNAT SİGORTASI: Sigorta
Bir işverenin çalışanlarına karşı, istihdamlarından kaynaklanan yaralanma, hastalık veya ölüm nedeniyle işçi tazminatı yasalarının gerektirdiği tazminat ve diğer yardımlar için sorumluluğunu kapsar.

KIRIŞIKLIKLAR: Boyamada, genellikle malzemelerin türü veya uygulama şekli ile ilgili kırıkmış veya toplanmış bir film; halıda, germe, delaminasyon, yanlış montaj veya diğer nedenlerden kaynaklanan çıkıntılar ve kıvrımlar.

Y

SARARMA: Yaşlanma, güneşte solma, oksidasyon, ısı veya yangın kalıntıları nedeniyle beyaz, açık renkli veya şeffaf yüzeylerde sarı bir renk oluşması; beyaz yün üzerinde güçlü alkali deterjanların kullanılması gibi yanlış temizleme prosedürlerinden de kaynaklanabilir; durum arka plan renklerine dayandığında yanıltıcı olabilir.

BU BELGE HAKKINDA ÖNEMLİ BİLGİ

Bu Restorasyon Endüstrisi Derneği (RIA) kılavuzu, buradaki içerik üzerinde fikir birliği sağlamak için çeşitli bakış açılarını ve ilgi alanlarını temsil eden gönüllüleri bir araya getiren bir süreçle geliştirilmiştir.

DEA, bu belgenin yayınlanmasından, kullanılmasından veya bu belgeye güvenilmesinden doğrudan veya dolaylı olarak kaynaklanan özel, dolaylı, sonuç olarak ortaya çıkan veya telafi edici nitelikteki herhangi bir kişisel yaralanma, mülk veya diğer zararlar için sorumluluk kabul etmez. DEA ayrıca burada yayınlanan herhangi bir bilginin doğruluğu veya eksiksizliği konusunda hiçbir garanti veya taahhütte bulunmamaktadır.

DEA, bu standardı yayımlarken ve kullanıma sunarken herhangi bir kişi veya kurum için veya onlar adına profesyonel veya diğer hizmetleri sunmayı taahhüt etmemektedir. DEA, herhangi bir kişi veya kuruluşun başkasına borçlu olduğu herhangi bir görevi yerine getirmeyi de taahhüt etmez. Bu belgeyi kullanan herkes, kendi bağımsız muhakemesine güvenmeli veya uygun olduğunda, herhangi bir durumda makul özenin gösterilip gösterilmediğini belirlemek için yetkili bir profesyonelin tavsiyesine başvurmalıdır. DEA, bu belgeye uyulmasını denetlemeyi veya uygulamayı taahhüt etmez.

DUYURULAR

Bu belgenin kullanıcıları, bu belgenin zaman zaman Geçici Değişikliklerin yayınlanması yoluyla değiştirilebileceğini ve herhangi bir zamanda resmi bir DEA belgesinin, o sırada yürürlükte olan Geçici Değişikliklerle birlikte belgenin güncel baskısından oluştuğunu bilmelidir. Bu belgenin güncel baskı olup olmadığını ve Geçici Değişikliklerin yayınlanmasıyla değiştirilip değiştirilmediğini belirlemek için www.restorationindustry.org adresindeki DEA web sitesini ziyaret edin veya 12339 numaralı telefondan DEA ile iletişime geçin.

Carroll Avenue, Rockville, MD 20852.

Komite Projelerini Yöneten İç Yönetmeliklere uygun olarak işlenmemiş yazılı veya sözlü bir beyan DEA'nın veya alt komitelerinden herhangi birinin resmi görüşü olarak kabul ve resmi bir yorum olarak değerlendirilmeyecek veya buna güvenilmeyecektir. DEA, bu belgede bahsedilen veya bu belgenin konusu olan herhangi bir öğeyle bağlantılı olarak ileri sürülen herhangi bir patent hakkının geçerliliğine ilişkin herhangi bir pozisyon almamaktadır ve DEA, bu belgenin kullanımından veya bu belgeye güvenilmesinden herhangi bir ihlaline sorumluluk kabul etmemektedir. Bu belgenin kullanıcılarına, bu tür patent haklarının geçerliliğinin belirlenmesinin ve bu hakların ihlal edilmesi riskinin tamamen kendi sorumluluklarında olduğu açıkça tavsiye edilir.

Bu belgenin kullanıcıları yürürlükteki federal, eyalet ve yerel yasa ve yönetmeliklere başvurmalıdır. DEA, bu belgenin yayınlanmasıyla yürürlükteki yasalara uygun olmayan bir eylemi teşvik etme niyetinde değildir ve bu belge bu şekilde yorumlanamaz.

RUHSATLANDIRMA POLİTİKASI

Bu belgenin telif hakkı Restorasyon Endüstrisi Derneği'ne (RIA) aittir. DEA, bu belgeyi kamu kurumları ve diğerlerinin kullanımına ve benimsemesine sunarak bu belgeye ilişkin telif haklarından feragat etmemektedir.

TEŞEKKÜRLER

Bu standart, DEA Restorasyon Konseyi tarafından tüm sektöre ortak bir hasar restorasyon terimleri sözlüğü sağlamak amacıyla geliştirilmiştir ve bu projeyi hayata geçirmek için gönüllü olarak çalışanlara minnettardır.

Restorasyon Endüstrisi Birliği (RIA) - 1120 Rt. 73, Suite 200 - Mount Laurel, NJ 08054, ABD
Telefon: 856-439-9222 - Web: restorationindustry.org - E-postainfo@restorationindustry.org