



Hasar Restorasyon Sözlüğü

2025

HRD Hasar Restorasyon Derneği

Hazırlayanlar:

Sema Tüfekçiler

Birol Bingöl

Semra Yiğit

Yeliz Kudu

Tuna Tantu

A	22
ACGIH	22
ACİL DURUM TEDAVİSİ	22
ACİL MÜDAHALE.....	22
AÇIK KALEM	22
ADA.....	22
ADDENDUM.....	22
ADİL PİYASA DEĞERİ	22
ADJUST, ADJUSTER (SİGORTA)	22
ADSORPSİYON	22
AEROSOL	23
AKUSTİK SIVA.....	23
AKUSTİK TAVAN.....	23
ALÇI.....	23
ALÇIPAN.....	23
ALLIGATORING	23
ALT KATMAN	23
ALT PLAKA	23
ALT ZEMİN	23
ALTIN YAPRAK	24
ANKASTRE.....	24
ANTİMİKROBİYAL	24
ANTİQUE.....	24
ASBESTOS	24
ASİT DUMANI	24

ASMA TAVAN.....	24
ASTAR	24
AŞINDIRICI	25
AŞINDIRICI KUMLAMA.....	25
AŞINDIRICI TEMİZLİK	25
B.....	26
BACTERIOSTAT	26
BAĞIMSIZ ACENTE.....	26
BAĞIMSIZ YÜKLENİCİ.....	26
BAKIM, GÖZETİM VE KONTROL.....	26
BAKTERİYOSİT.....	26
BASINÇLI DUMAN.....	26
BASINÇLI YIKAMA	27
BAŞLIK.....	27
BELİRLENMEMİŞ MAL.....	27
BENZER TÜR VE KALİTE.....	27
BEYAZ KAPLAMA	27
BİNA KODU	27
BİRİM FİYAT	27
BİRİNCİL HASAR	27
BİYOTEHLİKE	28
BLOKLAMA	28
BLOWN ACOUSTIC.....	28
BOARD FOOT	28
BOARD UP	28

BOCA	28
BODRUM	28
BOŞLUK DUVARI	28
BOYA.....	28
BOYA İÇİN TEMİZLİK	29
BOYA SINIFI	29
BOZUK CİLA	29
BOZULMA	29
BÖLME	29
BRIC-A-BRAC.....	29
BROKER.....	29
BTU	29
BUBBLING.....	29
BUHAR BARIYERİ	30
BUHARLI TEMİZLİK.....	30
BÜKÜLME	30
C.....	31
CABO	31
CAULK	31
CEP.....	31
CLERESTORY	31
CRAWL SPACE.....	31
Ç.....	32
ÇALIŞAN.....	32
ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	32

ÇAMUR SETİ.....	32
ÇATI	32
ÇATI ARASI.....	32
ÇATLAK	32
ÇATLAMA.....	32
ÇERÇEVE	32
ÇEYREK TESTERE	33
ÇITA	33
ÇİFT CAM	33
ÇİFT VE SET TEMİNATI	33
ÇİZGİ	33
ÇİZİLME.....	33
D	34
DEDUCTIBLE	34
DEĞER DÜŞMÜŞ DEĞER	34
DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	34
DEĞERLENDİRME.....	34
DEĞİŞİKLİK EMRİ.....	34
DEĞİŞTİRME MALİYETİ	34
DEKONTAMİNASYON	34
DELAMINATE	34
DEMO, YIKIM	35
DENTİL KALIPLAMA	35
DEODORİZE ETMEK	35
DEPO.....	35

DEZENFEKTAN	35
DEZENFEKTE ETMEK	35
DIŞ KAYNAKLI ÇALIŞANLAR.....	35
DIŞ TEMİZLİK.....	35
DİL VE OLUK.....	35
DİYAGNOSTİK	36
DİZ DUVAR.....	36
DOĞAL ELYAF.....	36
DOĞRUDAN MALİYETLER	36
DOKU	36
DOLAYLI HASAR	36
DONANIM.....	36
DOST YANGIN	36
DOYGUNLUK.....	36
DRAFT	37
DRAYAGE	37
DUMAN	37
DUMAN ETİKETLERİ, AĞLAR	37
DUMAN KALINTISI	37
DUMAN LEKESİ	37
DUMPSTER	37
DUYGUSAL DEĞER.....	37
DÜZ TESTERE	37
E.....	38
EFFLORESCENCE	38

EĞİM	38
EK GİDER.....	38
EK TAHMİN	38
EK YAŞAM MASRAFI	38
EKSTRAKSİYON	38
ELEKTRİK YANGINI	38
ELEKTRONİK BİLEŞENLER.....	38
ELEKTRONİK.....	39
EMME	39
ENVANTER	39
ESKİLEŞME	39
EŞDEĞER.....	39
EŞİK LEVHASI	39
EŞİK SINIR DEĞERİ	39
EŞLEŞME	39
ETKİLEME.....	39
EV SAHİPLERİ SİGORTASI	40
F	41
F & I	41
FABRİKA UYUMU	41
FASCİA	41
FERAGAT.....	41
FERAGAT ETMEME ANLAŞMASI	41
FİLTASYON KİRİ.....	41
FİTİLLEŞME	41

FREEZE-DRY	41
FRT PLYWOOD	42
G	43
GARANTİ	43
GEÇ HASAR	43
GEÇERSİZ	43
GEÇİCİ ÇALIŞAN	43
GEÇİCİ ONARIMLAR, GEÇİCİLER	43
GENEL GİDERLER	43
GENEL GİDER VE KAR.....	43
GEREKİTİĞİ KADAR	44
GERİ DOLGU	44
GERMASİT.....	44
GESSO	44
GİZLİ HASAR.....	44
GLULAM DOĞRAMA.....	44
GÖLGELENME	44
GÖZ YAŞARTICI GAZ.....	44
GÖZENEKLİ	44
GREEN BOARD	45
GRIT BLASTING	45
GROUT	45
GÜÇLÜ ARKA.....	45
GYPSUM BOARD.....	45
H	46

HAFİF TEMİZLİK	46
HAFİF YENİLEME	46
HAKLARIN SAKLI I	46
HALI HAVI	46
HASTA BİNA SENDROMU	46
HAVA ÖRNEKLEME	46
HAVA PÜSKÜRTME.....	46
HAVA YIKAYICI	46
HAZARDOUS MATERIAL, HAZMAT	47
HAZIRLAYIN	47
HEIRLOOM.....	47
HEPA FİLTRE	47
HEPA VAC	47
HIDROSTATİK BASINÇ.....	47
HİGROMETRE	47
HİGROSKOPİK	47
HVAC.....	47
I.....	48
ICBO.....	48
INDEMNIFY	48
INLAND MARINE.....	48
ISI EŞANJÖRÜ.....	48
ISI HATTI	48
ISLAK DUMAN.....	48
ISLAK TEMİZLİK	48

İŞIK, PENCERE LİTİ.....	48
İ.....	49
İBRAZ	49
İÇ HAVA KALİTESİ, IAQ.....	49
İÇ TEMİZLİK.....	49
İÇERİKLER.....	49
İÇİNDEKİLER MANİPÜLASYON	49
İKİNCİL HASAR	49
İKLİM KONTROLLÜ DEPOLAMA	49
İNCE SET	49
İNCELEMeye YÖNELİK YIKIM	50
İNŞAAT SINIFI.....	50
İNŞAATÇI RİSK SİGORTASI	50
İPTAL BİLDİRİMİ	50
İS SET, İS SIZDIRMAZLIK.....	50
İSİMLİ SİGORTALI.....	50
İSTİSNA	50
İŞ EMRİ	50
İŞ ŞARTNAMESİ.....	50
İŞ YETKİSİ	51
İŞÇİ TAZMİNAT SİGORTASI	51
İYİLEŞTİRME	51
İYİLEŞTİRMELER	51
İZİN	51
J	52

K.....	53
KABARCIKLANMA	53
KABİNETRİ.....	53
KAHVERENGİ KAT	53
KALINTI	53
KALIP.....	53
KANAL TEMİZLİĞİ	53
KANAMA.....	53
KANOPI	53
KAPALI ALAN.....	53
KAPİLLER.....	54
KAPSAM (SİGORTA)	54
KAPSAM, ONARIM KAPSAMI	54
KAPSÜLLEME	54
KAPTİF ACENTE.....	54
KÂR	54
KARARMA.....	54
KARE	54
KARTAJ.....	55
KAUSTİK	55
KAYIP BELGESİ	55
KAYIP ÖNCESİ DURUM	55
KEFİL	55
KEPENK	55
KIRIŞIKLIKLAR.....	55

KİRACI POLİÇESİ.....	55
KİŞİSEL MÜLK FLOATER	55
KIŞLAŞTIRMA	56
KİLİT SETİ	56
KİMYASAL DUYARLILIK	56
KİRALIK ÇALIŞANLAR.....	56
KİRİŞ.....	56
KİRİŞ ASKISI.....	56
KİRLETİCİLER	56
KİŞİSEL EŞYA	56
KİŞİSEL KORUYUCU EKİPMAN (PPE)	56
KLORÜR	57
KNICK-KNACK	57
KOİNSÜRANS	57
KOKU	57
KOKU ÖNLEYİCİ.....	57
KOLEKSİYON	57
KONTAKSİYON	57
KONTAMİNASYON.....	57
KONTROL (CİHAZ).....	57
KONUK YANGIN	57
KONVEKSİYON	58
KORD	58
KOREL	58
KORNİŞ	58

KOROZİF	58
KOROZYON	58
KÖMÜRLEŞTİRMEK.....	58
KÖPRÜ	58
KÖPÜK TEMİZLİĞİ	58
KULLANIM KAYBI	58
KUPPING.....	59
KURTARILAMAZ.....	59
KURU ÇÜRÜK.....	59
KURU DUMAN	59
KURU KÖPÜK	59
KURU SÜNGER (TEMİZ)	59
KURU TEMİZLİK.....	59
KURU TOZLU SÖNDÜRÜCÜ	59
KURU VEYA HÜCRESEL SÜNGER.....	59
KURUTULMUŞ KİL.....	60
KUTU KORNİŞ	60
KÜÇÜLME	60
KÜF	60
KÜF ÖLDÜRÜCÜ.....	60
KÜLTÜRLÜ MERMER.....	60
L	61
LAMİNAT	61
LATEX.....	61
LEDGER.....	61

LEKE	61
LEKE GECİKTİRİCİ	61
LEKE ÖLDÜRÜCÜ	61
LEKE SINIFI	61
LIEN	61
LIEN'DEN.....	61
M	62
MAKAS KİRİŞİ	62
MANTAR	62
MARKUP	62
MARUZİYET.....	62
MASKELEME	62
MASONLUK BİRİMLERİ	62
MASTİK-SET	62
MEKANİK BORÇ	62
MEMNUNİYET BELGESİ	62
MENFEZ	63
MERDİVEN	63
MERDİVEN TAŞIYICISI	63
MERKEZDE	63
MERMER.....	63
MERTEK, KİRİŞ PLAKASI	63
MEVCUT EŞLEŞME	63
MEVSİMLİK ÇALIŞANLAR	63
MİKRON	63

MOBİLİZASYON MALİYETİ.....	64
MORTGAGEE	64
MORTGAGEEE CLAUSE	64
MUTFAK EŞYASI.....	64
MÜMKÜN OLDUĞU KADAR.....	64
N	65
NAKİT DEĞER.....	65
NEDEN VE KÖKEN	65
NEGATİF BASINÇ.....	65
NEGATİF HAVA MAKİNESİ	65
NEM.....	65
NEM ALICI.....	65
NEM GEÇİRMEZLİK	65
NEM İZLEME	65
NEM ÖLÇER	66
NOMİNAL BOYUT	66
NÖTRALİZE ETMEK	66
O	67
OKSİDİZ.....	67
OLASI NEDEN	67
OLFAKTÖR	67
OLUK TABANI.....	67
ONARIM.....	67
ORGANİKLER.....	67
OZON	67

Ö	68
ÖDEME	68
ÖDENEK	68
ÖNCEKİ, ÖNCEDEN VAR OLAN HASAR	68
ÖNYARGISIZ	68
ÖZEL İYİLEŞTİRMELER	68
P	69
PAD	69
PAKETLEME, GİRİŞ	69
PARMAK BİRLEŞTİRME	69
PARMAK İZİ TOZU	69
PENETRASYON	69
PEPSICUM	69
PH	69
PIER	69
PİLASTER	70
PLAKA	70
PLASTİK YANGINI	70
PLENUM	70
PLİNTH	70
PLUMB	70
PLYSCORD	70
PLYWOOD	70
POLİÇE LİMİTLERİ	70
POLİÇE MUAFİYETİ	71

POLY, POLYETHYLENE.....	71
POPCORN	71
PORTAKAL KABUĞU	71
PROGRAMLANMIŞ MAL	71
PROTEİN ATEŞİ	71
PUFF BACK.....	71
PUNCH LİSTESİ.....	71
PURLIN.....	71
PVC	72
R & R.....	72
R.....	73
RAFTER	73
RECOAT.....	73
REFINISH	73
REFİT	73
RESMİ DEĞERLENDİRME	73
RESTORATİF TEMİZLİK	73
RESTORE	73
RETARDENT	73
REZERV	74
RIDER	74
RÜZGARIN ETKİSİYLE	74
S.....	75
SAATLİK ÜCRET	75
SANDALYE RAYI	75

SANITIZE, SANITIZER.....	75
SARARMA	75
SATIR KALEMİ	75
SATIŞ.....	75
SEAL.....	75
SELÜLOZ.....	75
SENTETİK ELYAF.....	76
SERAMİK KARO	76
SERT AHŞAP	76
SERT MOBİLYA.....	76
SHAKE	76
SHEETROCK.....	76
SHELLAC.....	76
SHIM	76
SHINGLE.....	76
SICAK SU EKSTRAKSİYONU	77
SIDING	77
SIZDIRMAZLIK	77
SİGORTALI, ADI GEÇEN SİGORTALI, SİGORTALI	77
SİSLEME	77
SKIM COAT	77
SLEEPER	77
SLIP SHEET	77
SOFFIT.....	77
SOFFIT & FACIA.....	77

SOLMA.....	78
SOOT.....	78
SORUMLULUK.....	78
SOYULMA	78
SÖKÜN VE SIFIRLAYIN.....	78
SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLAR.....	78
SPORE	78
STIPPLE	78
STRINGER.....	78
STUCCO	79
SU BAZI	79
SU GÖÇÜ.....	79
SU HASARI	79
SU LEKESİ.....	79
SUBROGATION	79
Ş.....	80
ŞASE.....	80
ŞİRKET EKSPERİ.....	80
ŞİŞME.....	80
T.....	81
T&G.....	81
T&M.....	81
TAHKİM	81
TAHLİYE DELİĞİ.....	81
TAHRİP EDİCİ TEST.....	81

TAHRİŞ EDİCİ.....	81
TAŞIYICI.....	81
TAŞIYICI DUVAR.....	82
TAŞIYICI OLMAYAN DUVAR	82
TAVAN KALIPLARI	82
TAZMİNAT	82
TEK PLAKA	82
TEMEL.....	82
TEMİZLEMEK (RESTORASYON)	82
TEMİZ KAPLAMA	86
TEMİZLİĞE YANIT VERMEK.....	86
TEMİZLİK İÇİN TEMİZLİK	86
TEMSİL YETKİSİ	86
TERMAL KONTRAKSİYON GENLEŞMESİ.....	86
TERMAL SISLEME.....	86
TERMOPAN.....	86
TESİS İÇİ	87
TEST	87
TIRMANMA ÇITASI	87
TIRMIK KALIBI	87
TOKSİK	87
TOPIKAL TEDAVİ	87
TOPLAM KAYIP, TAMAMEN HASARLI, TOTAL LOSS.....	87
TOZ TEMİZLİĞİ.....	87
TRIM	87

TRUSS	88
TUĞLA KALIP.....	88
TUĞLA KAPLAMA.....	88
TUZAK	88
U	89
UÇUCU	89
UÇUCU ORGANİK BİLEŞİK	89
ULTRA DÜŞÜK HACİMLİ (ULV) SİSLEYİCİ.....	89
ULTRASONİK TEMİZLEME	89
ULUSAL MEŞE DÖŞEME ÜRETİCİLERİ DERNEĞİ (NOFMA)	89
Ü	90
ÜÇÜNCÜ TARAF TALEBİ	90
ÜST KAT	90
ÜST PLAKA	90
V	91
VAKUMLU DONDURARAK KURUTMA	91
VAULT	91
VELAYET ZİNCİRİ FORMU.....	91
VENEER.....	91
VINİL DÖŞEME	91
VISQUEEN	91
VOC.....	91
W	92
WAINSCOT.....	92
WITHE, WYTHE	92

Y	93
YAĞ BAZ	93
YAĞLI TİP	93
YALITIM	93
YANGIN	93
YANGIN DUVARI	93
YANGIN SÖNDÜRÜCÜ	93
YANMAZ	93
YAPI	93
YARI ZAMANLI ÇALIŞANLAR	94
YATAK	94
YEMEK MALZEMELERİ	94
YETKİLENDİRME	94
YEVMIYELİ ÇALIŞANLAR	94
YIKAMA	94
YUMUŞAK MOBİLYA	94
YÜK	94
YÜKSEK FARKINDALIK	94
Z	95
ZAMAN SINIRLARI	95
ZAMAN UNSURU TEMİNATI	95
ZAMAN VE MALZEME	95
ZEMİN ALANI	95
ZEMİN KAPLAMASI	95

A

ACGIH

Amerikan Resmi Endüstriyel Hijyenistler Konferansı, toksik veya tehlikeli maddeler için önerilen işyeri maruziyet limitlerini geliştiren ve yayınlayan bir standart kuruluşu.

ACİL DURUM TEDAVİSİ

Hasarın hemen ardından, binaları ve içindekileri korumak ve zararı en aza indirmek için tasarlanmış iyileştirici eylem.

ACİL MÜDAHALE

Bir yangın veya başka bir afet sonrasında hizmet personelinin bir hasar bölgesine hızlı bir şekilde müdahale etmesi.

AÇIK KALEM

Bir tahmin veya iş emrinde listelenen ve daha fazla test, araştırma veya gerçek performans olmadan restorasyon prosedürü veya maliyeti belirlenemeyen bir kalem.

ADA

Engelli Amerikalılar Yasasının kısaltması; belirli koşullar altında inşaatın federal erişilebilirlik standartlarına uygun olmasını gerektirir.

ADDENDUM

Bir sözleşme veya şartnameye eklenen yazılı veya grafik değişiklik.

ADİL PİYASA DEĞERİ

Her ikisi de işlemi tamamlamak için baskı altında olmayan bilgili bir alıcı ve satıcı arasında bir malın el değiştireceği fiyat.

ADJUST, ADJUSTER (SİGORTA)

Sigorta eksperleri, taşıdıkları riskler itibarıyla maddi karşılığı korunmak istenen menkul ve gayrimenkul kıymetlerin değerlerini tespit eden, bu değere atıfta bulunarak risk gerçekleştirildiğinde hasar tespiti yapmakla görevlendirilen kişilerdir.

ADSORPSİYON

Bir maddenin bir yüzey üzerinde birikmesi.

AEROSOL

Hava gibi gazlı bir ortamda ince sıvı partiküllerin süspansiyonu.

AKUSTİK SIVA

Sürekli bir bitmiş yüzey sağlamak için son kat şeklinde uygulanan düşük yoğunluklu ses emici bir sıva; AKUSTİK DOKU olarak da adlandırılır.

AKUSTİK TAVAN

Mineral çekirdekli veya fiberglas paneller gibi akustik bir malzemeden oluşan tavan.

ALÇI

Genellikle Portland çimentosu, kireç veya alçının su ve kum ile karışımından oluşan macun benzeri bir malzemedir; plastik haldeki yüzeylere uygulanır, daha sonra sertleşerek sert bir yüzey oluşturur.

ALÇIPAN

Kağıt bir zarf içine alınmış alçı çekirdeğinden oluşan bir duvar ve tavan malzemesidir. Alçıpan çivi, vida veya yapıştırıcı ile yapıştırılabilir ve derz bandı ve bileşik ile pürüzsüz bir görünüme kavuşturulur.

ALLIGATORING

Bir boya filminin timsah derisinin dikdörtgenlerini andıran bir şekilde yarılmaları veya çatlaması. Genellikle oksidasyon veya büzülme streslerinden kaynaklanır.

ALT KATMAN

Son kat zeminin uygulanması için pürüzsüz, eşit bir yüzey sağlamak üzere bir alt zemin üzerine yerleştirilen kontrplak veya sunta gibi bir malzeme; ayrıca zona uygulanmadan önce bir çatı güvertesini kaplamak için kullanılan malzeme.

ALT PLAKA

Ayrıca taban plakası. Bir dikme duvar veya bölmedeki dikmeler için taban gören yatay bir kereste.

ALT ZEMİN

Bitmiş bir zemin için bitmemiş bir destek yüzeyi.

ALTIN YAPRAK

Resim çerçeveleri, aynalar ve mobilyalar üzerinde parlak bir altın kaplama oluşturmak için ince tabakalar halinde uygulanan ve perdahlanan metalik altın.

ANKASTRE

Dolap, raf veya mobilya gibi bir yapının ayrılmaz bir parçası olarak monte edilen kaplama bileşenleri.

ANTİMİKROBİYAL

Mikroorganizmaların büyümesini veya varlığını engelleyen bir madde veya durum. Genellikle tüketici ürünlerindeki mikroorganizmaların büyümesini sınırlama veya durdurma özelliğine sahip bileşikler tanımlamak kullanılır.

ANTIQUE

Malzeme, stil ve tarihi temsil eden bir nesne. Daha önceki bir zamana ait, yaşı nedeniyle değeri artmış teknikler; antika bir otomobil, fonograf veya dikiş makinesi gibi mevcut bir nesnenin veya cihazın erken bir versiyonu.

ASBESTOS

Bir zamanlar yalıtım için ve kompozit yapı malzemelerinde bağlayıcı olarak yaygın şekilde kullanılan, yanıcı olmayan, inorganik bir elyafıdır. Havadaki asbestin nispeten küçük miktarlarda oldukça zararlı olduğu bulunmuştur. Gevrek asbest toz halindedir ve havaya lifler salabilir. Ciddi bir tehlike olarak kabul edilir.

ASİT DUMANI

Genellikle metallerde korozyona veya tekstil ve pigmentlerde renk değişimine neden olan, yüksek düzeyde asitlik ile karakterize edilen yangın kalıntıları.

ASMA TAVAN

Çerçeveden veya kaplama döşemesinden asılan yapısal olmayan tavan.

ASTAR

Son kat kaplama uygulamasından önce bir astar veya astar kat uygulamak.

AŞINDIRICI

Taşılama, hava püskürtme ve parlatma için kullanılan sert bir madde. Restorasyonda kullanılan yaygın aşındırıcılar arasında kum, pomza, öğütülmüş mısır koçanı, fındık kabuğu, kabartma tozu, kuru buz ve cam boncuklar bulunur.

AŞINDIRICI KUMLAMA

Yüzeydeki renk bozukluklarını, birikintileri, kömür veya yangın kalıntılarını aşındırmak için aşındırıcı bir madde ile basınçlı hava kullanımı.

AŞINDIRICI TEMİZLİK

Yüzeye zarar vermeden kalıntıları gidermek için bir aşındırıcının kullanılması.

HRD

B

BACTERIOSTAT

Etiket talimatlarına göre kullanıldığında bakteri üremesini baskılayan bir bileşik.

BAĞIMSIZ ACENTE

Sigorta acenteleri, sigorta şirketleri tarafından poliçe satışını yapmak için yetkilendirilmiş temsilcilerdir. Acentelerin temel gelir kaynaklarını, sigortalılara sattıkları poliçeler oluşturur. Sigorta şirketine, sigorta türüne ve sigorta değerine göre acenteler, satışını yaptıkları poliçeler üzerinden komisyon alır.

BAĞIMSIZ YÜKLENİCİ

İş davranışının temel unsurları üzerinde kontrolü elinde tutmakla birlikte, bir işverenle yapılan sözleşmeye dayalı bir anlaşma uyarınca iş yapan serbest meslek sahibi bir çalışan.

Bağımsız yüklenici, bir işveren için işleri/görevleri tamamlamak üzere sözleşmeye dayalı bir anlaşması olan ve iş performansı üzerinde tam kontrole sahip olan serbest meslek bir çalışandır. Federal ve eyalet kurumları, işveren yükümlülükleri ve uygunsuz sınıflandırmaya ilişkin cezalar için büyük potansiyel nedeniyle bağımsız yüklenicilerin statüsünü sıklıkla sorgulayacaktır. Ancak önemli olan unvan değildir; işçi ve işveren arasındaki ilişkinin özüdür

BAKIM, GÖZETİM VE KONTROL

Standart ticari poliçelerde mülkü sorumluluk kapsamı dışında bırakan bir durumdur. Bir başkasının bakım, gözetim ve kontrolünde bulunan mülk, o tarafın sorumluluk sigortası kapsamında değildir.

BAKTERİYOSİT

Etiket talimatlarına uygun olarak uygulandığında, tüm sporlarını olmasa da belirli bakterileri öldüren bir madde. Mantarları, virüsleri veya bakteriyel olmayan mikroorganizmaları öldürdüğünü iddia etmediği için bir mikrop öldürücüden farklıdır.

BASINÇLI DUMAN

Yüksek ısı, sıcaklık farkı veya buhar basıncı ile itilen ve normalde kapalı alanlara nüfuz etmelerine neden olan yanma ürünleri.

BASINÇLI YIKAMA

Orta ila yüksek basınçta su, deterjan veya diğer preparatların uygulanması.

BAŞLIK

Genellikle bir açıklığı köprülemek için kirişlerin, merteklerin veya saplamaların uçlarını geçen ve destekleyen, ağırlıklarını bitişik paralel elemanlara aktaran bir çerçeve elemanı. İki veya daha fazla bitişik duvar örgüsü üzerine yerleştirilen ve onları birbirine bağlayan bir duvar örgüsü birimi. Sıhhi tesisatta, çıkışların uzandığı bir ana boru veya manifold.

BELİRLENMEMİŞ MAL

Ev Sahibi poliçelerinin içindeki mallar bölümü kapsamında sigortalanan, ayrı ayrı listelenmemiş veya tanımlanmamış kişisel mallar için bir TL limiti olarak ifade edilen kişisel mallar.

BENZER TÜR VE KALİTE

Tür, işlev ve değer bakımından başka bir ürüne eşdeğerdir, ancak aynı değildir.

BEYAZ KAPLAMA

Sıva için ince, kireç macunlu bir son kat.

BİNA KODU

Yerel veya bölgesel makamları tarafından kabul edilen, binaların tasarımını ve inşasını, tadilatını, onarımını, kullanımını ve iskanını düzenleyen kurallar ve yönetmelikler bütünü. Kodlar genellikle sağlık, kamu sağlığı, refahı, güvenlik, ışık ve hava için asgari mimari, yapısal ve mekanik standartları belirtir.

BİRİM FİYAT

Bir tahmin veya sözleşmede belirli bir malzeme veya hizmetin standart miktarının fiyatı olarak gösterilen tutar. Yerinde Birim fiyatları hem malzemeyi hem de montajı kapsar.

BİRİNCİL HASAR

Zaman içinde meydana gelen ikincil hasarın aksine, bir tehlikenin anlık, doğrudan etkisinin neden olduğu hasar.

BIYOTEHLİKE

İnsanlar veya çevre için tehlike oluşturan biyolojik bir ajan veya durum.

BLOKLAMA

Elemanları sabitlemek, birleştirmek veya güçlendirmek ya da aralarındaki boşlukları doldurmak için kullanılan ahşap parçaları.

BLOWN ACOUSTIC

Püskürtme işlemi ile uygulanan bir tür akustik sıva.

BOARD FOOT

Kereste ölçümünde kullanılan, hacim olarak 1 inç kalınlığa sahip 1 fit karelik bir alana eşit bir birimdir. Doğrusal bir 1x12, 2x6 veya 3x4 ayak, her biri bir tahta ayak kereste içerir.

BOARD UP

Çatıları, pencereleri, kapıları ve diğer geçişleri izinsiz girişlere veya hava koşullarına karşı güvence altına almak için bariyerlerin geçici olarak kurulması.

BOCA

Bina Yetkilileri ve Kod Yöneticilerinin baş harfleri, birçok yerel bina yönetmeliğinde tamamen veya kısmen kabul edilen bir bina standardının yayıncıları.

BODRUM

Genellikle bir binanın kısmen ya da tamamen zemin katının altında kalan en alt katıdır.

BOŞLUK DUVARI

Sürekli bir hava boşluğu ile ayrılmış, ancak tel veya sac bağlarla bağlanmış bir dış ve iç zekadan oluşan, genellikle kâğıt bir dış duvar. Kapalı hava boşluğu gelişmiş ısı yalıtımı sağlar.

BOYA

Yapışmış, koruyucu ve dekoratif bir kaplama oluşturmak için kuruyan, yağ, organik çözücü veya su içeren bir araçtaki sıvı pigment çözeltisi.

BOYA İÇİN TEMİZLİK

Boyanın düzgün bir şekilde uygulanabilmesi için kalıntıların yeterli derecede giderilmesi.

BOYA SINIFI

Parmak eklemleri içeren ve bu nedenle şeffaf yüzeyler için uygun olmayan pervazlar.

BOZUK CİLA

Kullanım ve yaş görünümünü taklit etmek için bir lekelerin ve düzensizliklerin kasıtlı olarak uygulanması.

BOZULMA

Bir nesnenin veya bileşenin karakteri, bileşimi veya kullanımı ile ilgili hasar, zayıflık veya bozulma.

BÖLME

Taşıyıcı olmayan duvarlarla bir iç mekanın odalarını veya diğer bölümlerini oluşturmak.

BRIC-A-BRAC

Genellikle süs veya manevi değeri olan, genellikle kırılğan küçük eşyalardan oluşan çeşitli bir koleksiyon.

BROKER

Sigorta brokeri, tüketici ile sigorta şirketi arasında aracı olarak hareket eden ve tüketicinin ihtiyaçlarına en uygun poliçeyi bulmasına yardımcı olan bir profesyoneldir. Sigorta brokerları sigorta şirketlerini değil tüketicileri temsil eder ve bu nedenle sigortacı adına teminat bağlayamazlar.

BTU

İngiliz Isı Birimi'nin kısaltması olup, bir pound suyun sıcaklığını 1° F yükseltmek için gereken ısı olarak tanımlanır.

BUBBLING

Kaplanmış bir yüzeyden dışarı çıkan hava veya nem kabarcıkları.

BUHAR BARIYERİ

Nemin bir duvara, çatıya veya zemine nüfuz etmesini önlemek için kullanılan bir membran;; ayrıca soğuk borulardan veya kanallardan yoğunlaşmış suyun kaçmasını önlemek için bir sargı.

BUHARLI TEMİZLİK

Deterjan ve buhar uygulamasıyla istenmeyen kalıntıları gidermek için; buharı bazen buhara benzeyen sıcak su ekstraksiyon temizliğine de uygulanır.

BÜKÜLME

Genellikle aşırı yükleme veya nem doygunluğundan kaynaklanan şişme sonucu bükülme, burkulma veya eğilme ile karakterize edilen yapısal deformasyon veya arıza.

HRD

C**CABO**

Council of American Building Officials, ulusal bir bina standartları kuruluşu.

CAULK

Çatlaklara, derzlere ve bağlantılara dolgu malzemesi olarak, kozmetik amaçlarla veya su veya hava karşı sızdırmazlık sağlamak için uygulanan plastik malzeme; bu tür bir malzemeyi uygulama eylemi.

CEP

Bir giriş veya girişin ucunu almak için duvarda bir girinti; kanat ağırlıklarını, perdeleri, panjurları, katlanır veya sürgülü kapıları gizlemek için tasarlanmış herhangi bir girinti.

CLERESTORY

Işık almak için bir duvarda yüksekte bulunan bir pencere; bu tür pencereleri içeren yüksek bir duvar.

CRAWL SPACE

Bodrum katı olmayan bir binada, normalde temel duvarı ile çevrili olan birinci katın altındaki bitmemiş bir alan; katlar arasında bulunan, kanal, boru veya kablo tesisatı içeren, sınırlı yükseklikte bitmemiş bir iç alan.



ÇALIŞAN

Bir işveren için, işin ne zaman, nerede ve nasıl yapılacağı konusunda işverenin doğrudan kontrolü altında hizmet veren kişi. Genel hukuk tanımına göre, bir işveren işçinin faaliyetlerini kontrol etme yasal hakkına sahipse, işçiler çalışan olarak kabul edilir. Daha spesifik olarak, hizmetlerin yerine kişi, yalnızca işle elde edilecek sonuç açısından değil, aynı zamanda sonucun elde edildiği ayrıntılar ve araçlar açısından da hizmetleri kontrol etme ve yönlendirme hakkına sahiptir.

ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Tatil, tatil ve hastalık ücreti, sağlık ve hayat sigortası, bordro vergileri, işçi tazminatı ve bir çalışanın işe ilişkili ek maliyetler.

ÇAMUR SETİ

Fayans veya duvar birimlerini yapıştırıcı kullanmak yerine harç içine gömmek suretiyle yapıştırma yöntemi.

ÇATI

Zona, arduvaz, esnek membranlar, sac veya kiremit gibi çatı kaplaması olarak kullanılan herhangi bir malzeme.

ÇATI ARASI

Bir binanın çatısının hemen altındaki oda veya boşluk. Modern binalarda tavan arası, çatı ile üst katın tavanı arasındaki.

ÇATLAK

Düzensiz terbiye nedeniyle ahşapta çatlaklar; ayrıca boyalı ve şeffaf yüzeylerde bir dizi ince harita çatlakları.

ÇATLAMA

Rengin sürtünme yoluyla yüzeyden uzaklaştığı bir boya veya boya kusuru.

ÇERÇEVE

Sertlik, destek ve üzerine iç veya dış kaplama malzemelerinin monte edilebileceği bir yüzey sağlayan yapısal ahşap sistemi.

ÇEYREK TESTERE

Yıllık halkalara dik olarak kesilen kereste, levhanın yüzü boyunca paralel kenar damarı sunar; çeyrek testere ile kesilmiş kerestenin düz testere ile kesilmiş keresteye oranı parke döşemenin derecesini belirler.

ÇITA

Binalarda, bir kapı açıklığının üzerindeki veya bir pencerenin altındaki bir saplama gibi normalden daha kısa olan bir çerçeve elemanı.

ÇİFT CAM

Artırılmış ısı veya ses yalıtımı sağlamak için kullanılan, bir hava boşluğu ile ayrılmış iki cam panelden oluşan bir montaj.

ÇİFT VE SET TEMİNATI

Bir çiftin veya setin bir kaybının, kalan üyelerin azaltılmış değeri temelinde ödeneceğini belirten bir sigorta hükmü.

ÇİZGİ

Uzun ve dar, genellikle aynı genişlikte olan malzeme; bir somun veya cıvata üzerindeki dişlere zarar vermek; bir cilayı veya kaplamayı ana malzemeye kadar çıkarmak.

ÇİZİLME

Sıva, beton, sırlı seramik, boya veya şeffaf yüzey veya altında bir ağ deseni oluşturan rastgele kılcal çatlaklar.

D

DEDUCTIBLE

Bir sigorta poliçesinde belirtilen ve bir hasarın ardından otomatik olarak herhangi bir tazminattan düşülen tutar. Muafiyet, bir hasarın her oluşumu için geçerlidir.

DEĞER DÜŞMÜŞ DEĞER

Amortisman düşüldükten sonra kalan değer.

DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yaş, kullanım, aşınma ve yıpranma, eskime veya diğer bozulmamış durumdan ayrılma nedeniyle azalan değeri yansıtmak için ikame maliyetinden yapılan bir kesinti.

DEĞERLENDİRME

Bir nesnenin veya başka bir mülkün değerinin, onarım maliyeti veya hasar nedeniyle meydana gelen değer kaybı da dahil olmak üzere değerlendirilmesi veya tahmini; ayrıca, bir tazminat talebinin miktarındaki farklılıkları çözmenin bir yolu olarak birçok sigorta poliçesinde gerekli olan bir tahkim prosedürü.

DEĞİŞİKLİK EMRİ

Bir, iş sahibi veya yetkili temsilcisi tarafından bir sözleşmeye ek olarak imzalanan ve işte bir değişiklik veya ekleme yapılmasına izin veren yazılı bir emirdir. Orijinal sözleşme genellikle değişiklik emirlerinin kabul edileceği ve yerine getirileceği ödeme şartlarını ve koşullarını tanımlar.

DEĞİŞTİRME MALİYETİ

Eşdeğer bir güncel perakende satış fiyatı; onarımın tam maliyetini ödeyen veya ekonomik onarımın ötesinde hasar gören öğelerin değiştirilmesini sağlayan, onarım veya değiştirme fiilen gerçekleştirildiğinde ödenecek sigorta teminatı.

DEKONTAMİNASYON

Toksik, alerjen veya tehlikeli maddelerin bir binadan veya içeriğinden uzaklaştırılması.

DELAMINATE

Bir katmanın önceden yapıştırılmış bir kompozitten ayrılması veya kopması.

DEMO, YIKIM

Onarım veya değiştirmeye izin vermek için bina bileşenlerinin sistematik olarak sökülmesi.

DENTİL KALIPLAMA

Dişleri andıran, aralıklı tırtıklara sahip karmaşık bir kalıp.

DEODORİZE ETMEK

Rahatsız edici bir kokuyu ortadan kaldırmak.

DEPO

Malların saklanması için tasarlanmış ve kullanılan bir alan; malların bir depoda veya benzer bir alanda saklanması eylemi.

DEZENFEKTAN

İnsan hastalığına neden olabilen istenmeyen mikroorganizmaların %99'undan fazlasını yok eden herhangi bir kimyasal veya madde, ancak cansız yüzeylerdeki tüm sporları öldürmeyebilir.

DEZENFEKTE ETMEK

Zararlı mikroorganizmaları yok ederek bulaşıcı maddelerden arındırmak.

DIŞ KAYNAKLI ÇALIŞANLAR

Bir firmanın personel ve operasyonlar da dahil olmak üzere bir kuruluş için belirli bir işlevi yönetme sorumluluğunun tamamını üstlendiği bir dış kaynak kullanımı ilişkisine dahil olan çalışanlar.

DIŞ TEMİZLİK

Bir cihazın, mobilyanın veya muhafazanın dış yüzeylerindeki zararlı kalıntıları gidermek için.

DİL VE OLUK

Bitişik elemanların birbirine geçmesine izin veren, bir kenarında oluk ve diğer kenarında karşılık gelen bir dil ile frezelenmiş tahta veya kalas gibi herhangi bir kereste.

DİYAGNOSTİK

Bilgisayarların, çevre birimlerinin ve diğer karmaşık cihazların çalışmasını değerlendirmek için sistematik test protokollerinin ve yazılımlarının uygulanması.

DİZ DUVAR

Çatı kirişlerini uzunlukları boyunca bazı ara konumlarda destekleyen, destek görevi gören bir duvar veya çerçeve.

DOĞAL ELYAF

Bitkilerden veya hayvanlardan elde edilen bir elyaf.

DOĞRUDAN MALİYETLER

Doğrudan işçilik, malzeme, taşeron maliyetleri, bertaraf giderleri, izinler ve harçlar ve ekipman kiralama gibi bir işe yüklenen tüm maliyetler.

DOKU

Bir yüzeyin veya malzemenin rengi dışındaki profili, eli ve diğer özellikleri; aksi takdirde pürüzsüz bir yüzeye kabarık veya düzensiz bir profil veren bir kaplama veya işlem; böyle bir kaplama veya işlem uygulama eylemi.

DOLAYLI HASAR

Bir olayın doğrudan ve ani etkilerinden farklı olarak dolaylı bir sonucu olarak ortaya çıkan zarar. Bir yangın sonucunda meydana gelen kazanç kaybı, yangının doğrudan bir sonucu değil, bir sonucudur.

DONANIM

Bina ve mobilya yapımında kullanılan metal ürünler; cıvata, çivi, vida ve ayrıca mandal, menteşe ve kilit gibi bağlantı parçaları.

DOST YANGIN

Alışılmış ve amaçlanmış bir yerde bulunan yangın.

DOYGUNLUK

Daha fazla nem veya başka bir sıvının tutulamadığı bir durum örneğin doymuş havanın bağıl nemi %100'dür; ayrıca bir rengin saflık derecesi. Bir renk hiç beyaz içermediğinde doymun olduğu söylenir.

DRAFT

Belirli bir tarafa veya taraflara fon aktaran ve düzenleyen şirkete ibraz edildiğinde ödenecek olan yazılı bir emir. Görünüş ve işlev olarak banka çekine benzer.

DRAYAGE

Çekme veya taşıma.

DUMAN

Havaya salınan katı, sıvı ve gaz halindeki yanma ürünleri.

DUMAN ETİKETLERİ, AĞLAR

Polaritelerinin bir fonksiyonu olarak iplikçikler veya zincirler oluşturmak üzere birbirine bağlanan karbon parçacıkları ve diğer yangın ürünleri.

DUMAN KALINTISI

Dumanın dağılmasından sonra kalan yanma ürünleri.

DUMAN LEKESİ

Yangın kalıntılarının bir malzeme veya yüzeye nüfuz etmesinden kaynaklanan renk değişikliği.

DUMPSTER

Genellikle şantiyelerde kullanılan, kamyonla taşınan büyük çöp haznesi.

DUYGUSAL DEĞER

Bir bireyin, parasal değeri veya yerine koyma maliyeti ile ilgisi olmayan, tarihi veya duygusal önemi nedeniyle nesnelere duyduğu saygıdır; bu tür değerler öznel olduğundan, bir kayıptan sonra değerlendirilmeleri için herhangi bir temel yoktur.

DÜZ TESTERE

Damara teğet paralel levhalar kesilmiş kereste. Uçtan bakıldığında, yıllık halkalar 45 dereceden daha az açılar oluşturur.

E

EFFLORESCENCE

Taş, tuğla, sıva veya harç yüzeyinde biriken, genellikle beyaz renkli, çözünabilir tuzlardan oluşan bir kabuklanma; genellikle nem hareket ettikçe malzemeden süzülen serbest alkalilerden kaynaklanır.

EĞİM

Açılı bir yüzey veya eğim, genellikle dikey yükselmenin yatay koşuya oranı olarak tanımlanır; genellikle yüzde olarak ifade edilir.

EK GİDER

Belirli bir işe yüklenemeyen giderler. Bunlar arasında sigorta, kira, telefon, reklam, yasal hizmetler, ofis maaşları, satış maliyetleri, otomobil masrafları, vergiler, lisanslar ve benzerleri yer alır ve genellikle satışların yüzdesi olarak ifade edilir.

EK TAHMİN

Orijinal tahminde kapsanmayan ek işler için ücretlerin bir listesi.

EK YAŞAM MASRAFI

Sigorta şirketinin, teminat kapsamındaki bir hasar nedeniyle bir konutun kullanılamaması durumunda ortaya çıkan ek masrafları telafi etmek için fon sağladığı bir tür ekstra masraf sigortası.

EKSTRAKSİYON

Sıvı bir temizlik maddesi veya çözücünün bir yüzeye püskürtüldüğü ve hemen vakumlanarak çözünmüş kirlerin veya kalıntıların giderildiği bir restorasyon işlemi.

ELEKTRİK YANGINI

Elektrikli bir cihazdan veya kablo tesisatından kaynaklanan, genellikle belirgin, keskin bir koku ile karakterize edilen yangın.

ELEKTRONİK BİLEŞENLER

Bir cihazın elektronik bileşenler veya devre içeren parçaları.

ELEKTRONİK

İletişimde, süreç kontrollerinde, bilgisayarlarda ve çeşitli süreç ekipmanlarında kullanılan son derece küçük elektrik akımlarının yönetimi ve uygulaması; toplu olarak, elektronik ile ilgili teknoloji, teori ve ekipman.

EMME

Bir sıvı veya gazın gözenekli bir katı madde içine çekilmesi işlemidir.

ENVANTER

Bir grup eşya veya malın kalem kalem listesi; böyle bir liste hazırlama işlemi.

ESKİLEŞME

Yaş, kullanım veya teknolojik ilerlemenin bir sonucu olarak mevcut stil, tasarım veya performanstan ayrılma, aynı tipteki yeni bir ürüne kıyasla değer kaybına uğrama.

EŞDEĞER

Fayda, değer ve görünüm açısından eşittir, genellikle benzer bir ikame mevcut olmadığında uygulanır.

EŞİK LEVHASI

Ahşap bir yapının iskeletini destekleyen, temele ve civatalanan yatay bir kereste.

EŞİK SINIR DEĞERİ

Normal bireylerin işyerinde yapı veya işlev kaybı olmadan maruz kalabileceği, genellikle 40 saatlik bir hafta için 8 saatlik bir zaman-ağırlık ortalaması olarak belirlenen bir toksin veya tahriş edicinin havadaki konsantrasyonu.

EŞLEŞME

Aynı veya neredeyse aynı olma niteliği; nesneler, dokular veya renkler arasındaki benzerliğin bir ölçüsü.

ETKİLEME

Bir asitle kimyasal reaksiyon sonucu cam, metal veya taş yüzeyinde oluşan düzgün çukurlaşma; görüntünün metal bir plakanın yüzeyine kazınmış girintilere yerleşmiş mürekkebin aktarılmasıyla oluşturulduğu bir grafik sanat çalışması biçimi.

EV SAHİPLERİ SİGORTASI

Ev sahipleri için tasarlanmış, bina, ek yapılar, planlanmamış kişisel mülk, sorumluluk ve kullanım kaybını içeren bir paket poliçedir: Poliçenin farklı versiyonları farklı seviyelerde teminat sağlayabilir.

HRD

F

F & I

Döşeme ve Kurulum için kısaltma.

FABRİKA UYUMU

Özel imalat veya renk eşleştirmesinin aksine, normal fabrika kaynaklarından elde edilebilen renk ve stil.

FASCİA

Genellikle bir kornişin veya saçağın dış yüzünde tek başına veya pervazlarla birlikte kullanılan düz bir tahta, bant veya kaplama şeridi; bazen oluk tahtası olarak da adlandırılır.

FERAGAT

Bir hak, talep veya ayrıcalıktan kasıtlı olarak feragat eden bir belge veya eylem.

FERAGAT ETMEME ANLAŞMASI

Bir sigorta şirketinin bir hasarı aktif olarak araştırdığı, ancak karşılamayı kabul ettiğini ima etmek istemediği durumlarda sigortalı tarafından imzalanan belgedir. Sigortalı, sigorta şirketinin hasarı araştırarak herhangi bir hakkından feragat etmediğini kabul eder.

FİLTRASYON KİRİ

Devam eden hava akışı yolunda halı veya yalıtım üzerinde koyu çizgiler olarak görülen normal bir durumdur. Etkilenen malzemeler zamanla biriken havadaki partikülleri filtreler.

FİTİLLEŞME

Emilim ve kılcal hareket yoluyla suyun bir malzeme içinde yukarı doğru hareketi.

FREEZE-DRY

Muhafaza amacıyla vakum altında donmuş halde kurutmak; ıslak kitap ve belgeleri kurutmak için kullanılan bir araç.

FRT PLYWOOD

Çatı kaplaması olarak kullanılan ve higroskopik nitelikleri nedeniyle erken bozulmaya maruz kalan bir inşaat malzemesi olan Yangına Dayanıklı İşlenmiş kontrplak için kısaltma.

HRD

G

GARANTİ

Bir üretici, distribütör veya hizmet sağlayıcı tarafından, genellikle sağlanan ürün veya hizmetin kalitesi, dayanıklılığı veya ömür beklentisi ile ilgili yazılı bir taahhüt.

GEÇ HASAR

Henüz belirgin olmayan ancak daha sonraki bir zamanda ortaya çıkabilecek hasar.

GEÇERSİZ

Boş bir alan; geçerli değil, iptal edilmiş, geri alınmış.

GEÇİCİ ÇALIŞAN

Bir personel firması tarafından işe alınan, eğitilen ve ücreti ödenen ve firma tarafından belirli bir kuruluş için, normalde kuruluşun kazanılmış işgücünü tamamlamak üzere çalışmak üzere görevlendirilen işçiler. Görevlendirmeler genellikle uzun vadeli değildir.

GEÇİCİ ONARIMLAR, GEÇİCİLER

Acil durum çalışmaları bir hasar olayından hemen sonra, emniyete almak ve korumak için ve hasarı hafifletmek.

GENEL GİDERLER

Bir iş için görevlendirilmeyen çalışanların maaş ve özlük hakları, iş geliştirme, bina ve ekipman onarım ve bakımı, araç onarım ve sigortası, yakıt, sorumluluk ve mülk sigortası, iletişim giderleri, hukuk ve muhasebe, bina kirası, kamu hizmetleri, ofis giderleri, faiz gideri ve amortisman gibi bir işle doğrudan ilişkili olmayan tüm maliyetler.

GENEL GİDER VE KAR

Genel gider ve faaliyet karını kapsayan ve genellikle satışların yüzdesi olarak ifade edilen birleşik ödenek.

GEREKTİĞİ KADAR

Miktarlar kesin olarak tanımlanamadığında bazen kullanılan, eylemin tam ve tamamen tatmin edici bir sonuç elde edilene kadar gerçekleştirileceğini belirten belirsiz bir terim.

GERİ DOLGU

Daha önce kazılmış olan bir alana yerleştirilen toprak.

GERMASİT

Üreticinin talimatlarına uygun kullanıldığında hastalığa neden olan mikroorganizmaları öldüren bir bileşik.

GESO

Resim çerçeveleri, aynalar ve üzerinde dekoratif yükseltilmiş bir tasarım sağlamak için şekillendirilmiş, oyulmuş veya kalıplanmış alçı benzeri bir malzeme.

GİZLİ HASAR

Yüzeyde görünmeyen, ancak inşaat sırasında veya onarımların tamamlanmasından sonra daha sonra keşfedilebilecek hasar.

GLULAM DOĞRAMA

Masif keresteye alternatif olarak kullanılan, reçinelerle yapısal bir birim halinde birbirine bağlanmış ahşap katmanlarından oluşan bir çerçeve malzemesi.

GÖLGELENME

Bir yüzey boyunca kademeli bir renk değişimi; pelüş halı ve kadife kumaşlarda, düzensiz hav tabakasının değişen yansımalarından kaynaklanan tekdüze olmayan bir görünüm.

GÖZ YAŞARTICI GAZ

Kolluk kuvvetlerinde, kalıcı yaralanmaya neden olmadan şiddetli gözyaşı, yanma, mide bulantısı ve solunum sıkıntısı yaratarak kişileri etkisiz hale getirmek için kullanılan bir madde.

GÖZENEKLİ

Sıvıların kolayca geçmesini sağlayan çok sayıda küçük açıklığa veya kanala sahip olan.

GREEN BOARD

Küvet çevreleri ve duş kabinleri gibi nemli ortamlarda seramik karolar için destekleyici olarak kullanılan suya dayanıklı bir alçıpan.

GRIT BLASTING

Pası, yapışmış malzemeleri veya kaplamaları çıkarmak için basınçlı hava veya su ile tahrik edilen aşındırıcı maddelerin uygulanması. Yüzeyin sertliğine, yapışmış malzemenin yapısına ve diğer iş gereksinimlerine göre çok çeşitli malzemeler kullanılabilir.

GROUT

Birim duvar veya seramik karodaki derzleri doldurmak için kullanılan harç; ayrıca çimento ve su veya benzer malzemelerden oluşan, dengesiz toprağı sağlamlaştırmak için kullanılan bir karışım.

GÜÇLÜ ARKA

Bitişik kirişlere veya kafes kirişlere, onları sertleştirmek ve yüklerini dağıtmak için yapıştırılan bir kereste uzunluğu.

GYPSUM BOARD

Alçıpan veya benzer bileşimde bir çita malzemesi.

H

HAFİF TEMİZLİK

Mendil veya diğer agresif olmayan araçları kullanarak bir yüzeydeki gevşek kalıntıları temizlemek için.

HAFİF YENİLEME

Mevcut cilaların ve yeni bir cila yapılmasını içeren tam veya komple yenilemenin aksine, genellikle temizlik, yüzey hazırlığı ve sprey kaplama uygulamasını içeren bir restorasyon işlemidir.

HAKLARIN SAKLI I

Sigorta taleplerinde, sigortacının bir hasarı araştırarak poliçe kapsamındaki haklarından feragat etmediğine dair talep sahibi tarafından imzalanan yazılı bir anlaşma.

HALI HAVI

Halının dik duran, görünür yüzeyi ve aşınma tabakasını oluşturan, halının rengini, dokusunu ve stilini sağlayan iplik tutamları.

HASTA BİNA SENDROMU

Bina iç mekanlarında, bina sakinlerinde çeşitli fiziksel semptomlara neden olan kronik çevresel koşulların popüler adı.

HAVA ÖRNEKLEME

Analiz amacıyla ortam havasının ölçülü olarak toplanması.

HAVA PÜSKÜRTME

Bir yüzeydeki kokuyu veya yapışmış malzemeyi gidermek için genellikle bir aşındırıcı ile birlikte yüksek basınçlı havanın kullanılması.

HAVA YIKAYICI

Bir hava akımından kirlletici maddeleri ve kokuları gidermek için bir cihaz veya sistem; havadaki partikül maddeleri ve kokuları gidermek için bir HEPA veya karbon filtreye bağlı yüksek hacimli bir hava taşıyıcı. Bir bina içindeki ortam havasını temizlemenin bir yolu.

HAZARDOUS MATERIAL, HAZMAT

İnsan sağlığına veya çevreye zararlı olduğuna karar verilen kimyasal veya diğer maddeler; bu tür maddeleri içeren malzemeler Federal ve eyalet yasaları tehlikeli maddelerin atıkların tanımını, kullanımını ve düzenler.

HAZIRLAYIN

Bir yüzeyi laminat, kaplama, kaplama veya prosedürü düzgün bir şekilde almaya hazır hale getirmek.

HEIRLOOM

Bir nesilden diğerine, genellikle yaşı nedeniyle değeri artan, ancak gerçek antikaların statü ve değerinin altında kalan bir eşya.

HEPA FİLTRE

Yüksek Verimli Partikül Hava filtresinin kısaltması, 0,3 mikron çapında veya daha büyük havadaki partiküllerin en az %99,7'sini tutabilen filtre.

HEPA VAC

HEPA filtre içeren vakum.

HIDROSTATİK BASINÇ

Karşı yüzeyde su bulunması nedeniyle bir yüzeyin bir tarafına uygulanan basınç.

HİGROMETRE

Çevredeki havanın nemini ölçmeye yarayan bir alet.

HİGROSKOPİK

Havadaki nemi kolayca emer ve tutar.

HVAC

Isıtma, Havalandırma ve İklimlendirme için kısaltma.



ICBO

Uluslararası Bina Yetkilileri Konferansı, ulusal bir bina standartları kuruluşu.

INDEMNIFY

Kayıp veya hasara karşı güvence altına almak; bir kayıp veya hasarı telafi etmek.

INLAND MARINE

Nakliye halindeki mallar için bir sigorta teminatı kategorisi, bailee's: ve çeşitli floater poliçeleri dahil.

ISI EŞANJÖRÜ

Yanma ürünlerini dışarıda bırakırken ısıyı dağıtım havasına ileten bir fırın odası. Çatlamış ısı eşanjörleri yaygın bir kurum hasarı kaynağıdır ve bina sakinleri için sağlık tehdidi oluşturur.

ISI HATTI

Etkilenen ve etkilenmeyen alanlar arasında, genellikle ısı kaynağından uzakta bir açıyla yükselen görünür sınır.

ISLAK DUMAN

Genellikle için için yanan, oksijensiz yangınlar tarafından üretilen, aerosol şeklinde yüksek sıvı bileşen içeren havadaki yanma ürünleri; yapışkan, nüfuz edici ve son derece kötü kokulu yangın kalıntıları.

ISLAK TEMİZLİK

Birincil çözücü olarak su kullanarak bir temizlik işlemi uygulamak; tekstil ürünlerini kuru temizleme yerine yıkamak veya aklamak.

IŞIK, PENCERE LİTİ

Bir pencerenin ayrı bir camlı bölümü.



İBRAZ

Bir hak sahibi tarafından imzalanan ve söz konusu eylem veya olay için daha fazla tazminat veya bedel alma hakkından feragat ettikleri belge; genellikle 3. taraf hak sahipleri için ayrılmıştır.

Yüklenici ve başlıca taşeronlar tarafından imzalanan ve tüm olası teminatların yerine getirildiğini belirten ve mülk üzerindeki her türlü mekanik teminat hakkından feragat eden yasal belge; genellikle son ödemenin alınmasıyla birlikte verilir.

İÇ HAVA KALİTESİ, İAQ

Taze veya bayat havanın ve havadaki kirleticilerin varlığı veya yokluğu ile ölçülen, bir bina içindeki ortam havasının durumu.

İÇ TEMİZLİK

Bir dolabın, kasanın, mobilyanın veya cihazın iç bileşenlerini gerektiği gibi sökmek ve temizlemek.

İÇERİKLER

Sigorta amaçları doğrultusunda, binanın kendisinden farklı olarak, bir binanın içinde bulunan kişisel mülk veya öğeler.

İÇİNDEKİLER MANİPÜLASYON

Onarımlar sırasında gerekli olan mobilya ve diğer kişisel eşyaların taşınması ve konumlandırılması.

İKİNCİL HASAR

Havadaki nem, küf, korozyon veya yangın kokuları gibi birincil hasarlardan kaynaklanan hasarlar.

İKLİM KONTROLLÜ DEPOLAMA

Sıcaklığın ve bağıl nemin, mülkün güvenli bir şekilde depolanması için uygun olan sabit seviyelerde tutulduğu bir depo veya başka bir tesis.

İNCE SET

Fayans, arduvaz ve mermer döşemek için kullanılan çimento esaslı yapıştırıcı.

İNCELEMeye YÖNELİK YIKIM

Bir incelemenin gerçekleştirilebilmesi için gerekli olan boşlukların açılması veya bina bileşenlerinin kaldırılması.

İNŞAAT SINIFI

Bağımsız bir standart kuruluşu tarafından tanımlanan bir kereste sınıflandırması.

İNŞAATÇI RİSK SİGORTASI

Tadilat veya inşaat halindeki binaları kapsayan ve genellikle belirli bir alan için alınan özel bir mülk sigortası türüdür.

İPTAL BİLDİRİMİ

Ev onarım sözleşmelerinin, kredi sözleşmelerinin ve diğer belgelerin sonunda yer alan ve imzalayan kişiye belirli bir süre içinde sözleşmeyi iptal etme hakkını bildiren bir ifade.

İS SET, İS SIZDIRMAZLIK

Gevşek is veya yangın kalıntıları yapıştırmak ve hareketsiz hale getirmek için kanallara püskürtülen şeffaf, yapışkan benzeri bir sıvı.

İSİMLİ SİGORTALI

Poliçede isimlerinin yer almasıyla belirtilen sigortalı kişi veya taraflar.

İSTİSNA

Bir sigorta sözleşmesinde teminatı sınırlayan bir hüküm; poliçede teminat dışı olarak listelenen bir tehlike, neden veya koşullar.

İŞ EMRİ

Bir yükleniciyi, alt yükleniciyi veya çalışanı belirli bir işi yapmaya yönlendiren, genellikle bir başlangıç tarihi veya ödeme ayrıntılarını içeren yazılı bir iletişim.

İŞ ŞARTNAMESİ

Miktarlar, malzeme özellikleri ve performans detayları dahil olmak üzere yapılacak işin kapsamlı bir listesi; genellikle bir sözleşmenin parçası olarak eklenir.

İŞ YETKİSİ

Bir mülk sahibi veya temsilcisi tarafından imzalanan ve bir yükleniciye teslim edilen, yüklenicinin hasar yapmasını talep eden ve iş için yükleniciye ödeme yapma sorumluluğunu kabul eden bir belge; genellikle belge, bir sigortacıyı yükleniciye ödeme yapmaya veya yükleniciyi bu talep için düzenlenen herhangi bir çek veya taslakta alacaklı olarak dahil etmeye yönlendirir.

İŞÇİ TAZMİNAT SİGORTASI

İşveren sorumluluk sigortası işverene bir hizmet akdi ile bağlı olan işçilerin kaza sonrasındaki tazminat taleplerinde devreye giren bir sigorta türüdür. Teminat kapsamı işçiye Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından ödenecek olan tutarı aşan kısım ile ilgilidir.

İYİLEŞTİRME

Bir sigorta kaybindan sonra onarım veya yenilemeden kaynaklanan bir iyileştirme veya değer artışı; benzer tür ve kalitenin gerekliliklerini aşma.

İYİLEŞTİRMELER

Kıracı tarafından gerçekleştirilen bina tadilatları veya ilaveleri; özel mülk iyileştirmeleri; iyileştirmeler ve iyileştirmeler, orijinal kurulumun kapsamını veya kalitesini aşan onarımlar veya değişikliklerdir.

İZİN

Bir resmi makam tarafından verilen ve başvuru sahibinin belirli bir iş yapmasına izin veren belge.

J**JACK MENTEŞE**

Çatı için kullanılan merteklerin normal uzunluğundan daha kısa olan bir mertek, örneğin bir kalça çatının sonuna doğru kullanılan daha kısa mertekler veya: dormer.

HRD

K

KABARCIKLANMA

Alçı veya sıva son katındaki küçük kabarcıklar veya çıkıntılar boya, hapsolmuş nem, ısı veya yanlış hazırlanmış bir yüzeye kaplama uygulanmasından kaynaklanır.

KABİNETRİ

Dolap işi; ayrıca toplu olarak dolapların kendisi.

KAHVERENGİ KAT

İki veya üç kat sıvada son katın altındaki kaba alçı sıva katı.

KALINTI

Hava, duman, su veya başka bir madde ile taşınan ve taşıyıcı ortam ortadan kaldırıldıktan veya dağıldıktan sonra kalan maddeler.

KALIP

Dökümlerin veya preslerin üretildiği bir form; bir şablon veya kalıp.

KANAL TEMİZLİĞİ

Hava kanallarının iç kısmındaki kalıntıların, kirleticilerin veya döküntülerin giderilmesi. Hava sisteminin ve kalıntıların yapısına bağlı çeşitli yöntemler kullanılabilir.

KANAMA

Bir pigmentin veya kalıntının bir alt tabakadan bir üst boya tabakasına nüfuz etmesi. Renklerin veya boyaların bir malzeme içinde yayılması, genellikle ıslanmadan kaynaklanır.

KANOPI

Bir niş, minber, giriş, yükleme rıhtımı veya benzerinin üzerindeki örtü. Ayrıca bir tavan armatürü için bağlantı kutusunu örten bir sonlandırma rozeti.

KAPALI ALAN

Nemi, tozları, kirleticileri vb. içermek veya hariç tutmak amacıyla inşa edilen bir bariyer; asbestin yapısal bir muhafaza içinde izole edildiği alternatif bir asbest azaltma yöntemi.

KAPİLLER

Yüzey geriliminin bir sonucu olarak bir sıvının toprak veya diğer gözenekli malzemelerin aralıklarındaki hareketi. Bu , emici malzemelerdeki sıvıların dış doygunluk seviyesinden yüksek seviyelere hareketini açıklar.

KAPSAM (SİGORTA)

Bir sigorta poliçesinin yanıt verdiği tehlikelerin yanı sıra sigorta edilen mülk ve sağlanan sigorta miktarları, sigorta poliçesi ve tarafından tanımlandığı şekilde.

KAPSAM, ONARIM KAPSAMI

Bir hasar olayından sonra gerekli onarımların kapsamı; bir yüklenici, restoratör veya hasarı değerlendirme konusunda deneyimli başka bir kişi tarafından hazırlanan, belirli bir sahadaki hasarı gidermek için gereken onarımların eksiksiz ve ayrıntılı bir listesi.

KAPSÜLLEME

Genellikle plastik bir malzemeden oluşan ve söz konusu yüzeye uyan ve sıkıca yapışan koruyucu bir bariyer içine almak.

KAPTİF ACENTE

Birden fazla sigortacıyı temsil edebilen bağımsız bir acentenin aksine, yalnızca tek bir taşıyıcıyı temsil eden bir sigorta acentesi.

KÂR

İşletme faaliyetlerinde gelirlerin giderleri aşan kısmı; sermaye yatırımını haklı çıkaran öz sermaye getirisi.

KARARMA

Parlak boya veya şeffaf üzerinde beyaz bulutlu bir renk. Yanlış hazırlık, sıkışmış nem, yüksek nem veya ısıdan kaynaklanabilir.

KARE

Çatı kaplama malzemeleri için 100 ft2'ye eşit bir ölçü; dört eşit kenarı olan herhangi bir dikdörtgen nesne veya alan; açılarını kontrol etmek için çelik bir kare; bir dik veya 90o aç.

KARTAJ

Taşıma ve teslim etme eylemi veya bunun için alınan ücret.

KAUSTİK

Kimyasal reaksiyon yoluyla yarananma veya hasara yol açabilecek güçte kuvvetli bazik madde.

KAYIP BELGESİ

Sigortalı tarafından sigorta şirketine sunulan ve sigortacının bir talebi işleme koymak için ön koşul olarak talep ettiği belirli bilgileri içeren yazılı beyan.

KAYIP ÖNCESİ DURUM

Kayıptan önce var olan görünüm ve onarım durumu.

KEFİL

Birinin, borcunu ödemediği ya da verdiği sözü tutmadığı zaman onun yerine borcu ödemeyi ya da sözü yerine getirmeyi üstlenmiş olan kimse.

KEPENK

Bir pencerenin hareketli kısmı; cam bölmelerin yerleştirildiği panel veya çerçeve.

KIRIŞIKLIKLAR

Boyamada, genellikle malzemelerin türü veya uygulama şekli ile ilgili kırışmış veya toplanmış bir film; halıda, germe, delaminasyon, yanlış montaj veya diğer nedenlerden kaynaklanan çıkıntılar ve kıvrımlar.

KİRAÇI POLİÇESİ

Konut sigortasına benzer bir paket poliçe, ancak konut: kapsam kiracı tarafından kurulan iyileştirmelerle sınırlıdır.

KİŞİSEL MÜLK FLOATER

Bulunduğu yerden bağımsız olarak kişisel mülkü kapsayan tüm riskleri kapsayan bir sigorta poliçesi; programlı poliçeler, sigortalanan her bir kalem için ayrıntılı bir açıklama ve değer gerektirir; programsız poliçeler genel ev eşyalarını kapsar.

KIŞLAŞTIRMA

Normal ısıtmanın olmadığı durumlarda, su hatlarını ve depoları boşaltarak, tesisat kapanlarına antifriz koyarak ve belirli bir hasar alanının gerektirdiği diğer önlemleri alarak donma hasarına karşı koruma sağlamak.

KİLİT SETİ

Temel kilitleme mekanizması ve topuzlar, rozetler, plakalar vb. gibi tüm aksesuarları içeren eksiksiz bir kilit sistemi.

KİMYASAL DUYARLILIK

Belirli maddelerin neden olduğu, rahatsızlık, işlev kaybı veya diğer alerjik semptomları içeren kronik bir fiziksel yanıt.

KİRALIK ÇALIŞANLAR

Çalışanı istihdam etmekten, maaşını veya ücretini ve vergilerini ödemekten ve çalışanın sosyal haklarını sağlamaktan sorumlu olan bir kurumdan uzun vadeli olarak kiralanan çalışanlar.

KİRİŞ

Hafif yapılarda, doğrudan toprak veya kolon temeller üzerine oturan, genellikle yerinde dökülmüş betonarme olarak inşa edilen temel sisteminin bir parçası.

KİRİŞ ASKISI

Bir kirişin ucunu bir başlığa, kirişe veya kirişe tutturmak ve desteklemek için kullanılan fabrikasyon bir metal braket veya kayış.

KİRLETİCİLER

Çevreye eklenen ve canlılar üzerinde zararlı etkisi olan maddeler.

KİŞİSEL EŞYA

Bir binanın parçası olarak eklenmemiş mobilyalar ve diğer taşınabilir.

KİŞİSEL KORUYUCU EKİPMAN (PPE)

Giysiler ve Zehirli veya tehlikeli ortamlarda çalışan bireyler tarafından giyilen ekipman. KKD, geçirimsiz tulumlar, eldivenler, botlar, solunum maskeleri, başlıklar, gözlükler ve belirli tehlike ve çalışma durumuna uygun diğer ekipmanları içerebilir.

KLORÜR

Klorun başka element veya grupla bileşiği; hidroklorik asit tuzu.

KNICK-KNACK

Genellikle dekorasyon veya amaçlı küçük bir eşya.

KOİNSÜRANS

Birlikte sigorta olarak da ifade edilebilecek olan koasürans riskin taraflar arasında bölüşüldüğü bir sistemdir. Birden fazla sigorta şirketinin aynı riske teminat vermesi şeklinde gerçekleşir.

KOKU

Bireyler tarafından deneyimlenen ve genellikle hoş olmayan bir çağrışıma sahip olduğu varsayılan bir koku hissi.

KOKU ÖNLEYİCİ

Belirli bir kokuyu hafifleten herhangi bir madde.

KOLEKSİYON

Meraklıları tarafından toplanan bir nesne veya nesne kategorisi; değerlerini belirleyen pazarlar mevcutsa hemen hemen her nesne koleksiyon olarak kabul edilebilir.

KONTAKSİYON

Kirlenmiş malzemelerin yayılmasını önlemek amacıyla bir bina içindeki kirlenme alanının plastik örtü veya benzeri bir malzemedan bariyer kurularak izole edilmesi.

KONTAMİNASYON

Bir eşyayı, yerleşim yerini veya maddeyi genellikle toksisite ve sağlık nedenleriyle kullanıma uygunsuz hale getiren kanalizasyon, atıklar, kimyasallar veya diğer malzemelerin varlığı.

KONTROL (CİHAZ)

Düzgün çalıştığını doğrulamak için bir cihazın incelenerek test edilmesi

KONUK YANGIN

Normal muhafaza alanlarının dışında meydana gelen veya yayılan yıkıcı yanma.

KONVEKSİYON

Sıcak ve soğuk havanın farklı yoğunluklarının neden olduğu hava akımları.

KORD

Bir kirişin bir ucundan diğer ucuna uzanan ve öncelikle eğilmeye karşı koyan ana elemanı.

KOREL

Dekoratif veya destekleyici bir çıkıntı veya raf oluşturmak için inşa edilen duvar birimlerinin bir çıkıntısı veya bir dizi basamak benzeri çıkıntısı.

KORNİŞ

Bir duvarı, kapıyı, pencereyi veya saçağı taçlandıran veya bitiren, genellikle iki veya daha fazla elemandan oluşan kalıplı çıkıntı.

KOROZİF

Hasar veya yaralanmaya neden olabilecek güçlü asit madde.

KOROZYON

Metal, beton veya diğer malzemelerin kimyasal veya elektrokimyasal reaksiyonla bozulması; yüzey veya yapısal bütünlük kaybına neden olan asit kaynaklı oksidasyon.

KÖMÜRLEŞTİRMEK

Isı kömür veya karbona dönüştürmek; hafifçe veya kısmen yakmak; derinden kavurmak.

KÖPRÜ

Kirişleri sertleştirmek, bükülmelerini önlemek ve yükü dağıtmaya yardımcı olmak için kirişler arasına yerleştirilen bir destek veya destek sistemi.

KÖPÜK TEMİZLİĞİ

Deterjan köpüğü uygulayarak ve çıkararak temizlemek için.

KULLANIM KAYBI

Teminat kapsamındaki bir tehlike nedeniyle hasar gören bir bina veya diğer mülkün işgal edilememesi veya kullanılamamasından kaynaklanan zararı karşılayan bir sigorta türüdür.

KUPPING

Ahşap döşeme veya diğer malzemelerde eşit olmayan nem emiliminin neden olduğu içbükey deformasyon; genellikle geçici bir durumdur, ancak kalıcı olabilir.

KURTARILAMAZ

Maliyet etkin restorasyon olasılığının ötesinde hasar görmüş.

KURU ÇÜRÜK

Bir tür mantarın neden olduğu terbiye edilmiş ahşabın çürümesi.

KURU DUMAN

Yüzeyde kalma eğiliminde olan gevşek, bulaşıcı olmayan parçacıklarla karakterize edilen yangın kalıntıları. Kuru duman, birincil yakıt olarak selülozik malzemelerin kullanıldığı serbestçe yanan bir yangını yansıtır.

KURU KÖPÜK

Düşük nem içeriğine sahip köpüklü bir temizleme ortamı üretmek için çalkalanan veya hava ile karıştırılan bir deterjan çözeltisi.

KURU SÜNGER (TEMİZ)

Hücre sel kauçuk sünger uygulanarak kalıntıların giderilmesi.

KURU TEMİZLİK

Genellikle bu amaç için formüle edilmiş, sulu olmayan bir çözücü ile temizlemek.

KURU TOZLU SÖNDÜRÜCÜ

Yangın söndürmede özel uygulamalar için ince, kuru toz bir yangın söndürücüdür.

KURU VEYA HÜCRESEL SÜNGER

Küçük partikülleri yakalayıp tutarak temizleyen hücre sel kauçuk temizleme süngeri. Bu süngerler, yanma kalıntılarını gidermek için yangın restorasyonunda geniş bir uygulama alanına sahiptir. Kuru veya Hücre sel süngerlerin aktif kimyasal özellikleri yoktur ve kendi kalıntılarını bırakmazlar.

KURUTULMUŞ KİL

İçinde fazla kil bulunan bir muhafaza içinde kurutulmuş veya terbiye edilmiş hava ile kurutmanın aksine, ısıtma yoluyla nemin uzaklaştırılması; kerestenin öğütülmeden veya başka bir şekilde kullanılmadan önce önceden belirlenmiş bir nem içeriğine getirilmesi için kullanılır.

KUTU KORNIŞ

Genellikle bir çatının saçağını bitiren, tahta ve oluşan kapalı bir korniş.

KÜÇÜLME

Nem içeriğinin azalması sonucu ahşabın boyutlarında meydana gelen küçülme; kuruma ve kimyasal değişimler sonucu beton hacminde meydana gelen küçülme; ıslanma sonucu bazı tekstil ürünlerinin boyutlarında meydana gelen küçülme.

KÜF

Isıya, neme ve durgun havaya maruz kalan organik malzemeler üzerinde büyüyen ve beslenen bir küf veya mantar.

KÜF ÖLDÜRÜCÜ

Genellikle doğrudan temas yoluyla küfü öldürmek için formüle edilmiş bir preparat.

KÜLTÜRLÜ MERMER

Genellikle lavabo ve tezgahlar için kullanılan, reçine bağlayıcı içinde öğütülmüş mermer ve renklendiricilerden oluşan dökme veya kalıplanmış bir malzeme.

L

LAMİNAT

Kontrplak, lamine tezgahlar vb. gibi iki veya daha fazla malzeme katmanının birbirine yapılan bir ürün; malzeme katmanlarını bir kompozit halinde yapıştırmak için: bir yapıştırıcı ile.

LATEX

Doğal veya sentetik kauçuk veya plastik malzemelerin ince dağılmış parçacıklarının su içinde emülsiyonundan oluşan bir tür boya.

LEDGER

Çerçeve konstrüksiyonda, kirişlerin uçlarını desteklemek amacıyla bir duvara, kirişe veya direklere tutturulan yatay bir eleman.

LEKE

Pigmentleri veya renkleri, emilmelerine izin veren bir araç içinde uygulamak; ayrıca herhangi bir çirkin renk değişikliği.

LEKE GECİKTİRİCİ

Tekstiller için lekelenmeye karşı bir dereceye kadar koruma sağlayan bir uygulama.

LEKE ÖLDÜRÜCÜ

Geçişini engellemek için tasarlanmış bir dolgu macunu.

LEKE SINIFI

Şeffaf lekelerin veya diğer şeffaf kaplamaların çekici bir şekilde uygulanmasına izin veren, kesintisiz, birleşimsiz uzunluklarda inşa edilen doğrama.

LIEN

Bir kişinin mülkü üzerinde, genellikle bir borç veya harç için teminat olarak sahip olduğu yasal bir hak.

LIEN'DEN

Bir kişi veya kuruluşun, bir başkasının mülküne karşı bir mekanik haciz talep etme hakkından feragat ettiği bir belge.

M

MAKAS KİRİŞİ

Ahşap veya metalden yapılmış, masif bir kiriş ile aynı işlevi gören yatay bir kafes kiriş.

MANTAR

Klorofil içermeyen ve küf, maya, mantar ve mantarlar dahil olmak üzere organik maddelerle beslenen spor üreten organizmalar sınıfı.

MARKUP

Genel giderleri ve kârı karşılamak için maliyet fiyatına eklenen ve genellikle yüzde olarak ifade edilen tutar.

MARUZİYET

Bir sigortacının belirli bir talep veya talep kategorisi sorumlu olduğu potansiyel kayıp. Belirli bir sahanın veya tehlikenin sigortalanmasında yer alan risk derecesi.

MASKELEME

Boyaya bitişik yüzeyler için, genellikle çıkarılabilir bant veya kağıt içeren, korunan yüzeyleri tutmak için takılan bir koruma; sakıncalı bir kokuyu örtmek amacıyla hoş bir koku uygulamak.

MASONLUK BİRİMLERİ

Genellikle harç veya başka bir yapıştırıcı ile yapıştırılmış, nispeten küçük boyutlu, taş, yanmış kil, beton gibi doğal veya imal edilmiş yapı malzemeleri.

MASTİK-SET

Hamur benzeri sentetik bir yapıştırıcı kullanılarak monte edilen yapı malzemeleri.

MEKANİK BORÇ

Bir binanın inşası, tadilatı veya onarımı için işçilik veya malzeme tedarik eden kişileri korumak amacıyla eyalet yasaları tarafından oluşturulan, başkasının mülküne karşı kaydedilmiş bir talep. Alacak karşılanana kadar mülkün açık mülkiyeti elde edilemez.

MEMNUNİYET BELGESİ

İşin yapıldığına ve alıcıyı tatmin şekilde tamamlandığına dair imzalı beyan.

MENFEZ

Çatı, tavan arası, temel, sıhhi tesisat ve egzoz menfezleri gibi kapalı bir alana veya cihaza hava akışı sağlamak için monte edilen bir açıklık veya boru; bir binanın içindeki nemi, buharı veya diğer gazları atmosfere boşaltmak veya kaçmasına izin vermek.

MERDİVEN

Bir merdiven basamağının dikey yüzü; dikey olarak bir kat veya daha fazla uzanan herhangi bir dikey sıhhi tesisat, elektrik, sprinkler veya hava kanalı hattı; bir tiyatro veya konser salonunun sahnesindeki platform.

MERDİVEN TAŞIYICISI

Bir merdivendeki basamakları destekleyen çapraz kiriş veya kiriş.

MERKEZDE

Kirişlerin, dikmelerin veya diğer yapısal parçaların aralıklarını belirtmek için kullanılan bir terimdir.

MERMER

Genellikle çeşitli minerallerden damarlar veya gölgeler içeren metamorfik bir kaya; genel terim olarak, yoğun kireçtaşları da dahil olmak üzere parlayacak herhangi bir kaya.

MERTEK, KİRİŞ PLAKASI

Duvar veya beton duvarın üst kısmında kirişlerin, çatı kirişlerinin ve tavan çerçevesinin yükünü destekleyen ve dağıtan yatay bir eleman.

MEVCUT EŞLEŞME

Yedek malzemenin mevcut olduğunda sağlanacağını belirtir; tam eşleşme garanti edilmez.

MEVSİMLİK ÇALIŞANLAR

Yılın belirli bir döneminde çalışmak üzere işe alınan çalışanlar.

MİKRON

.0025 inç veya .001 milimetreye eşit bir uzunluk birimi.

MOBİLİZASYON MALİYETİ

İşe başlamadan önce gerekli ekipman, malzeme ve personelin bir sahada toplanması için yapılan harcamalar.

MORTGAGEE

Kendisinden ipotek alınan kredi veren.

MORTGAGEEE CLAUSE

Bina ve bazı ekipman sigortalarında, poliçe kapsamında düzenlenen herhangi bir çekte ipotek sahibi veya borç verenin alacaklı olarak yer alması şartı. Bu madde sadece ipotek sahibi veya kredi verenin doğrudan finansal çıkarı olan mülkler için geçerlidir. Normalde sigortalının mülkü oldukları için genellikle içindekiler dahil edilmez.

MUTFAK EŞYASI

Mutfakta kullanılmak üzere tasarlanmış mutfak eşyaları ve aletleri.

MÜMKÜN OLDUĞU KADAR

Belirtilen prosedürle tam etkili bir sonuç elde edilemeyebileceğini belirten sınırlayıcı veya niteleyici bir terim.

N

NAKİT DEĞER

İkame maliyetinin hesaplanması ve değerin bir kısmının amortisman için düşülmesiyle ulaşılan parasal ölçüsü.

NEDEN VE KÖKEN

Bir yangının çıktığı kesin yer ve mekanizma.

NEGATİF BASINÇ

Çevredeki alanlardan daha düşük hava basıncı durumu, havanın negatif basınç alanına doğru akmasına neden olur. Genellikle toz veya kirletici maddelerin yayılmasını sınırlamak için kullanılır.

NEGATİF HAVA MAKİNESİ

Binanın diğer bölümlerinden hava çekerken dışarıya hava vererek negatif basınç durumu yaratan bir fan veya üfleyici; partikülleri veya kokuları yakalamak için genellikle HEPA veya karbon filtrelerle birlikte kullanılır.

NEM

Nemlilik; genellikle havanın nem içeriği ile ilgilidir ve genellikle şu şekilde ifade edilir: Bağıl nem olarak, o sıcaklıkta tutulabilecek maksimum miktara kıyasla havada bulunan nem miktarını gösterir.

NEM ALICI

Havadaki su buharını gideren bir cihaz. Soğutucu akışkan nem alıcılar, havayı çığlenme noktasının altında soğutmak için serpantinler kullanır ve yoğunlaşma suyunu bir haznede veya drenajda toplar; kurutucu nem alıcılar nemi nem çıkarıcı bir ortamda toplar ve nemli havayı dışarıya atar.

NEM GEÇİRMEZLİK

Suyun emilimini veya iletimini geciktirmek için beton veya duvarın işlenmesi.

NEM İZLEME

Bir sahadaki ortam neminin düzenli olarak gözlemlenmesi ve kaydedilmesi.

NEM ÖLÇER

Çeşitli malzemelerin nem içeriğini ölçmek için kullanılan bir cihaz.

NOMİNAL BOYUT

Kereste belirli bir malzeme boyutuna atıfta bulunurken geleneksel olarak kullanılan ve gerçek bitmiş boyuttan farklı olabilen boyutlar.

NÖTRALİZE ETMEK

Bir maddenin durumunu ne pozitif ne negatif, ne asidik ne de alkalik hale getirecek şekilde değiştirmek; bir maddeyi veya niteliklerini etkisiz hale getirmek.

HRD

O**OKSİDİZ**

Bir maddenin farklı bir madde oluşturmak üzere oksijenle birleştiği veya reaksiyona girdiği yaygın bir kimyasal reaksiyon.

OLASI NEDEN

Bir kaybın kaynağı veya başlatıcı mekanizması.

OLFAKTÖR

Koku alma duyusu ile ilgili.

OLUK TABANI

Bir duvarın tabanında zeminle içbükey yuvarlak bir bağlantı oluşturan bir trim parçası; yaygın malzemeler vinil ve seramiktir.

ONARIM

Bir eşyanın görünümünü işlevini normal ve kabul edilmiş yöntemlerle mümkün olduğu ölçüde eski haline getirmek.

ORGANİKLER

Petrol türevleri de dahil olmak üzere bitkisel veya hayvansal yaşamdan elde edilen malzemeler veya bileşikler.

OZON

Fazladan bir oksijen atomu içeren, molekülü kararsız ve oldukça reaktif hale getiren bir oksijen çeşididir. Güçlü bir oksitleyici ajan olan ozon, deodorant veya dezenfektan olarak kullanılır.

Ö

ÖDEME

Sigortalı tarafından sigorta şirketine sunulan, bir hasar sonrasında üçüncü bir tarafa doğrudan sigorta poliçesi gelirlerinden ödeme yapılmasına ilişkin resmi talep.

ÖDENEK

Bir eylem veya koşul için geri ödeme veya kesinti olarak tahsis edilen fonlar.

ÖNCEKİ, ÖNCEDEN VAR OLAN HASAR

Bir hasardan önce mevcut olan hasar veya sıkıntı.

ÖNYARGISIZ

Bir kararın veya hükmün başka bir eylemi engellemediğini belirten yasal bir terim. Müzakerelerde, bir teklifin kayıt dışı olduğuna ve delil olarak sunulamayacağına dair bir şart.

ÖZEL İYİLEŞTİRMELER

Bir kiracı tarafından gerçekleştirilen bina iyileştirmeleri. Özel iyileştirmeler genellikle kira sözleşmesinde tanımlandığı gibi bina sahibine geri döner ve bu da bir kayıp durumunda kimin sigortasının yanıt vereceğini belirler.

P

PAD

Ekipmanı desteklemek amacıyla inşa edilen bir dış döşeme; yükü daha geniş bir alana dağıtmak için bir kiriş veya kirişin altına yerleştirilen düz bir taş, kereste veya metal parçası.

PAKETLEME, GİRİŞ

Kişisel mülkün tamamının veya önemli bir miktarının işlenmek üzere bir restorasyon tesisine paketlenmesi ve ; ayrıca işlendikten sonra iadesi.

PARMAK BİRLEŞTİRME

Küçük doğrama tek bir uzunlukta birleştirilmesine izin veren, bazen boya sınıfı olarak belirtilen bir doğrama türü.

PARMAK İZİ TOZU

Yağlı parmak izlerini tespit etmek için kullanılan, karbon siyahı ve bazıları kanserojen olarak derecelendirilen diğer malzemelerden oluşan koyu renkli, ince toz haline bir toz.

PENETRASYON

Pencereler, kapılar, çatı pencereleri, sıhhi tesisat veya aydınlatma için olanlar da dahil olmak bir duvar, tavan veya zemindeki herhangi bir açıklık; bir maddenin başka bir malzeme tarafından emildiği derinlik.

PEPSICUM

Gözlerde ve ciltte şiddetli yaşarma ve yanmaya neden olarak kişileri geçici olarak etkisiz hale getirmek için tasarlanmış bir madde.

PH

Bir maddenin veya yüzeyin asitlik veya alkalilik derecesini gösteren bir sayı. 7'nin altındaki değerler giderek daha asidik, 7'nin üzerindeki ise daha alkalidir.

PIER

Düşey yükleri desteklemek için monte edilen, genellikle beton veya kagirden yapılmış bir destek kolonu.

PİLAŞTER

Sertlik veya mukavemet sağlamak için bir duvara inşa edilen veya eklenen yapısal bir iskele veya sütun. Ayrıca kapıları, girişleri ve kapaklarını çevreleyen, genellikle bir başlığa ve tabana sahip dekoratif bir cihazdır.

PLAKA

Ahşap çerçeve , saplamaların, kirişlerin, kirişlerin genellikle 90o açıyla bağlayan yatay bir tahta veya kereste.

PLASTİK YANGINI

Birincil yakıt olarak polimerlerin kullanıldığı ve yüksek asitli yangın kalıntılarına neden yangın.

PLENUM

Bir veya daha fazla dağıtım hizmet veren bir ana hava kanalı; asma tavan ile üzerindeki yapı arasındaki boşluk.

PLİNTH

Bir sütun, pilaster veya kapı çerçevesi için kare veya dikdörtgen taban; bir heykeli veya anıtı desteklemek için genellikle süslenmiş sağlam bir taban; bir platform görünümü verecek şekilde işlenmişse bir binanın temel katmanları.

PLUMB

Tam olarak dikey.

PLYSCORD

Çatılar veya duvarlar için, görünümünden ziyade kullanım için tasarlanmış kaba bir kaplama levhası.

PLYWOOD

Üç veya daha fazla ince katman veya kattan oluşan, bitişik katların damarları ile dik açılarda döşenen ve yapışkan reçinelerle kompozit bir ahşap ürün.

POLİÇE LİMİTLERİ

Bir sigorta poliçesinde, belirli bir teminat için sağlanan maksimum sigorta miktarı.

POLİÇE MUAFİYETİ

Bir sigorta poliçesinin özellikle teminat dışında bıraktığı bir tehlike veya mülk kategorisi.

POLY, POLYETHYLENE

Kimyasallara ve neme karşı iyi dirençli ve iyi yalıtım özelliklerine sahip termoplastik bir polimer olup ambalajlama ve yalıtım için uygundur.

POPCORN

Çok sayıda boşluğa sahip kaba, çakıllı bir yüzey sağlayacak şekilde formüle edilmiş hafif bir sıva veya beton; hafif bir strafor ambalaj malzemesi.

PORTAKAL KABUĞU

Sprey boyamada, kaplamanın portakal kabuğu dokusuna sahip olduğu bir kusur. Çeşitli nedenleri arasında tabancanın yüzeye çok yakın tutulması veya çok çabuk kuruyan bir tiner kullanılması sayılabilir.

PROGRAMLANMIŞ MAL

Bir sigorta poliçesinde ayrı ayrı listelenen ve genellikle bir açıklama ve değerlendirme ile birlikte verilen kişisel mal.

PROTEİN ATEŞİ

Et, balık veya kümes hayvanlarının yavaş yavaş yanması veya sonucu ortaya çıkan, son derece ve kalıcı bir koku, berrak ve genellikle görünmez bir kalıntı.

PUFF BACK

Bir ısıtma sisteminde biriken kurumun yerinden çıkarak bina geneline yayılmasına neden olan kontrolsüz bir patlama.

PUNCH LİSTESİ

Bir projenin bitimine yakın, yüklenici tarafından yapılacak veya düzeltilecek işlerin listesi, bunların yapılması projeyi tamamlar.

PURLIN

Montajı kolaylaştırmak veya sonra deformasyonu önlemek için kirişlere, kafes kirişlere veya çelik ağ kirişlerine yatay olarak monte edilen ve bunları birbirine bağlayan ahşap veya metal şeritler.

PVC

Sihhi tesisat borusu ve elektrik kanallarında yaygın olarak kullanılan bir polimer olan Polivinil Klorürün kısaltması; ayrıca bir boya filmindeki pigment yüzdesi olan Pigment Hacim Konsantrasyonu için de kullanılır.

R & R

Sökme ve Değıştirme için kısaltma.

HRD

R**RAFTER**

Çatı güvertesini desteklemek için bir dizi halinde monte edilen bir çerçeve elemanı.

RECOAT

Boya veya cila ek bir son kat uygulamak için.

REFINISH

Mevcut cilayı kaldırmak ve yenisi ile değiştirmek

REFİT

Bir bina bileşenini, kendisinde veya çevresindeki malzemelerde meydana gelen değişikliklere uyum sağlayacak şekilde ayarlamak.

RESMİ DEĞERLENDİRME

Bir sigorta poliçesinin Ekspertiz maddesi uyarınca yürütülen bir tahkim prosedürü. Taraflar bir hasarın miktarı konusunda anlaşamadıklarında, her biri bağımsız bir ekspertiz belirler ve bu ekspertizler ortaklaşa bir hakem seçerler. Üç ikisi tarafından imzalanan bir uzlaşma, tazminat talebinin karşılanması için verilen tutarı belirler.

RESTORATİF TEMİZLİK

Belirli bir yüzeydeki zarar kalıntıları mümkün olduğunca orijinal karakterini koruyarak gidermek için tasarlanmış prosedürlerin uygulanması, genellikle özel veya alışılmamış dışında tekniklerin ve ekipmanların kullanılmasını gerektirir.

RESTORE

Zarar verici kalıntıları veya kokuyu gidererek hasar öncesi duruma geri döndürmek; orijinal bileşenleri ve görünümünü mümkün olan en yüksek derecede koruyarak hasarı veya sıkıntıyı gidermek.

RETARDENT

Nem, küf, yangın veya kirlenme gibi bazı süreçlerin veya tehlikelerin ilerlemesini yavaşlatan veya engelleyen bir madde.

REZERV

Hasar rezervleri, genellikle sigortacının yürürlükteki poliçelerden ve geçmişte düzenlenen poliçelerden kaynaklanan gelecekteki tüm hasarları karşılayabilmek için elinde tutması gereken parayı temsil eder.

RIDER

Bir sigorta poliçesinin şartlarını değiştiren bir ciro veya ek.

RÜZGARIN ETKİSİYLE

Normalde nemden etkilenmeyen alanlara nüfuz eden şiddetli rüzgarlarla taşınan yağmur veya diğer sular.

HRD

S

SAATLİK ÜCRET

Çeşitli zanaatkarların hizmetleri için saat başına ödenen tutar.

SANDALYE RAYI

Sandalyelerin arkalıklarının duvar yüzeyine zarar vermesini önleyen bir yükseklikte duvara yapıştırılmış yatay bir kalıp.

SANITIZE, SANITIZER

Mikroorganizmaları halk sağlığı kurumları tarafından değerlendirilen güvenli seviyelere indirme işlemi veya süreci; üreticinin talimatlarına göre kullanıldığında mikroorganizmaları sınırlandıran veya kontrol eden bir madde.

SARARMA

Yaşlanma, güneşte solma, oksidasyon, ısı veya yangın kalıntıları nedeniyle beyaz, açık renkli veya şeffaf yüzeylerde sarı bir renk oluşması; beyaz yün üzerinde güçlü alkali deterjanların kullanılması gibi yanlış temizleme prosedürlerinden de kaynaklanabilir; durum arka plan renklerine dayandığında yanıltıcı olabilir.

SATIR KALEMİ

Bir iş şartnamesinde veya tahmininde münferit bir giriş olarak gösterilen iş.

SATIŞ

Hasarlı malzemelerin geri kazanılması, kayıp miktarının azaltılması; parasal değerini koruyan hasarlı ürünler veya stoklar; bu tür hasarlı ürünlerin yeniden satış yoluyla elden çıkarılması.

SEAL

Diğer maddelerin nüfuz etmesini veya akmasını engelleyen bir kaplama uygulamak; bir yüzeyi sonraki kaplamalar için hazırlayan bir alt kaplama uygulamak.

SELÜLOZ

Glikoz oluşan ve çoğu bitki ve ağacın birincil bileşeni olan doğal olarak oluşan bir malzeme; çeşitli sentetik malzemelerin üretiminde kullanılır.

SENTETİK ELYAF

Doğal aksine üretilmiş bir elyaf.

SERAMİK KARO

Dayanıklı, dekoratif ve neme dayanıklı bir yüzey oluşturmak için duvarlara, zeminlere veya diğer yüzeylere tutturulan ince, düz pişmiş kil parçaları. Seramik karolar yapıştırıcı veya harç ile yapıştırılır ve karolar arasındaki derzler çimento veya sentetik harç ile doldurulur.

SERT AHŞAP

Meşe, akçaağaç, ceviz ve kavak gibi geniş yapraklı yaprak döken ağaçlardan kesilen kereste kategorisidir. Bu terim sertliğin bir göstergesi değildir.

SERT MOBİLYA

Tekstil ve süs eşyalarının aksine ahşap, metal, plastik veya diğer mobilyalar.

SHAKE

Kısa bir kütüğün konik bölümlere ayrılmasıyla oluşan kalın el yarması kiremit. Ayrıca kerestede meydana gelen bir çatlak.

SHEETROCK

Alçıpan için tescilli bir isim.

SHELLAC

Böceklerin salgılarından kaynaklanan, alkol veya benzer bir çözücünde çözünen reçine kaplama.

SHIM

Bir yüzeyi diğeriyle aynı hizaya getirmek için hizalamayı ayarlamak üzere konikleştirilmiş ince bir ahşap, metal veya taş parçası.

SHINGLE

Ahşap, asfalt, arduvaz, kiremit, beton veya başka bir malzemeden tek tip uzunluk, genişlik ve kalınlıkta üretilen, eğimli, mansartlarda ve duvarlarda dış kaplama olarak üst üste binen bir şekilde uygulanan bir çatı kaplama birimi;.

SICAK SU EKSTRAKSİYONU

Isıtılmış bir deterjan çözeltisinin püskürtüldüğü ve aynı anda bir yüzeyden vakumlanarak çözünmüş kirlerin ve kalıntıların taşındığı bir temizleme işlemidir.

SIDING

Genellikle ahşap, vinil, sunta, alüminyum, asfalt veya çelikten modüler birimler halinde monte edilen bir binanın dış kaplaması.

SIZDIRMAZLIK

Emilimi önlemek ve iyi bir yapışma sağlamak için kağıt kaplamadan önce bir yüzeye sızdırmazlık maddesi olarak uygulanan macun benzeri bir malzeme.

SİGORTALI, ADI GEÇEN SİGORTALI, SİGORTALI

Bir sigorta poliçesi kapsamında yer alan ve poliçede özellikle adı geçen kişi veya diğer kuruluş.

SİSLEME

Sıvı malzemelerin ince bölünmüş parçacıklardan oluşan sis olarak yayınlandığı bir süreç.

SKIM COAT

Beyaz olarak da adlandırılan, genellikle kireç sıvadan oluşan ince bir sıva üst katı; bir yüzeye uygulanan herhangi bir ince yüzey tabakası.

SLEEPER

Ahşap döşeme veya alt döşemenin çakıldığı beton veya toprak üzerine monte edilmiş bir dizi yatay keresteden biri.

SLIP SHEET

Ara parça görevi gören hafif bir çatı kaplama kağıdı tabakası.

SOFFIT

Çerçeve elemanlarını, aydınlatma armatürlerini, bitmemiş alanı ve diğer bina bileşenlerini gizleyen bir muhafaza.

SOFFIT & FACIA

Bir çatının bitiminde veya çıkıntısında mertekleri çevreleyen bir tür korniş.

SOLMA

Boya, tekstil veya diğer yüzeylerin güneş ışığı, hava, yağ veya atmosferik kirleticilere maruz kalması sonucu renklerini kaybetmesi.

SOOT

Yakıtın tam olarak yanmaması sonucu ortaya çıkan, esas olarak karbondan oluşan ince siyah parçacıklar. Kurum birikimleri bazen puffback adı verilen fırın arızaları nedeniyle aniden açığa çıkar.

SORUMLULUK

Bir neden veya yaralanma için fon ödemeye yönelik fiili veya potansiyel yükümlülük.

SOYULMA

Bir boya filminde, sıvada veya başka bir membranda, alt tabakadan pullar veya şeritler halinde ayrılmasına neden olan yapışma kaybı.

SÖKÜN VE SIFIRLAYIN

Bir yapı bileşenini sökmek ve diğer onarımlardan sonra yeniden takmak.

SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLAR

Asıl işveren tarafından istihdam ancak ikincil bir sözleşmeli olarak hizmet sağlayan çalışanlar.

SPORE

Küf ve mantarların üreme döngüsünün bir parçası olarak yayılan veya yayınlanan çok küçük bir organik birim.

STIPPLE

Özel kaplama malzemeleri ve teknikleri uygulanarak oluşturulan, çok sayıda sivri çıkıntıdan oluşan düzensiz bir yüzey dokusu.

STRINGER

Direkleri veya zemin çerçevesi veya merdivenler gibi diğer çerçeve elemanlarını birbirine bağlayan ve destekleyen herhangi bir yatay kereste.

STUCCO

Dayanıklı, sıva benzeri bir duvar kaplaması oluşturmak için su ile karıştırılan Portland çimentosu, kireç ve: kum veya diğer agregadan oluşan, genellikle dokulu bir dış cephe kaplaması.

SU BAZI

Suyun temel çözücü olduğu bir sıvı; su ile uyumluluk.

SU GÖÇÜ

Suyun bir malzeme içinde kapiler hareketi; suyun sıvı veya buhar olarak başlangıçta etkilenmemiş alanlara yayılması.

SU HASARI

Suyun veya nemin binalar ve kişisel mülkler üzerindeki yıkıcı etkileri.

SU LEKESİ

Suyun neden olduğu, genellikle lekenin kenarında koyu bir çerçeve oluşturan bir renk değişikliği; ahşap için leke olarak kullanılan suda çözünür bir boya.

SUBROGATION

Bir tazminatı ödeyen sigortacıya, fonları başka bir taraftan geri almak için sigortalıyı adına hareket etme hakkı veren standart bir poliçe hükmü.

Ş**ŞASE**

Boruları, kabloları, kanalları vb. almak için bir duvara inşa edilen sürekli bir girinti veya muhafaza. Ayrıca, metal işlerinin yüzeyini kalıplama veya oyma yoluyla süslemek.

ŞİRKET EKSPERİ

Bir şirketin doğrudan istihdam sigorta eksperti.

ŞİŞME

Nem emiliminin neden olduğu hacim artışı.

HRD

T**T&G**

Dil ve oluk için kısaltma.

T&M

Zaman ve Malzeme için kısaltma.

TAHKİM

Tahkim ya da Sigorta Tahkim Komisyonu, sigorta şirketleri ile sigortalı arasında meydana gelen anlaşmazlıkların giderilmesi için kurulan, faaliyetleri kanunlar ile belirlenmiş bir komisyondur. Tahkime sigorta ettiren ya da sigorta sözleşmesi ile fayda sağlayan kişiler başvurabilir.

Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği bünyesinde kurulan Sigorta Tahkim Komisyonu; bir müsteşarlık, iki birlik, bir tüketici derneği ve bir akademisyen hukukçunun katılımından oluşur. Komisyona gelen anlaşmazlıklar ilk olarak raportörlere iletilir. Anlaşmazlığın raportör aşamasında sonuçlandırılmaması durumunda, başvuru bağımsız sigorta hakemlerine yönlendirilir.

TAHLİYE DELİĞİ

Bir duvarda, pencerede veya çatı penceresinde yoğunlaşma veya suyun dışarıya tahliye edilebileceği küçük bir açıklık; suyun kaçmasına izin vermek ve duvarın arkasında basınç oluşmasını önlemek için bir istinat duvarındaki küçük açıklıklar.

TAHRİP EDİCİ TEST

Test edilen nesneye zarar veren veya yok eden test prosedürlerinin uygulanması.

TAHRİŞ EDİCİ

Yakınında bulunan kişilerde rahatsızlığa veya sağlıksız bir fiziksel tepkiye neden olduğu bilinen bir madde.

TAŞIYICI

Merdiven basamaklarını destekleyen veya ahşap bir merdivenin kirişleri arasına destek ekleyen eğimli bir çentikli kiriş.

TAŞIYICI DUVAR

Uygulanan bir yapısal yükü destekleyebilen bir duvar.

TAŞIYICI OLMAYAN DUVAR

Kendi ağırlığı dışında hiçbir yük taşımayan duvar; bölme.

TAVAN KALIPLARI

Tavan ve duvarın birleştiği yerde bulunan dekoratif pervaz.

TAZMİNAT

Sigorta tazminatı, sigorta poliçesi kapsamında meydana gelen zarar veya hasarların karşılanması amacıyla sigorta şirketi tarafından ödenen mali destek olarak tanımlanır. Bu tazminat türü, sigortalının uğradığı zararı maddi olarak telafi ederek kaybı yerine koymayı amaçlar.

TEK PLAKA

Çerçevesi bir duvarın saplamaları destekleyen yatay bir eleman.

TEMEL

Bir yapının yükü destekleyici toprağa ileten kısmı; genellikle tamamen veya kısmen zemin seviyesinin altında bulunur.

TEMİZLEMEK (RESTORASYON)

Yangın Hasarı

Herhangi bir sigortalı yangın hasarından sonraki ilk 24 ila 48 saat, iyileşmenin “altın saatleri” olarak bilinir. Tesisi hızlı bir şekilde stabilize eden etkili bir acil durum müdahalesi, mümkün olduğu kadar çok kurtarma sağlar. İlgili yangın restorasyon hizmetleri; acil koruyucu bakım müdahalesi, enkaz kaldırma, sovtaj değerlendirme, makine kurtarma /onarım/ devreye alma/ is- kurumdan arındırma, duman kokularını azaltma, nem alma- kurutma ve yapısal onarım işlemlerini içerir.

Restorasyon ekibi, yangın hasarından sonra oluşan kurum ve is tabakasını ekipler tarafından yangın hasarı temizliği için özel üretilmiş kimyasallar ile temizlemektedir.

Sel Hasarı

Sel hasarı olduğunda, çok sayıda potansiyel sağlık tehlikesi olduğunu hatırlamak önemlidir. Genellikle sel suyunun birçok kirletici içermesi nedeniyle temizlik en profesyonel şekilde Restorasyon ekibi tarafından gerçekleştirilir. Sel hasarından sonra oluşan hasarı en aza indirmek için mümkün olduğunca hızlı müdahale önemlidir. Sel suyunun bıraktığı olası çevresel, kimyasal ve/veya biyolojik kirleticileri ortadan kaldırmak için yapının temizlenmesi ve dekontamine edilmesi gerekir.

Fırtına Hasarı

Beklenmeyen bir kasırga, rüzgâr hasarı ve dolu hasarını getirebilir. Güçlü bir kasırganın neden olduğu fırtına hasarı, ciddi maddi hasara ve sele neden olabilir. Restorasyon ekibi, hasar mahallinde oluşan tahribatı ölçeklendirir ve restorasyon planı hazırlar.

Küf Hasarı

Su hasarından veya aşırı nemden kaynaklanan sorunlardan dolayı oluşan birçok farklı küf türü vardır. Hepsi potansiyel riskler barındırır ve aktif olarak büyümeye başladıklarında sorun haline gelebilir.

Acil Müdahale Hizmetleri

Yerinde Hızlı ve Doğru Tespit

Koruyucu Önlem

Su Çekme

Yapısal Kurutma ve Nem Alma

Korozyon Kontrolü ve Giderilmesi

Yapısal Temizlik

Endüstriyel Makine ve Ekipman Restorasyonu

Makinelerin koruyucu bakımları, de-montajı, kimyasal temizliği, parçalarının kimyasal temizliği, arızalı parçaların belirlenmesi, arızalı parçaların onarımı, parça değişimi, test ve devreye alma işlemleri uzman ekibimiz tarafından başka bir harici firmaya devredilmeden sigortalı kontrolünde yapılır.

- Koruyucu Önlemler- Tamir Edilebilirlik Kapsamı
- Gerekğinde Makinelerin Kaldırılması- Güvenli Taşıma ve Depolama
- Kapsamlı Dekontaminasyon- Korozyon Restorasyonu
- Endüstriyel Ultrasonik Temizleme- Sökme ve Kontrol
- Onarım ve Yeniden Yapım- Gerekğinde Tasarım ve İnşa Etme
- Yeniden Montaj ve Fonksiyonel Test- Makinelerin Yeniden Kurulumu
- Test ve Devreye Alma

Yapısal Onarım İşlemleri

Sel suyu, yangınlardan kaynaklanan aşındırıcı kirlilik, inşaat ve patlamalardan kaynaklanan toz, asit buharları, küf veya çevresel ve toksik, ekip tarafından temizlendikten sonra yapının detaylı analizi yapılır. Analiz sonucunda yapı hasar öncesi durumuna göre onarılır ve teslim edilir.

Ultrasonik Temizleme

Restorasyon Şirketi , metal yüzeylerdeki pas ve korozyon restorasyonu için çevre dostu prosedürü olan tescilli bir ultrasonik temizleme yöntemini geliştirmiştir.

- Etkinlik
- Hız
- Tasarruf
- Kaplamaya zarar vermemesi
- Tüm bölümlerdeki kontaminasyonun etkin şekilde uzaklaştırılması
- Yangın ve su hasarını takiben çok çeşitli uygulamalarda test edilmiş ve kanıtlanmış yüksek kaliteli bir hizmet.

Ozonlama

Kötü kokuların kalıcı bir biçimde giderilmesi ozon temizliği ile mümkün olmaktadır. Ozon gazı üzerinde bakteri, virüs ve mantarlar yapışmakta olup, ancak ozonla temasından sonra yok olmaktadır. Ozonlama yöntemi tek organik ve kalıntı bırakmayan yöntemdir, bu nedenle yalnızca kötü kokuların baskılanması değil tamamen ortadan kaldırılması sağlanmaktadır.

Sovtanj

Hasarlı makine, demirbaş ve emtiayla ilgili olarak hasar gidermenin yanı sıra değer katma faaliyetleri de yürütmektedir, ürünün değerinde satılmasını sağlama, depolama ve müşteriye teşhir edilmesi konusunda sigorta şirketlerine yardımcı olur.

Hava Kanalı Temizliği

Hava kanalları doğal olarak zamanla toz ve kir toplar. Havadaki diğer kirleticiler de kanalların içinde birikerek küf, bakteri, mantar ve diğer mikroplar için üreme alanı oluşturabilir.

Yangın gibi bir olaydan sonra, ilave toz, kir, duman ve kurum parçacıkları binanın kanallarına ulaşır. Hızlı ve verimli bir şekilde giderilmezse, bu kirletici karışımı HVAC sistemlerinden geçerek bina içindeki solunan havanın bir parçası haline gelir. Bunun yapınızdaki ve içindeki insanlar üzerindeki olumsuz etkileri, güvenilir ve deneyimli ekibimizin özel bir restorasyon veya hava kanalı temizleme planı ile hızla ortadan kaldırılabılır. Modern yöntemler ve robotlar ile uygulama yapan

TEMİZ KAPLAMA

Şeffaf bir kaplama; böyle bir kaplamanın uygulanması.

TEMİZLİĞE YANIT VERMEK

Onarıcı temizlik prosedürlerinin uygulanmasıyla yangın veya diğer kalıntıları tatmin edici derecede serbest bırakmak.

TEMİZLİK İÇİN TEMİZLİK

Boy için temizliğin aksine, boyama gereksizsiniz duvar ve tavanların bitmiş temizliğini tanımlar.

TEMSİL YETKİSİ

Başka bir kişiye kişinin temsilcisi olarak hareket etme hakkı veren yazılı bir yetki.

TERMAL KONTRAKSİYON GENLEŞMESİ

Sıcaklıktaki dalgalanmaların neden olduğu malzemelerdeki boyutsal değişiklikler.

TERMAL SİSLEME

İnsektisitlerin veya koku önleyicilerin ince bölünmüş, ısıtılmış damlacıklardan oluşan bir sis olarak dağıtılması.

TERMOPAN

Bir vakumu çevreleyen ayrı bölmelerden oluşan yalıtım camı.

TESİS İÇİ

Bir restoratörün tesisinde eşyaları işlemek veya restore etmek.

TEST

Çeşitli prosedürler uygulayarak ve sonucu gözlemleyerek bir malzemenin hasar derecesini veya onarılabilirliğini belirlemek.

TIRMANMA ÇİTASI

Beşik çatı veya çatı penceresinde, kirişlerin veya çıkıntının eğimli kenarlarını bitiren döşeme.

TIRMIK KALIBI

Daha bitmiş bir görünüm sağlamak için tırmık levhalarının üst kenarına takılan bir kalıp.

TOKSİK

Canlılarda kısa veya uzun süreli bozulmaya veya fiziksel hasara neden olan herhangi bir madde; zehir.

TOPIKAL TEDAVİ

Bir yüzey tedavisi.

TOPLAM KAYIP, TAMAMEN HASARLI, TOTAL LOSS

Bir eşya veya Onarılamayacak kadar ağır hasar görmüş veya onarımı uygun maliyetli olmayan yapı.

TOZ TEMİZLİĞİ

Emici bir toz uygulayarak ve çalkalayarak istenmeyen kalıntıları gidermek. Toz, kalıntıları yerinden oynatır ve tutar, bunlar da kendisiyle birlikte çıkarılır.

TRIM

Kornişler, kasalar gibi görünür pervazlar, diğer malzemelerin ek yerlerini, kenarlarını veya uçlarını örtmek veya korumak için monte edilmiş; aynı amaç için tasarlanmış metal bağlantı parçaları; tıraşlamak veya tam olarak oturtmak.

TRUSS

Normalde daha ağır ve daha maliyetli masif kereste gerektiren yükleri desteklemek için daha küçük ve daha hafif kerestenin bir araya getirildiği, genellikle giriş ve tavan girişinin birleşik işlevini getiren mühendislik ürünü bir çerçeveleme cihazı.

TUĞLA KALIP

Bir kapı veya pencere çerçevesi ile çerçevenin yerleştirildiği duvar arasındaki boşluğu kapatmak için kullanılan ahşap kalıp.

TUĞLA KAPLAMA

Bir duvara döşenmiş ve bağ veya harçla tutturulmuş, ancak yapısal bir amaca hizmet etmeyen tuğla kaplama.

TUZAK

Kanalizasyon gazları, hava ve kokulara karşı su sızdırmazlığını sağlayan bir tesisat cihazı.

HRD

U**UÇUCU**

Çevreye hızla buharlaşma eğilimi gösterir.

UÇUCU ORGANİK BİLEŞİK

Petrol diğer doğal kaynaklardan elde edilen, çevreye kolayca buharlaşma özelliğine sahip, yakıt, çözücü ve boya ve kaplama aracı olarak kullanılan, yaygın olarak hava kirliliği kaynağı olarak kabul edilen bir çözücü veya kategorisi.

ULTRA DÜŞÜK HACİMLİ (ULV) SİSLEYİCİ

Sulu sıvıları neredeyse kuru bir sis üretecek şekilde son derece ince damlacıklar halinde dağıtmak için kullanılan bir cihaz.

ULTRASONİK TEMİZLEME

Elektronik olarak indüklenen kavitasyonun çözücü veya deterjanın etkinliğini büyük ölçüde artırdığı bir daldırma işlemi ile kalıntıların giderilmesi.

ULUSAL MEŞE DÖŞEME ÜRETİCİLERİ DERNEĞİ (NOFMA)

Parke döşeme için derecelendirme ve montaj standartlarını belirleyen ve zemin sıkıntısı ve hasarı konusunda eğitim materyalleri sağlayan bir ticaret birliği.

Ü**ÜÇÜNCÜ TARAF TALEBİ**

Sigorta sözleşmesine taraf olmayan bir kişi veya başka bir kuruluş tarafından adı geçen sigortalıya karşı bir talep; genellikle bir sorumluluk talebi.

ÜST KAT

Genellikle bir astar veya alt kat üzerine uygulanan son kat boya.

ÜST PLAKA

Çerçeve konstrüksiyonda, dikmeleri kapatan ve birbirine bağlayan yatay eleman; kirişlerin veya tavan kirişlerinin tutturulduğu üst yatay eleman.

HRD

V

VAKUMLU DONDURARAK KURUTMA

Donmuş suyun sıvı fazdan geçmeden buhara dönüştürüldüğü, büyük miktarlardaki ıslak kitap ve belgeleri kurutma yöntemi.

VAULT

Değerli eşyaların saklanması için güvenli bir muhafaza; kişisel eşyaların taşınması veya saklanması için kullanılan büyük bir kasa; elektrikli ekipman veya kablounun çalıştırılması ve bakımı amacıyla kullanılan yer üstünde veya altında bir muhafaza.

VELAYET ZİNCİRİ FORMU

Kanıt olarak sunulabilecek bir öge veya bileşen için, tarih, yer ve mülkün herhangi bir transferinde yer alan kişilerin adlarını gösteren resmi bir zilyetlik kaydı.

VENEER

Daha az çekici bir ahşap üzerine kaplama malzemesi olarak kullanılan, dilimlenmiş, döner kesilmiş veya bir kütükten kesilmiş ince bir ahşap levha; dekoratif, dayanıklı bir yüzey sağlayan ancak yük taşımayan tuğla veya diğer duvar kaplamaları; kullanım veya dekoratif etki için bir yüzeye uygulanan herhangi bir ince malzeme.

VİNİL DÖŞEME

Vinil plastik bağlayıcı, mineral dolgu maddeleri ve pigmentlerden oluşan levha veya karo formunda esnek bir zemin kaplaması.

VISQUEEN

Buhar bariyeri veya koruyucu kaplama olarak kullanılan levha polietilenin ticari adı.

VOC

Uçucu organik bileşik için kısaltma.

W**WAINSCOT**

Bir iç bölme veya duvarın alt kısmına uygulanan ahşap panel gibi dekoratif veya koruyucu bir kaplama; ayrıca bu tür panellerin geleneksel olarak uygulandığı alan.

WITHE, WYTHE

Tek bir bacada iki bacayı birbirinden ayıran tuğla bölme; bir tuğla kalınlığında kagir duvar.

HRD

Y

YAĞ BAZ

Kuruyan bir yağın pigment için araç olduğu bir boya.

YAĞLI TİP

Viskoz olan ve kolayca buharlaşmayan, daha uçucu çözücülerle yıkama gerektiren bir boya sökücü kategorisi.

YALITIM

Çatı kenarlarında, ek yerlerinde, pencere ve kapılarda su girişini önlemek için kullanılan ince, geçirimsiz yapı malzemesi.

YANGIN

Dumanın bileşeni olarak taşınan, dışarı düşen veya yolundaki yüzeylere yapışan katı veya viskoz yanma ürünleri.

YANGIN DUVARI

Yangının bitişik alanlara veya binalara yayılmasını sınırlamak için yeterli yangın direncine ve yapısal stabiliteye sahip bir duvar. Yangın duvarlarının tasarımı, malzemeleri ve diğer gereklilikleri yerel kanunlar tarafından tanımlanır.

YANGIN SÖNDÜRÜCÜ

Bir yangını söndürmek için anında ve geçici olarak kullanılan taşınabilir bir cihazdır. Söndürücüler, belirli yangın türleri için uygun ıslak veya kuru malzemeler içerir.

YANMAZ

Bina yapımında, yangına maruz kaldığında hiçbir parçası tutuşmayan bir malzeme; bu tür malzemelerin kullanılmasını gerektiren uygulamalarda tutuşma ve alev yayılması için yasal gereklilikleri karşılayan bir yapı malzemesi.

YAPI

Kişisel mülk veya içindekilerden farklı olarak bina.

YARI ZAMANLI ÇALIŞANLAR

Haftada veya ayda sadece birkaç saat çalışmak üzere işe alınan, ancak genellikle geçici bir işçiden daha düzenli olarak çalışan çalışanlar. Yarı zamanlı statüsünü korumak için, yarı zamanlı çalışanların haftada 40 saatten az çalışacak şekilde programlanması gerekir.

YATAK

Bir kirişin, kafes kirişin veya diğer yapısal elemanın desteklere dayanan kısmı.

YEMEK MALZEMELERİ

Yemek pişirmede kullanılan kaplar.

YETKİLENDİRME

Bir eylemi gerçekleştirmek için, bu eylemi gerçekleştirme yetkisine sahip bir kişi tarafından verilen izin.

YEVİMİYELİ ÇALIŞANLAR

Gerektiğinde düzensiz veya ara sıra çalışmak üzere işe alınan çalışanlar.

YIKAMA

Suyu uzaklaştırmak için tasarlanmış bir eşiğin, pervazın veya baca kapağının eğimli üst yüzeyi; sulu boyalarda ve kağıt üzerindeki diğer sanat eserlerinde kullanılan bir teknik.

YUMUŞAK MOBİLYA

Döşemeli mobilya.

YÜK

Yapısal bir bileşen tarafından taşınan bir kuvvet veya kuvvetler kombinasyonu. Elektrikli bir cihaza veya ekipmana verilen güç.

YÜKSEK FARKINDALIK

Bir yangın veya başka bir travmatik olaydan sonra, kişinin çevresine daha dikkatli bakma ve genellikle uzun süredir devam eden koşulları yeni hasarla karıştırma eğilimi.

Z**ZAMAN SINIRLARI**

Bir kayıptan sonra kayıp belgesinin sunulması gereken süre; ayrıca sigortacının kayıp belgesine yanıt veya talebi ödemesi gereken süre.

ZAMAN UNSURU TEMİNATI

Kullanım Kaybı, İş Durması, Kira Kaybı ve Ekstra Gider gibi dolaylı, zamanla ilgili kayıpları telafi etmek için sigorta.

ZAMAN VE MALZEME

Çalışılan saatlerin, işçilik oranlarının, malzeme maliyetlerinin ve taşeron ücretlerinin kaydedilmesi ve bunlara genel giderler ve kar için eklemeler yapılması suretiyle ücretlerin hesaplanmasına yönelik bir yöntem.

ZEMİN ALANI

Bir oda veya binanın çevresi içinde, çevre duvarlarının iç yüzeyinden ölçülen alan.

ZEMİN KAPLAMASI

Döşenmiş bir zeminin aşınma tabakası olarak kullanılan herhangi bir malzeme.